



OBRAS CONCLUÍDAS

2º trimestre de 2002

Dinâmica construtiva efectiva

Obras concluídas

De acordo com os resultados preliminares disponíveis no INE, o número total de obras concluídas no País apresentou, nos últimos quatro trimestres, face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -4.5%, mantendo-se o comportamento decrescente do número total de obras concluídas (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II registaram-se variações relativas médias positivas nas regiões de Lisboa e Vale do Tejo (5.5%) e Madeira (0.7%). Todas as restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas, com destaque para os Açores (-31.2%).

No País, do total de obras concluídas no 2.º trimestre de 2002, 85.7% corresponderam a construções novas, das quais 87.9% se destinaram à habitação.

Em Portugal, no período compreendido entre o 3.º trimestre de 2001 e o 2.º trimestre de 2002, 84.1% do total de obras concluídas corresponderam a construções novas, das quais 86.0% se destinaram à habitação.

Fogos concluídos

No País, o número de fogos concluídos em construções novas para habitação apresentou, nos últimos quatro trimestres, face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de (-3.3%), mantendo-se a tendência decrescente (gráfico 1).

A região da Madeira registou o maior crescimento (35.4%) e a região dos Açores o maior decréscimo (-31.6%).

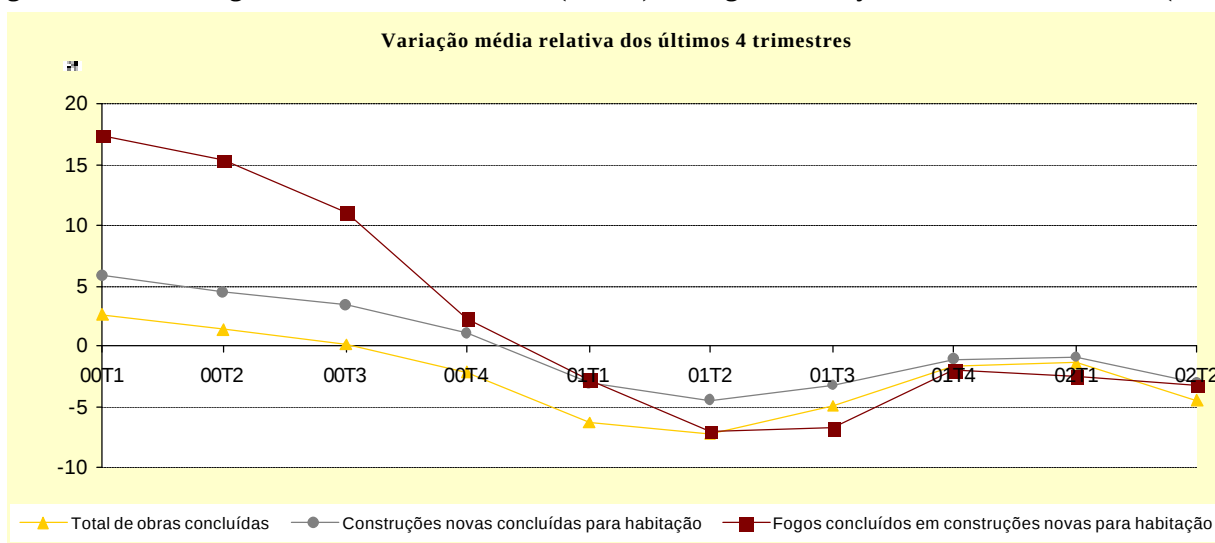


Gráfico 1

Cartogramas das NUTS III

Variação relativa média dos últimos 4 trimestres, face ao período homólogo anterior

Construções novas concluídas para habitação (%)

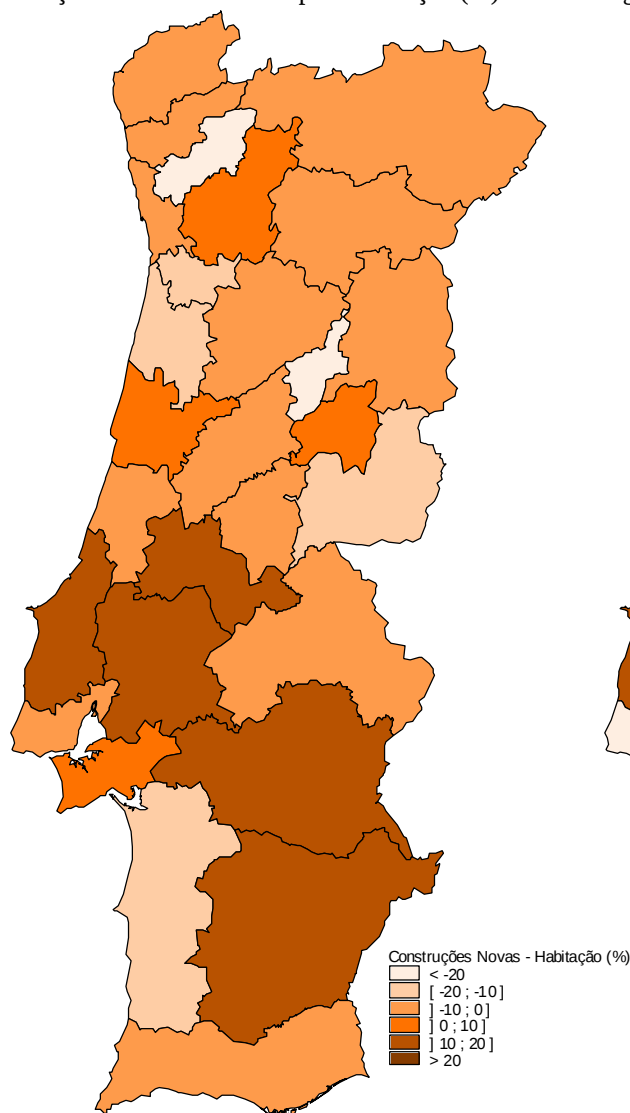


Gráfico 2

Fogos concluídos em construções novas para habitação (%)

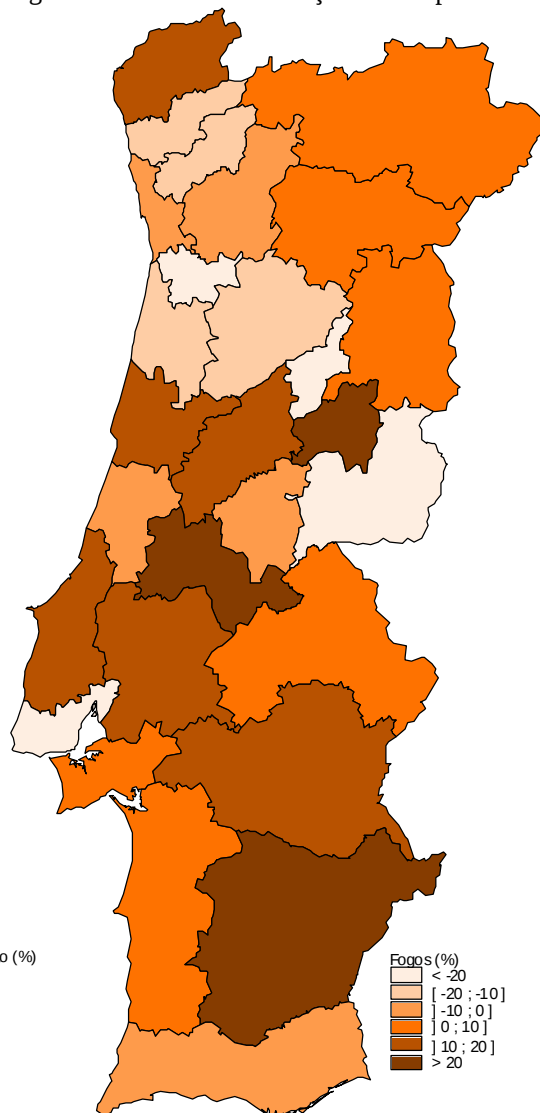


Gráfico 3

Ao nível das NUTS III, verificou-se que a variação relativa média dos últimos quatro trimestres em construções novas concluídas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Médio Tejo (15.5%), Oeste (15.3%) e Baixo Alentejo (12.5%). Os valores mais baixos desta variação registaram-se nas regiões da Serra da Estrela (-36.7%), Ave (-20.1%) e Entre Douro e Vouga (-14.5%) (gráfico 2).

Quanto aos fogos concluídos em construções novas para habitação, a variação relativa média dos últimos quatro trimestres registou os valores mais elevados nas regiões da Cova da Beira (49.9%) e Baixo Alentejo (29.3%). Os valores mais baixos desta variação registaram-se nas regiões da Serra da Estrela (-29.9%), de Entre Douro e Vouga (-27.6%) e Grande Lisboa (-27.0%) (gráfico 3).

O rácio entre o número de fogos concluídos em construções novas para habitação e o número de construções novas concluídas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Grande Porto (6.2) e Grande Lisboa (5.9), muito acima do valor médio do país (2.7). A região da Serra da Estrela apresentou o valor mais baixo (1.0).

OBRAS CONCLUÍDAS (Valor trimestral nº)									
NUTS I e II	2ºTrim 02 (a)	1ºTrim 02 (b)	4ºTrim 01	3ºTrim 01	2ºTrim 01	1ºTrim 01	4ºTrim 00	3ºTrim 00	Variação (%) Média dos últimos quatro trimestres
PORTUGAL									
Total de obras concluídas	11373	12017	14233	14304	13415	13296	13690	13976	-4,5
Construções novas	9742	10236	11757	11947	11113	11093	11281	11640	-3,2
Habituação	9878	10167	11676	11934	11201	11047	11337	11733	-3,7
Construções novas	8562	8843	9943	10217	9533	9519	9674	10037	-3,1
Fogos	22807	23908	28500	25852	25648	26195	26441	26182	-3,3
CONTINENTE									
Total de obras concluídas	10864	11566	13374	13682	12754	12651	12794	13333	-4,0
Construções novas	9339	9879	11132	11464	10620	10587	10622	11138	-2,7
Habituação	9438	9802	10995	11438	10684	10540	10612	11207	-3,2
Construções novas	8208	8551	9433	9827	9128	9110	9127	9616	-2,6
Fogos	21945	23297	26893	24554	24724	25326	25488	25294	-4,1
NORTE									
Total de obras concluídas	3649	4418	4862	5212	5158	4930	4607	4914	-7,5
Construções novas	3145	3806	4186	4407	4354	4213	3927	4143	-6,6
Habituação	3193	3794	4189	4521	4447	4291	3987	4290	-7,7
Construções novas	2777	3321	3681	3905	3841	3756	3485	3700	-7,4
Fogos	7467	10361	11280	10869	10975	11118	9956	11088	-7,3
CENTRO									
Total de obras concluídas	2416	3041	3587	3606	3080	3495	3302	3486	-5,3
Construções novas	1934	2463	2719	2830	2414	2734	2638	2763	-5,7
Habituação	2026	2511	2722	2861	2442	2764	2615	2832	-5,0
Construções novas	1651	2082	2153	2316	1989	2274	2173	2306	-6,2
Fogos	3596	4091	4367	4186	3730	4438	3955	4079	0,2
LISBOA E VALE DO TEJO									
Total de obras concluídas	3390	2648	3017	3005	2662	2524	3036	3205	5,5
Construções novas	3104	2420	2719	2721	2382	2274	2661	2867	7,7
Habituação	2975	2235	2464	2478	2213	2078	2498	2646	7,6
Construções novas	2749	2087	2290	2297	2024	1926	2287	2442	8,6
Fogos	8539	6240	7149	6460	6827	6943	8739	7317	-4,8
ALENTEJO									
Total de obras concluídas	780	731	1129	991	1004	935	1001	934	-6,3
Construções novas	600	553	826	735	748	690	678	678	-2,9
Habituação	655	592	904	794	800	713	751	732	-1,7
Construções novas	505	453	670	598	595	533	518	535	2,1
Fogos	815	827	1299	1057	996	773	856	881	14,0
ALGARVE									
Total de obras concluídas	629	728	779	868	850	767	848	794	-7,8
Construções novas	556	637	682	771	722	676	718	687	-5,6
Habituação	589	670	716	784	782	694	761	707	-6,3
Construções novas	526	608	639	711	679	621	664	633	-4,4
Fogos	1528	1778	2798	1982	2196	2054	1982	1929	-0,9
AÇORES									
Total de obras concluídas	150	151	328	286	307	376	321	326	-31,2
Construções novas	120	114	232	216	216	290	251	240	-31,6
Habituação	110	103	230	211	213	269	241	240	-32,1
Construções novas	89	73	153	158	156	210	187	179	-35,4
Fogos	93	103	186	173	178	216	209	208	-31,6
MADEIRA									
Total de obras concluídas	359	300	531	336	354	269	575	317	0,7
Construções novas	283	243	393	267	277	216	408	262	2,0
Habituação	330	262	451	285	304	238	484	286	1,2
Construções novas	265	219	357	232	249	199	360	242	2,2
Fogos	769	508	1421	1125	746	653	744	680	35,4
Nota: O total de obras concluídas inclui licenças para construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções de edifícios (a) Resultados preliminares; (b) Resultados provisórios corrigidos.									