



TAXAS DE JURO IMPLÍCITAS NO CRÉDITO À HABITAÇÃO

Junho de 2002

em www.ine.pt é possível **visualizar gratuitamente** todos os quadros estatísticos (solicite um login e password)

No presente destaque actualizam-se as estatísticas mensais relativas ao crédito à habitação. Em relação ao mês de **Junho de 2002**, salientam-se os seguintes aspectos:

- a **taxa de juro implícita no crédito à habitação**¹ aumentou para 5,627%, invertendo assim a tendência de descida verificada nos meses anteriores. Relativamente ao mês de Maio, este valor representa uma **subida de 0,045 pontos percentuais**;
- este comportamento reflecte, por um lado, a repartição entre novos contratos e contratos celebrados em períodos anteriores e, por outro lado, a evolução nos regimes de taxas fixas e de taxas variáveis. Assim, verifica-se que a taxa de juro implícita no crédito à habitação reage de forma desfasada à evolução das **taxas de referência**, das quais se destacam a **Euribor a 6 meses** e a **Euribor a 12 meses**, que têm registado aumentos desde há 6 e 7 meses, respectivamente;
- nos **Regimes Geral e Bonificado** as taxas foram de 5,614% e 5,636%, traduzindo variações mensais de 0,139 e -0,016 pontos percentuais, respectivamente;
- o decréscimo da taxa associada ao **Regime Bonificado** é o reflexo das diminuições ocorridas nos **Regimes Bonificados Jovem e Não Jovem**, tendo as respectivas **taxas suportadas pelos mutuários** sido de 3,958% e 4,334%;
- ao nível dos destinos de financiamento², a **aquisição de terrenos para construção de habitação** foi o único destino para o qual se verificou uma diminuição da taxa, que se cifrou nos 6,955%. Nos outros destinos as taxas observadas aumentaram, fixando-se em 6,103% para a **construção de habitação** e em 5,528% para a **aquisição de habitação**;

¹ As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência, incluindo os novos contratos celebrados nesse período.

² Estão incluídos os seguintes destinos de financiamento: aquisição de habitação, construção de habitação e aquisição de terrenos para construção de habitação.

- o **montante médio de capital em dívida** por contrato subiu para 38 411 Euros, reflectindo os aumentos verificados nos **Regimes Geral e Bonificado**, cujos valores foram de 34 220 e 42 075 Euros, respectivamente;

- para os **Regimes Bonificados**, o montante médio de capital em dívida foi de 50 731 Euros no **Regime Bonificado Jovem** e de 33 726 Euros no **Regime Bonificado Não Jovem**;

- o valor dos **juros médios por contrato** total aumentou para 172 Euros, e para 149 Euros no **Regime Geral**. No **Regime Bonificado**, apesar do aumento do capital médio em dívida, o montante de juros médios manteve-se estável. Tal facto resulta da diminuição da taxa associada a este regime;

- nos contratos para **aquisição de habitação**, o valor médio dos juros totais fixou-se nos 181 Euros por contrato. Para o **Regime Geral** este valor foi de 160 Euros, enquanto que para o **Regime Bonificado** foi de 195 Euros, dos quais 143 Euros foram suportados pelos mutuários.

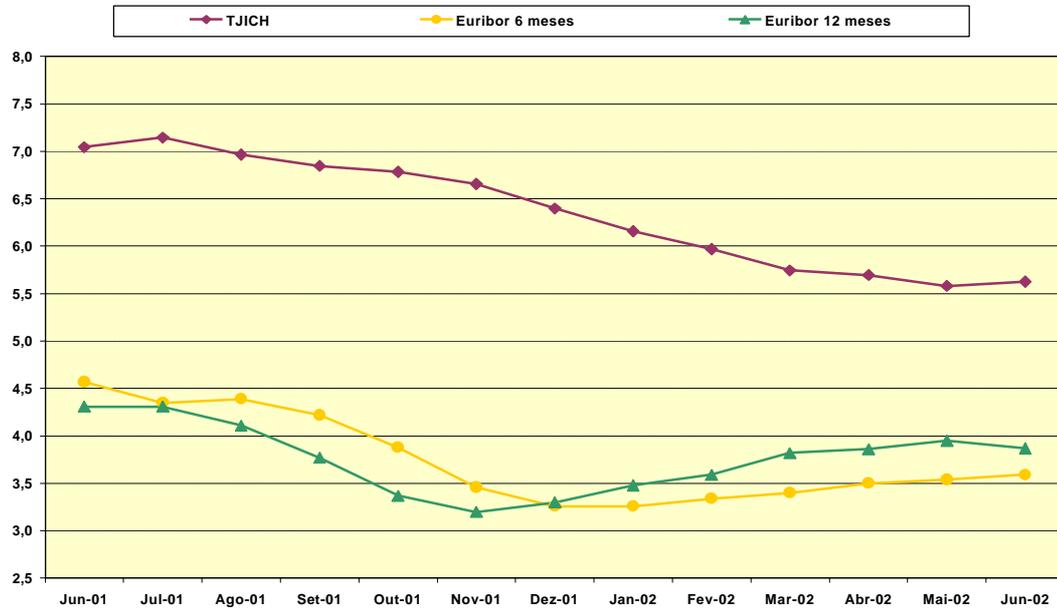
Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação
Suportada pelos Mutuários e da Responsabilidade do Estado,
por Regime de Crédito e de Bonificação, e para Aquisição de Habitação
Junho de 2002 (Valores em percentagem)

	Total	Regime Geral	Regime Bonificado			
			Total	Jovem	Não Jovem	
Total	5,627	5,614	Total	5,636	5,493	5,843
			Sup. Mutuário	4,112	3,958	4,334
			Resp. Estado	1,524	1,535	1,509
Aquisição de Habitação	5,528	5,438	Total	5,575	5,452	5,771
			Sup. Mutuário	4,067	3,931	4,284
			Resp. Estado	1,508	1,521	1,487

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato
Suportados pelos Mutuários e da Responsabilidade do Estado,
Totais, por Regime de Crédito e de Bonificação
Junho de 2002 (Euros)

		Capital em Dívida	Juros					
Total		38 441	172					
Regime Geral		34 220	149					
Regime Bonificado	Total	42 075	Total	192	Sup. Mutuário	141	Resp. Estado	51
	Jovem	50 731	225	163	62			
	Não Jovem	33 726	159	119	40			

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação Total,
Euribor 6 meses e Euribor 12 meses
Junho de 2001 a Junho de 2002 (Valores em percentagem)



Capital Médio em Dívida
Total, por Regime de Crédito e Destino de Financiamento
Junho de 2002 (Euros)

