



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

do INE

DESTAQUE

Informação à
Comunicação Social

11 de Dezembro de 2002

LICENCIAMENTO DE OBRAS

Outubro de 2002

Dinâmica construtiva potencial

Licenças de construção

De acordo com os resultados preliminares disponíveis no INE, no mês de Outubro de 2002, o número total de licenças concedidas pelas câmaras municipais para obras no País (construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios) apresentou uma variação relativa média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de 2.6% (gráfico 1), traduzindo uma aceleração comparativamente ao mês anterior.

Ao nível das NUTS II registaram-se variações relativas médias positivas nas regiões dos Açores (21.4%), Norte (6.0%), Algarve (5.8%) e Alentejo (4.2%). Apresentaram variações relativas médias negativas as regiões da Madeira (-12.7%), Lisboa e Vale do Tejo (-1.8%) e Centro (-0.5%).

O número total de licenças para obras, no País, aumentou 0.7% relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 5278 licenças.

Ao nível das NUTS II, apresentaram variação homóloga positiva as seguintes regiões: Alentejo (11.1%), Madeira (9.5%), Centro (7.7%), Açores (4.3%), Lisboa e Vale do Tejo (3.7%) e Algarve (1.9%). A região Norte apresentou variação homóloga negativa: -10.1%.

Em Portugal, do total de licenças concedidas em Outubro de 2002, 76.1% referem-se a licenças para construções novas, das quais 83.8% destinadas à habitação.

No período de Novembro de 2001 a Outubro de 2002, no País, 79.0% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 85.1% destinadas à habitação.

O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -1.4%, acentuando-se a tendência decrescente do número de licenças, registada nos últimos meses (gráfico 1).

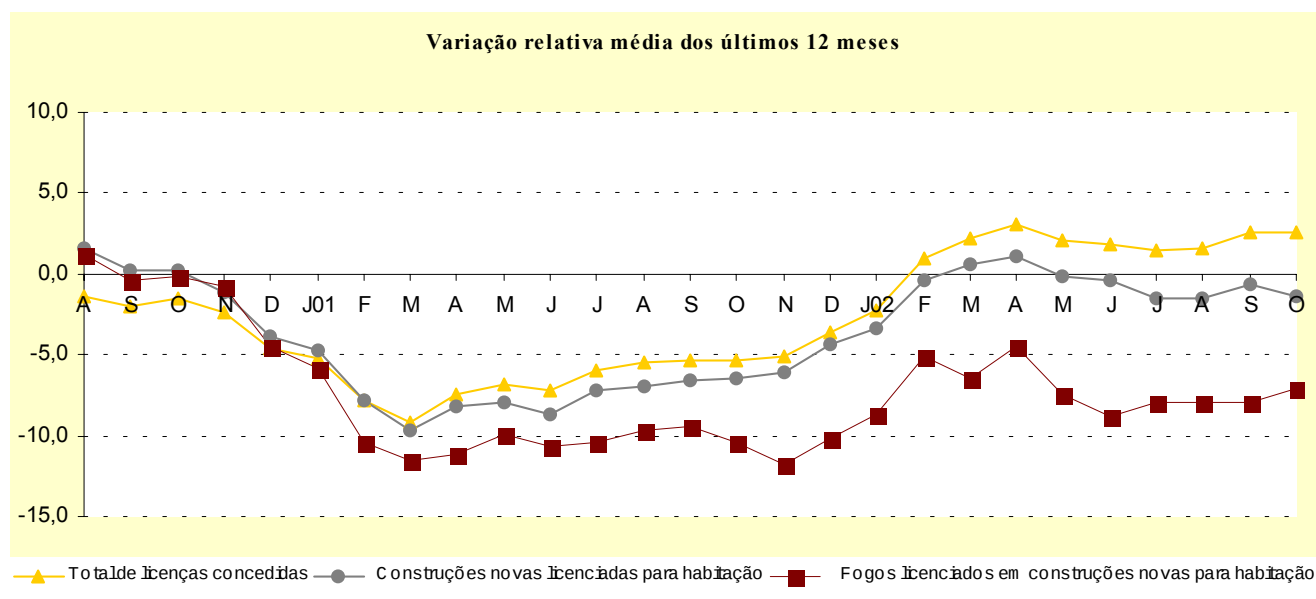
Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -7.0%, mantendo-se o comportamento decrescente do número de fogos licenciados (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas a região dos Açores registou uma variação relativa média positiva (148.9%), reflectindo os valores não usuais verificados em Julho de 2002 (1934 fogos) e em Outubro de 2002 (420 fogos). As restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas, com destaque para a Madeira (-30.1%) e Algarve (-15.0%).

No mês de Outubro de 2002, o número total de fogos licenciados diminuiu 3.7%, relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 8233 fogos. Destaque para a região dos Açores (213.4%) e Madeira (142.4%). Com variação homóloga negativa destaca-se a região do Algarve (-31.1%).

Gráfico 1



Ao nível das NUTS III, a variação relativa média dos últimos doze meses do número de licenças de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Cávado (32.6%) e Açores (31.7%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões do Médio Tejo (-19.9%) e Península de Setúbal (-18.6%) (gráfico 2).

Quanto aos fogos licenciados em construções novas para habitação, a variação relativa média dos últimos doze meses registou os valores mais elevados nas regiões dos Açores (148.9%) e Serra da Estrela (41.7%). Os valores mais baixos desta variação registaram-se nas regiões da Madeira (-30.1%), Tâmega e Médio Tejo, ambas com (-28.9%) (gráfico 3).

O rácio entre o número de fogos licenciados em construções novas para habitação e o número de construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Grande Lisboa (7.4) e do Grande Porto (7.0) muito acima do valor médio do país (2.7). O Pinhal Interior Sul apresentou o valor mais baixo (1.0).

Cartogramas das NUTS III

Variação relativa média dos últimos doze meses

Construções novas licenciadas para habitação (%)

Fogos licenciados em construções novas para habitação (%)

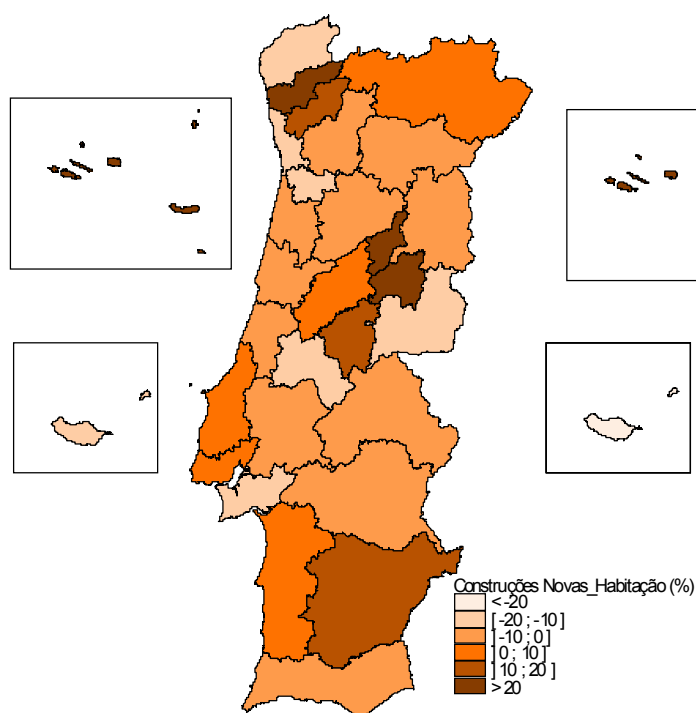


Gráfico 2

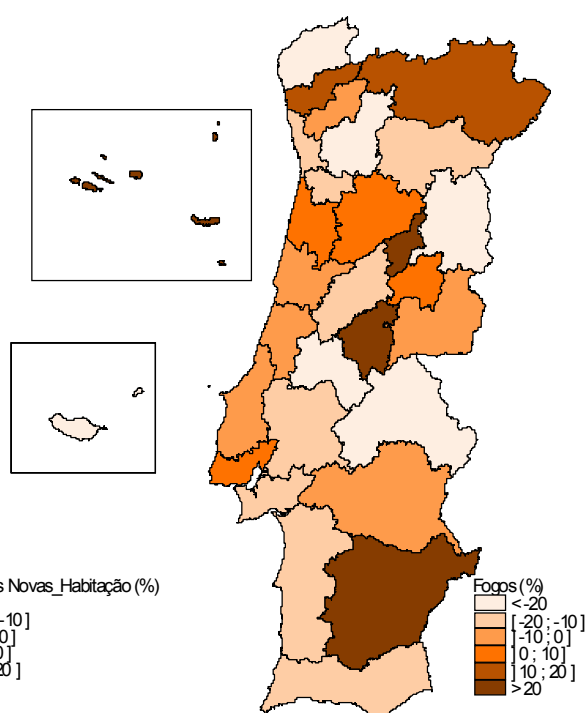


Gráfico 3

LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)								
NUTS I e II	Outubro 2002	Outubro 2001	Setembro 2002	Setembro 2001	Agosto 2002	Agosto 2001	Variação (%)	
							Homóloga	Média dos últimos doze meses
PORTUGAL								
Total de licenças concedidas	5278	5239	5179	4886	4861	4800	0,7	2,6
Construções novas	4017	4362	4095	4047	3743	3914	-7,9	-2,3
Habituação	4038	4280	4258	4042	3894	3956	-5,7	0,7
Construções novas	3365	3655	3584	3412	3235	3309	-7,9	-1,4
Fogos	8233	8545	7729	8484	7518	7954	-3,7	-7,0
CONTINENTE								
Total de licenças concedidas	4883	4867	4774	4569	4516	4472	0,3	2,3
Construções novas	3723	4064	3783	3804	3455	3668	-8,4	-3,0
Habituação	3728	4001	3928	3781	3604	3674	-6,8	0,2
Construções novas	3109	3434	3316	3206	2984	3094	-9,5	-2,1
Fogos	6984	8069	7241	8116	6794	7495	-13,4	-8,5
NORTE								
Total de licenças concedidas	1516	1686	1890	1529	1701	1444	-10,1	6,0
Construções novas	1185	1425	1553	1298	1373	1217	-16,4	1,6
Habituação	1200	1436	1569	1309	1422	1202	-16,8	3,7
Construções novas	993	1221	1387	1121	1213	1030	-18,7	1,4
Fogos	2573	2753	2578	2739	2839	2601	-6,5	-12,2
CENTRO								
Total de licenças concedidas	1314	1220	1153	1188	1176	1217	7,7	-0,5
Construções novas	955	955	882	939	839	963	1,5	-4,9
Habituação	964	950	912	939	857	979	0,0	-3,1
Construções novas	816	772	770	755	699	792	5,7	-2,1
Fogos	1401	1535	1411	1408	1118	1205	-8,7	-0,3
LISBOA E VALE DO TEJO								
Total de licenças concedidas	1305	1258	1072	1151	968	1112	3,7	-1,8
Construções novas	1035	1134	878	1009	759	972	-5,7	-7,8
Habituação	969	1028	928	942	759	900	-8,7	-2,6
Construções novas	825	966	761	846	637	822	-14,6	-7,0
Fogos	2126	2601	2119	2128	1822	2586	-18,3	-5,8
ALENTEJO								
Total de licenças concedidas	381	343	383	337	323	348	11,1	4,2
Construções novas	262	256	271	250	214	230	0,4	-1,0
Habituação	273	272	279	270	250	279	2,3	-0,9
Construções novas	204	202	212	200	177	186	1,0	0,4
Fogos	262	277	434	447	234	247	-5,4	-5,0
ALGARVE								
Total de licenças concedidas	367	360	276	364	348	351	1,9	5,8
Construções novas	286	294	199	308	270	286	2,2	-3,9
Habituação	322	315	240	321	316	314	-2,7	3,3
Construções novas	271	273	186	284	258	264	-0,7	-4,1
Fogos	622	903	699	1394	781	856	-31,1	-15,0
AÇORES								
Total de licenças concedidas	245	235	256	166	179	161	4,3	21,4
Construções novas	177	182	187	123	137	115	13,8	22,2
Habituação	182	160	206	132	143	131	-2,7	24,7
Construções novas	150	117	163	99	114	91	28,2	31,7
Fogos	420	134	252	134	183	94	213,4	148,9
MADEIRA								
Total de licenças concedidas	150	137	149	151	166	167	9,5	-12,7
Construções novas	117	116	125	120	151	131	7,6	-9,8
Habituação	128	119	124	129	147	151	0,9	-11,8
Construções novas	106	104	105	107	137	124	1,9	-10,3
Fogos	829	342	236	234	541	365	142,4	-30,1

Nota: O total de licenças concedidas inclui licenças para construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições c edifícios.