



## Taxas de Juro Implícitas no Crédito à Habitação Outubro de 2002

em [www.ine.pt](http://www.ine.pt) é possível **visualizar gratuitamente**  
todos os quadros estatísticos (solicite um login e password)

No presente destaque, actualizam-se as estatísticas mensais relativas ao crédito à habitação. Em relação ao mês de **Outubro de 2002**, salientam-se os seguintes aspectos:

- a **taxa de juro implícita no crédito à habitação**<sup>1</sup> registou um acréscimo de 0,022 pontos percentuais face ao mês anterior, fixando-se nos 5,642%;
- no **Regime Geral** aquela taxa diminuiu de 5,489% para 5,465%, enquanto que no **Regime Bonificado** aumentou de 5,716% para 5,774%;
- ao nível dos **Regimes Bonificados**, a **taxa suportada pelos mutuários** subiu para 3,968% no **Regime Bonificado Jovem** e para 4,326% no **Regime Bonificado Não Jovem**;
- contrariamente ao que aconteceu nos processos de financiamento para **aquisição de habitação**, cuja taxa aumentou para 5,589%, as taxas associadas aos outros destinos de financiamento<sup>2</sup> registaram descidas. Para a **aquisição de terrenos para construção de habitação** a taxa foi de 6,857%, tendo sido de 5,877% para a **construção de habitação**;
- o montante médio de **capital em dívida** por contrato aumentou para 39 455 Euros, traduzindo uma variação de 465 Euros face ao mês de Setembro. Evolução semelhante foi observada ao nível dos **Regimes Geral e Bonificado**, tendo os montantes médios de capital em dívida sido de 35 584 e 42 914 Euros, respectivamente;
- no **Regime Bonificado Jovem**, o montante médio de **capital em dívida** aumentou para 51 661 Euros, enquanto que no **Regime Bonificado Não Jovem** este valor aumentou para 34 336 Euros;
- para o destino de financiamento **aquisição de habitação**, registou-se um aumento do valor médio de **capital em dívida**, que se fixou em 42 346 Euros. Neste destino, o valor médio dos **juros** totais aumentou para 188 Euros, tendo a parcela suportada pelos mutuários permanecido nos 151 Euros.

<sup>1</sup> As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência.

<sup>2</sup> Estão incluídos os seguintes destinos de financiamento: aquisição de habitação, construção de habitação e aquisição de terrenos para construção de habitação.

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação  
Outubro de 2002 (Valores em percentagem)

	Total	Regime Geral	Regime Bonificado			
			Total	Jovem	Não Jovem	
Total	5,642	5,465	Total	5,774	5,647	5,959
			Sup. Mutuário	4,114	3,968	4,326
			Resp. Estado	1,660	1,679	1,633
Aquisição Habitação	5,589	5,354	Total	5,723	5,611	5,903
			Sup. Mutuário	4,078	3,946	4,290
			Resp. Estado	1,645	1,665	1,613

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato  
Outubro de 2002 (Valores em Euros)

		Capital em Dívida	Juros		
Total		39 455	177		
Regime Geral		35 584	155		
Regime Bonificado	Total	42 914	197	141	56
	Jovem	51 661	231	163	68
	Não Jovem	34 336	163	119	44
	Total				

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação  
(Valores em percentagem)

