INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

DESTAQUE do INE

Informação à Comunicação Social

19 de Julho de 2002

LICENCIAMENTO DE OBRAS

Maio de 2002

Dinâmica construtiva potencial

Licenças de construção

De acordo com os resultados preliminares disponíveis no INE, no mês de Maio de 2002, o número total de licenças concedidas pelas câmaras municipais para obras no País (construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios) diminuiu 6.7% relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número de 5564 licenças.

Ao nível das NUTS II, apresentaram variação homóloga positiva as regiões do Algarve (10.2%), Açores (7.9%) e Norte (1.4%). Apresentaram variação homóloga negativa a Madeira (-33.1%), Alentejo (-16%), Lisboa e Vale do Tejo (-14.3%) e Centro (-10.9%).

O número total de licenças para obras no País apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de 1.2%, mantendo-se a tendência crescente do número de licenças que se iniciou no mês de Fevereiro de 2002 (gráfico 1). Assinala-se no entanto uma desaceleração desta tendência.

Ao nível das NUTS II, registaram variações relativas médias positivas as regiões dos Açores (14.9%), Algarve (9.5%), Centro (2.2%) e Norte (1.3%). Apresentaram variações relativas médias negativas as regiões da Madeira (-7.6%), Lisboa e Vale do Tejo (-2.7%) e Alentejo (-0.8%).

Em Portugal, do total de licenças concedidas em Maio de 2002, 78.8% referem-se a licenças para construções novas, das quais 85.1% se destinaram à habitação.

No período de Junho de 2001 a Maio de 2002, no País, 81.4% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 84.3% se destinaram à habitação.

Fogos licenciados

No mês de Abril de 2002, em Portugal, o número total de fogos licenciados diminuiu 23.7% relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número de 8302 fogos. Este comportamento decrescente registou-se em todas as regiões NUTSII, com destaque para a região da Madeira com um decréscimo de 69.1%.

O número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses, face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de –8.5%, acentuando-se o comportamento decrescente do número de fogos licenciados (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas as regiões dos Açores e do Centro registaram variações relativas médias positivas, de 14.1% e 2.5%, respectivamente. As restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas, com destaque para a Madeira (-30.8%) e Norte (-17.3%).

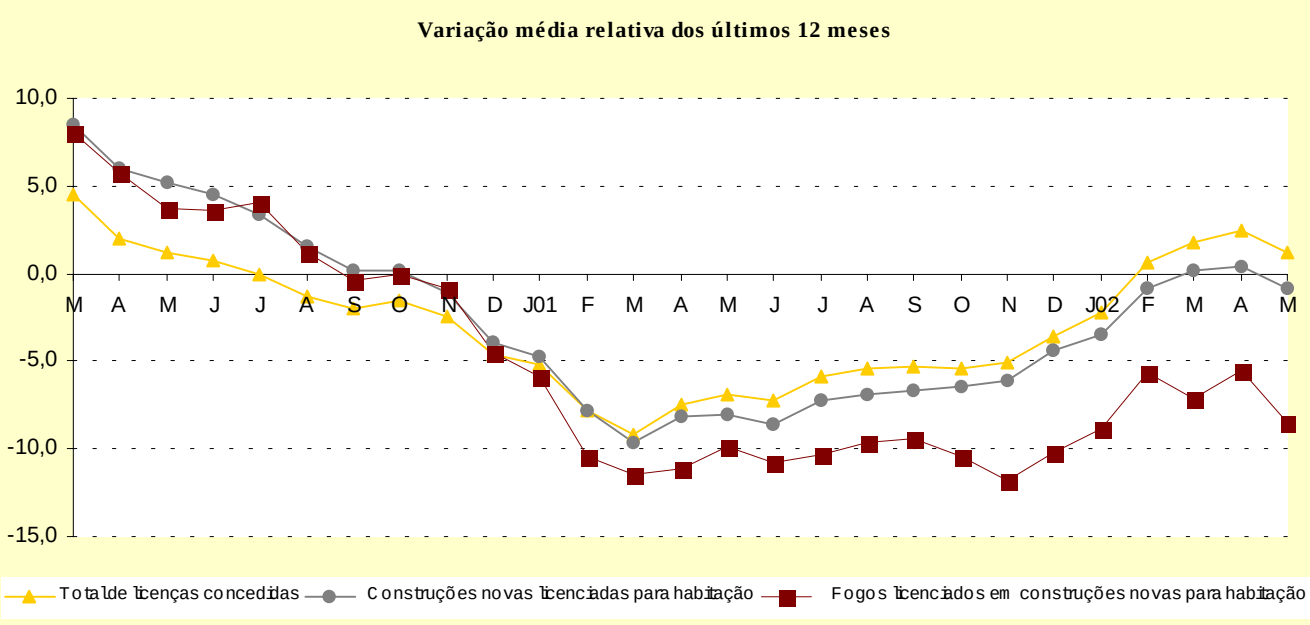

Gráfico 1

Cartogramas das NUTS III
Variação relativa média dos últimos doze meses

Construções novas licenciadas para habitação (%)

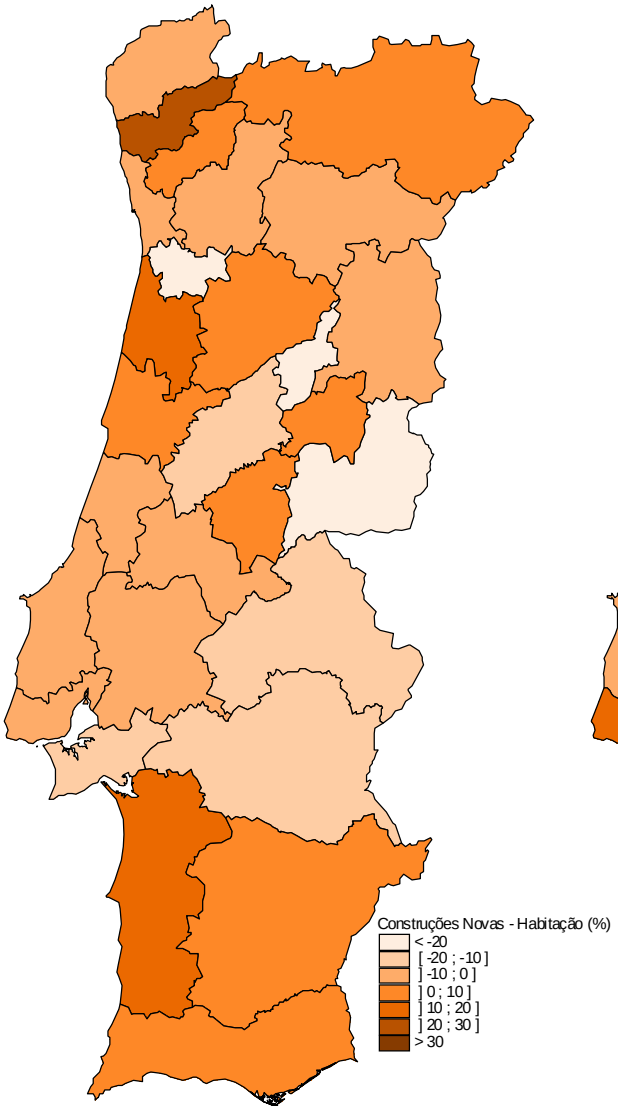

Gráfico 2

Fogos licenciados em construções novas para habitação (%)

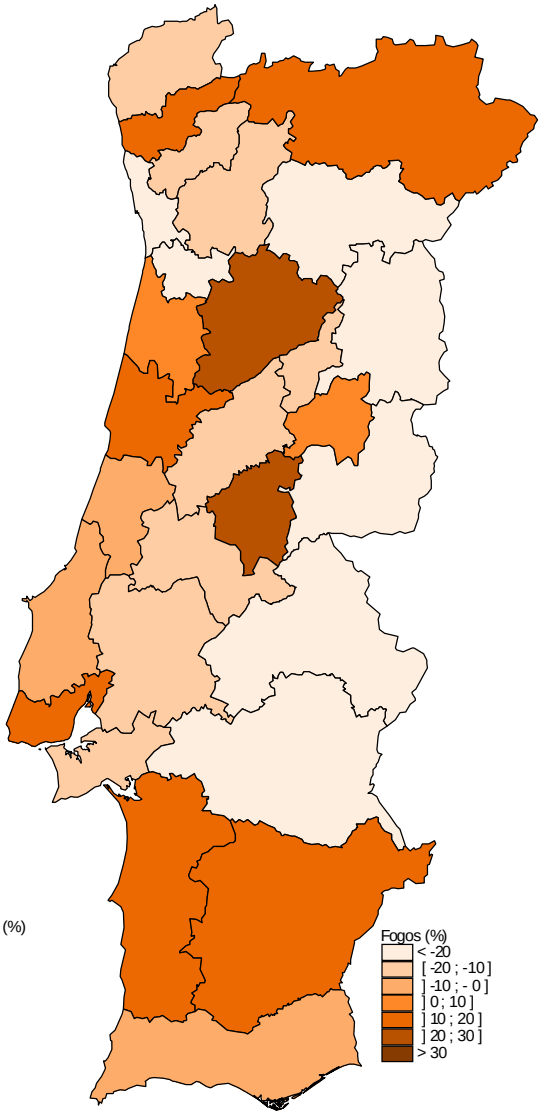

Gráfico 3

Ao nível das NUTS III, verificou-se que a variação relativa média dos últimos doze meses do número de licenças de construções novas para habitação apresentou o valor mais elevado na região do Cávado (24.8%). O valor mais baixo desta variação registou-se na região da Beira Interior Sul (-32.3%) (gráfico 2).

Quanto aos fogos licenciados em construções novas para habitação, a variação relativa média dos últimos doze meses registou os valores mais elevados nas regiões do Pinhal Interior Sul (24.8%) e Dão-Lafões (21.4%). O valor mais baixo desta variação registou-se na região de Entre-Douro e Vouga (-42.2%) (gráfico 2).

O rácio entre o número de fogos licenciados em construções novas para habitação e o número de construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões Grande Porto (5.6) e Grande Lisboa (4.3), muito acima do valor médio do país: 2.2. A região da Serra da Estrela apresentou o valor mais baixo: 1.0.

LICENCIAMENTO DE OBRAS
(Valor mensal nº)

NUTS I e II	Maio 2002	Maio 2001	Abril 2002	Abril 2001	Março 2002	Março 2001	Variação (%) Homóloga	Variação (%) Média dos últimos doze meses
PORTUGAL								
Total de licenças concedidas	5564	5962	5206	4610	4868	5115	-6,7	1,2
Construções novas	4382	4904	4153	3849	3929	4246	-10,6	-0,3
Habitação	4590	4905	4128	3799	3982	4234	-6,4	0,1
Construções novas	3727	4147	3504	3250	3348	3638	-10,1	-0,9
Fogos	8302	10880	8351	7470	7751	10497	-23,7	-8,5
CONTINENTE								
Total de licenças concedidas	5247	5612	4859	4309	4556	4768	-6,5	0,9
Construções novas	4124	4630	3879	3617	3678	3976	-10,9	-0,9
Habitação	4338	4633	3830	3565	3714	3948	-6,4	-0,2
Construções novas	3518	3930	3264	3057	3128	3410	-10,5	-1,4
Fogos	7973	10140	7806	7032	7374	9638	-21,4	-7,9
NORTE								
Total de licenças concedidas	2000	1973	1702	1496	1699	1620	1,4	1,3
Construções novas	1626	1647	1343	1258	1405	1348	-1,3	0,5
Habitação	1649	1682	1357	1276	1424	1393	-2,0	-0,5
Construções novas	1398	1432	1140	1091	1219	1197	-2,4	-0,9
Fogos	3192	4053	2410	2649	2667	3748	-21,2	-17,3
CENTRO								
Total de licenças concedidas	1351	1517	1168	1014	1140	1174	-10,9	2,2
Construções novas	1005	1156	916	806	878	894	-13,1	2,8
Habitação	1163	1199	867	792	916	899	-3,0	2,9
Construções novas	840	951	727	645	721	713	-11,7	2,0
Fogos	1447	1686	1573	1033	1523	1335	-14,2	2,5
LISBOA E VALE DO TEJO								
Total de licenças concedidas	1165	1359	1186	1151	1049	1266	-14,3	-2,7
Construções novas	983	1242	1048	1034	911	1159	-20,9	-5,7
Habitação	952	1127	966	950	853	1057	-15,5	-3,9
Construções novas	853	1051	903	874	777	988	-18,8	-5,3
Fogos	2263	2969	2462	2062	2246	3227	-23,8	-2,7
ALENTEJO								
Total de licenças concedidas	353	420	413	334	334	313	-16,0	-0,8
Construções novas	232	298	273	254	236	234	-22,1	-7,0
Habitação	255	321	289	265	227	240	-20,6	-3,8
Construções novas	174	226	218	202	174	187	-23,0	-6,1
Fogos	300	426	432	357	237	314	-29,6	-9,3
ALGARVE								
Total de licenças concedidas	378	343	390	314	334	395	10,2	9,5
Construções novas	278	287	299	265	248	341	-3,1	4,5
Habitação	319	304	351	282	294	359	4,9	7,2
Construções novas	253	270	276	245	237	325	-6,3	3,5
Fogos	771	1006	929	931	701	1014	-23,4	-0,5
AÇORES								
Total de licenças concedidas	218	202	215	190	195	176	7,9	14,9
Construções novas	170	154	161	147	156	139	10,4	18,6
Habitação	163	149	177	137	158	137	9,4	13,3
Construções novas	127	110	136	112	130	109	15,5	19,0
Fogos	153	170	213	168	165	121	-10,0	14,1
MADEIRA								
Total de licenças concedidas	99	148	132	111	117	171	-33,1	-7,6
Construções novas	88	120	113	85	95	131	-26,7	-4,2
Habitação	89	123	121	97	110	149	-27,6	-6,5
Construções novas	82	107	104	81	90	119	-23,4	-3,7
Fogos	176	570	332	270	212	738	-69,1	-30,8

Nota: O total de licenças concedidas inclui licenças para construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios