



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

do INE

DESTAQUE

Informação à
Comunicação Social

10 de Setembro de 2002

LICENCIAMENTO DE OBRAS

Julho de 2002

Dinâmica construtiva potencial

Licenças de construção

De acordo com os resultados preliminares disponíveis no INE, no mês de Julho de 2002, o número total de licenças concedidas pelas câmaras municipais para obras no País (construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios) apresentou uma variação relativa média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de 0.2 %. A tendência crescente do número de licenças iniciada em Fevereiro de 2002 manteve-se (gráfico 1), registando-se uma nova desaceleração desta tendência.

Ao nível das NUTS II registaram-se variações relativas médias positivas nas regiões dos Açores (18.6%), do Algarve (5.0%) e do Alentejo (3.4%). Apresentaram variações relativas médias negativas as regiões da Madeira (-9.5%), Lisboa e Vale do Tejo (-1.5%) e Norte (-1.3%). A região Centro apresentou uma variação relativa média nula.

O número total de licenças para obras no País diminuiu 0.8% relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 5464 licenças.

Ao nível das NUTS II, apresentaram variação homóloga positiva as regiões dos Açores (28.5%), Alentejo (7.0%), Lisboa e Vale do Tejo (5.1%) e Algarve (3.1%). As restantes regiões apresentaram variação homóloga negativa: Centro (-7.3%), Norte (-5.7%) e Madeira (-2.8%).

Em Portugal, do total de licenças concedidas em Julho de 2002, 76.8% referem-se a licenças para construções novas, das quais 86.2% se destinaram à habitação.

No período de Agosto de 2001 a Julho de 2002, no País, 80.3% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 84.8% se destinaram à habitação.

O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -2.6 %, acentuando-se a tendência decrescente já registada nos dois últimos meses (gráfico 1).

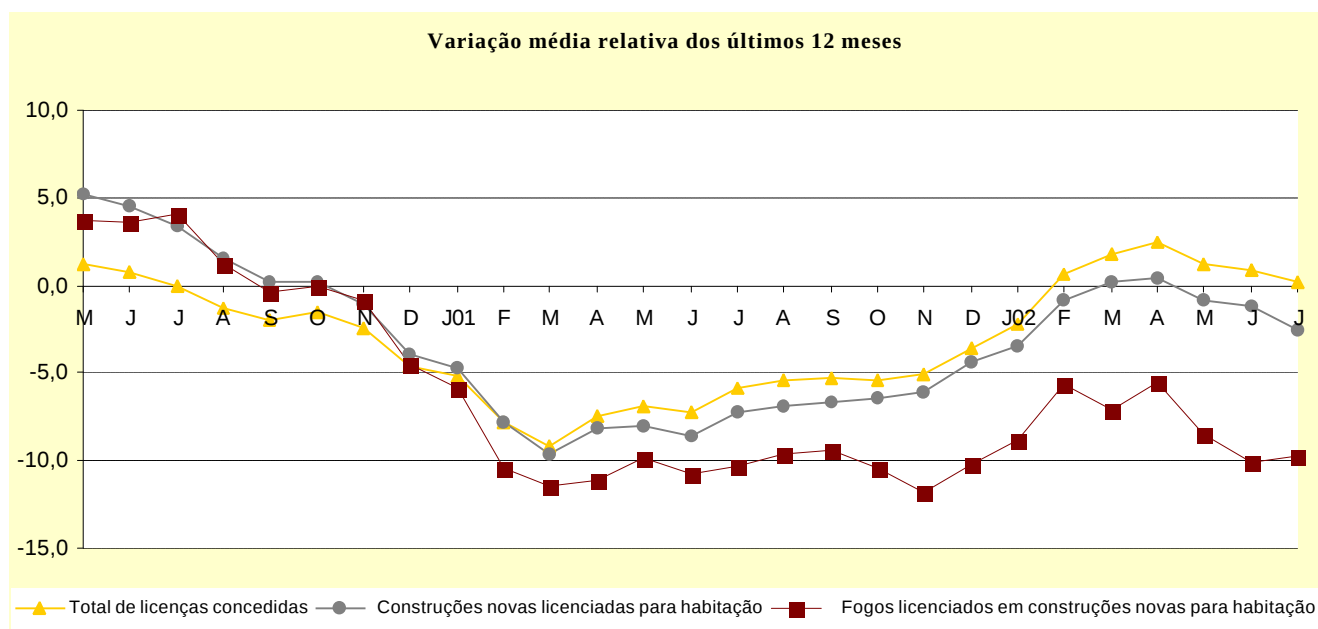
Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses, face ao período homólogo anterior uma quebra de 9.8%, mantendo-se o comportamento decrescente do número de fogos licenciados (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas a região dos Açores registou uma variação relativa média positiva (108.7%), influenciada pelo licenciamento em Julho de 2002 de uma urbanização com 22 edifícios de apartamentos. As restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas, com destaque para a Madeira (-42.0%) e Norte (-19.1%).

No mês de Julho de 2002, o número total de fogos licenciados aumentou 3.1% relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 10249 fogos. É de destacar a região dos Açores (1079.3%) pelos motivos já referidos e a do Alentejo (24.6%). Todas as restantes regiões NUTS II, verificaram uma variação homóloga negativa.

Gráfico 1



Ao nível das NUTS III, a variação relativa média dos últimos doze meses do número de licenças de construções novas para habitação apresentou o valor mais elevado na região do Cávado (20.3%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões de Entre Douro e Vouga (-22.6%) e Beira Interior Sul (-21.0%) (gráfico 2).

Quanto aos fogos licenciados em construções novas para habitação, a variação relativa média dos últimos doze meses registou os valores mais elevados nas regiões do Baixo Alentejo (28.2%), Pinhal Interior Sul (26.9%) e Dão-Lafões (18.1%). Os valores mais baixos desta variação registaram-se nas regiões de Entre Douro e Vouga (-37.1%) e Beira Interior Norte (-28.6%) (gráfico 3).

O rácio entre o número de fogos licenciados em construções novas para habitação e o número de construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões Grande Porto (7.8) e Grande Lisboa (5.5), muito acima do valor médio do país (2.8). A região do Alto Alentejo apresentou o valor mais baixo (1.0).

Cartogramas das NUTS III

Variação relativa média dos últimos doze meses

Construções novas licenciadas para habitação (%)

Fogos licenciados em construções novas para habitação (%)

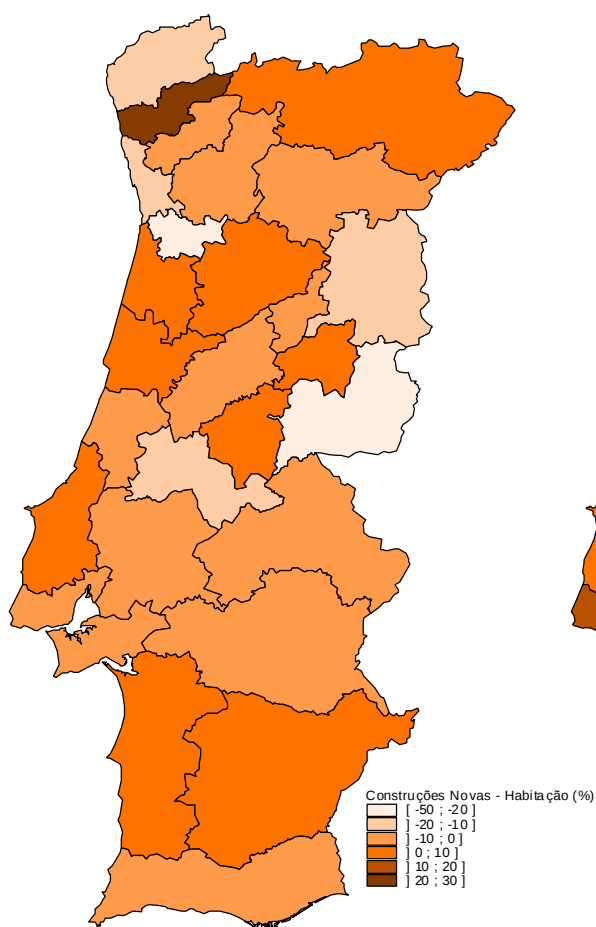


Gráfico 2

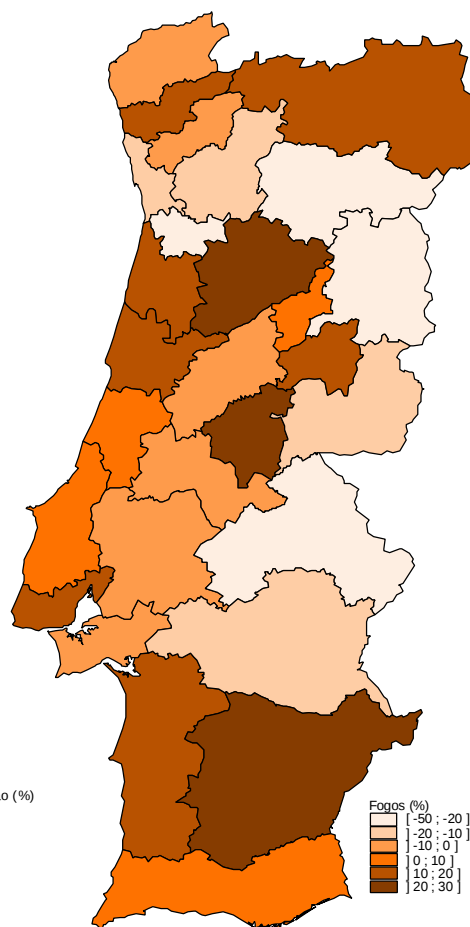


Gráfico 3

LICENCIAMENTO DE OBRAS								
(Valor mensal nº)								
NUTS I e II	Julho 2002	Julho 2001	Junho 2002	Junho 2001	Maio 2002	Maio 2001	Variação (%)	
							Homóloga	Média dos últimos doze meses
PORTUGAL								
Total de licenças concedidas	5464	5509	4571	4963	5564	5962	-0,8	0,2
Construções novas	4199	4554	3478	4142	4382	4904	-7,8	-2,9
Habituação	4375	4581	3661	3978	4590	4905	-4,5	-1,1
Construções novas	3620	3882	3028	3373	3727	4147	-6,7	-2,6
Fogos	10249	9940	6900	9143	8302	10880	3,1	-9,8
CONTINENTE								
Total de licenças concedidas	5034	5140	4291	4697	5247	5612	-2,1	-0,2
Construções novas	3854	4262	3260	3936	4124	4630	-9,6	-3,6
Habituação	4013	4274	3416	3766	4338	4633	-6,1	-1,6
Construções novas	3320	3632	2832	3205	3518	3930	-8,6	-3,3
Fogos	8058	9354	6568	8595	7973	10140	-13,9	-10,3
NORTE								
Total de licenças concedidas	1744	1849	1526	1819	2000	1973	-5,7	-1,3
Construções novas	1362	1554	1195	1569	1626	1647	-13,2	-3,8
Habituação	1376	1585	1214	1459	1649	1682	-12,4	-3,8
Construções novas	1162	1358	1017	1252	1398	1432	-14,4	-4,5
Fogos	3136	3806	2336	3336	3192	4053	-17,6	-19,1
CENTRO								
Total de licenças concedidas	1259	1358	1029	1142	1351	1517	-7,3	0,0
Construções novas	886	1070	710	901	1005	1156	-7,4	-2,1
Habituação	996	1076	786	884	1163	1199	-17,2	0,8
Construções novas	797	868	628	714	840	951	-8,2	-0,7
Fogos	1294	1675	1217	1314	1447	1686	-22,7	-1,8
LISBOA E VALE DO TEJO								
Total de licenças concedidas	1286	1224	1064	1090	1165	1359	5,1	-1,5
Construções novas	1057	1075	871	970	983	1242	3,9	-5,3
Habituação	1046	1007	891	884	952	1127	-1,7	-2,1
Construções novas	896	911	767	807	853	1051	-1,6	-4,0
Fogos	2584	2611	1866	2644	2263	2969	-1,0	-3,6
ALENTEJO								
Total de licenças concedidas	381	356	367	308	353	420	7,0	3,4
Construções novas	276	244	236	209	232	298	3,3	-2,1
Habituação	283	274	253	239	255	321	13,1	-0,4
Construções novas	217	190	184	164	174	226	14,2	-0,8
Fogos	349	280	358	304	300	426	24,6	-5,0
ALGARVE								
Total de licenças concedidas	364	353	305	338	378	343	3,1	5,0
Construções novas	273	319	248	287	278	287	-6,0	-2,5
Habituação	312	332	272	300	319	304	-14,4	1,6
Construções novas	248	305	236	268	253	270	-18,7	-3,9
Fogos	695	982	791	997	771	1006	-29,2	-9,8
AÇORES								
Total de licenças concedidas	293	228	202	134	218	202	28,5	18,6
Construções novas	225	173	150	104	170	154	29,5	21,0
Habituação	237	183	171	101	163	149	30,1	18,9
Construções novas	185	141	130	76	127	110	31,2	23,3
Fogos	1934*	164	152	154	153	170	1079,3	108,7
MADEIRA								
Total de licenças concedidas	137	141	78	132	99	148	-2,8	-9,5
Construções novas	120	119	68	102	88	120	0,8	-6,5
Habituação	125	124	74	111	89	123	0,8	-7,8
Construções novas	115	109	66	92	82	107	5,5	-6,2
Fogos	257	422	180	394	176	570	-39,1	-42,0

* O elevado número registado deve-se ao licenciamento de uma urbanização com 22 edifícios de apartamentos.

Nota: O total de licenças concedidas inclui licenças para construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.