INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

DESTAQUE do INE

Informação à Comunicação Social

4 de Julho de 2002

Taxas de Juro Implícitas no Crédito à Habitação

Maio de 2002

em www.ine.pt é possível **visualizar gratuitamente** todos os quadros estatísticos (solicite um login e password)

*Neste destaque, referente ao mês de **Maio de 2002**, actualizam-se as estatísticas mensais relativas ao crédito à habitação, salientando-se os seguintes factos:*

*- a **taxa de juro implícita no crédito à habitação**[1] manteve a tendência de descida dos últimos meses, situando-se em 5,582%, -0,114 pontos percentuais face ao mês anterior;*

*- no **Regime Geral** aquela taxa foi de 5,475%, tendo sido de 5,652% no **Regime Bonificado**. A estes valores correspondem variações mensais de -0,119 e de -0,111 pontos percentuais, respectivamente;*

*- ao nível dos **Regimes Bonificados**, a **taxa suportada pelos mutuários** foi de 3,967% no **Regime Bonificado Jovem** e de 4,345% no **Regime Bonificado Não Jovem**;*

*- contrariamente àquilo que aconteceu nos contratos para **aquisição de terrenos para construção de habitação**, cuja taxa foi de 7,473%, as taxas associadas aos outros destinos de financiamento[2] diminuíram. Para a **construção de habitação** a taxa foi de 5,916%, tendo sido de 5,513% para a **aquisição de habitação**;*

*- o montante médio de **capital em dívida** por contrato aumentou para 38 223 Euros. Esta evolução reflecte um comportamento díspar entre o **Regime Bonificado** e o **Regime Geral**, já que no primeiro ocorreu uma subida de 68 Euros e no segundo uma decida de 20 Euros;*

*- no **Regime Bonificado Jovem** o montante médio de **capital em dívida** foi de 50 591 Euros, enquanto que no **Regime Bonificado Não Jovem** este valor foi de 33 614 Euros;*

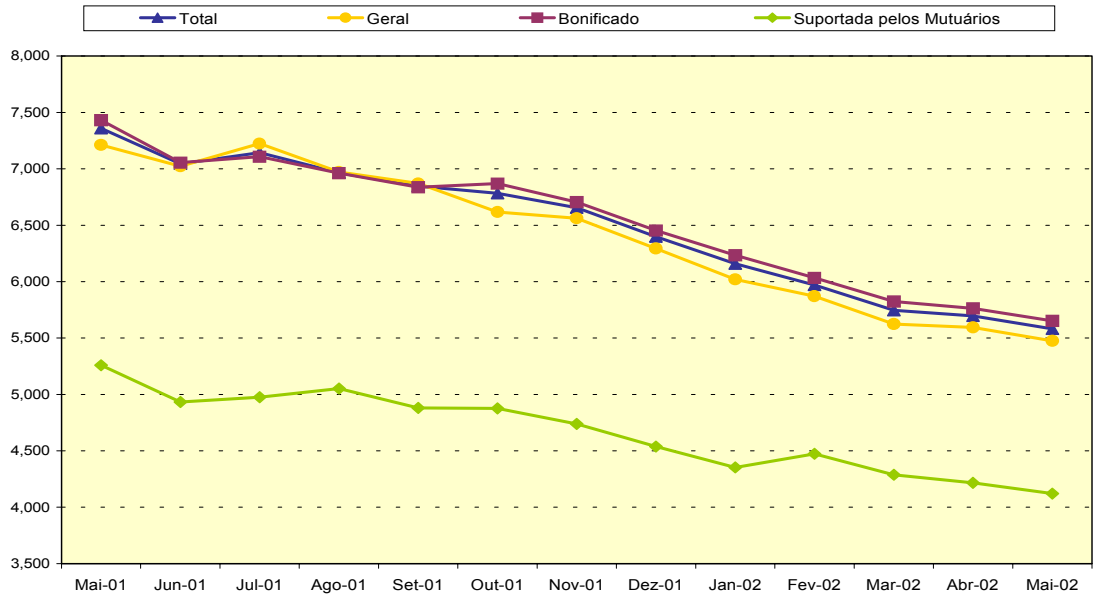
*- os contratos para **aquisição de habitação** foram aqueles com valor médio de **capital em dívida** mais elevado: 40 463 Euros. O valor médio dos juros neste destino de financiamento foi de 180 Euros por contrato, dos quais 146 Euros foram suportados pelos mutuários.*

[1] As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência, não incluindo, portanto, qualquer indicador sobre novos contratos.
[2] Estão incluídos os seguintes destinos de financiamento: aquisição de habitação, construção de habitação e aquisição de terreno para construção de habitação.

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação
Suportada pelos Mutuários e da Responsabilidade do Estado,
por Regime de Crédito e de Bonificação, e para Aquisição de Habitação
Abril de 2002 (Valores em percentagem)

	Total	Regime Geral	Regime Bonificado			
				Total	Jovem	Não Jovem
Total	5,582	5,475	Total	5,652	5,509	5,860
			Sup. Mutuário	4,121	3,967	4,345
			Resp. Estado	1,531	1,542	1,515
Aquisição de Habitação	5,513	5,372	Total	5,585	5,461	5,782
			Sup. Mutuário	4,072	3,934	4,291
			Resp. Estado	1,513	1,527	1,491

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato
Suportados pelos Mutuários e da Responsabilidade do Estado,
Totais, por Regime de Crédito e de Bonificação
Abril de 2002 (Euros)

		Capital em Dívida	Juros		
Total		38 223	171		
Regime Geral		33 747	147		
			Total	Sup. Mutuário	Resp. Estado
Regime Bonificado	Total	41 946	192	141	51
	Jovem	50 591	225	163	62
	Não Jovem	33 614	159	119	40

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação
Total, por Regime de Crédito e Suportada pelos Mutuários
Maio de 2001 a Maio de 2002 (Valores em percentagem)