



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

do INE

DESTAQUE

Informação à
Comunicação Social

30 de Dezembro de 2002

TAXAS DE JURO IMPLÍCITAS NO CRÉDITO À HABITAÇÃO Novembro de 2002

em www.ine.pt é possível **visualizar gratuitamente**
todos os quadros estatísticos (solicite um login e password)

Neste destaque, referente ao mês de **Novembro de 2002**, actualizam-se as estatísticas mensais relativas ao crédito à habitação, salientando-se os seguintes factos:

- a **taxa de juro implícita no crédito à habitação**¹ diminuiu para 5,466%. Face ao mês de Outubro, este valor representa um decréscimo de 0,176 pontos percentuais;
- ao nível dos **Regimes Geral e Bonificado** as taxas diminuíram para 5,318% e 5,577%, respectivamente. A estes valores estão associadas variações mensais de -0,147 e -0,197 pontos percentuais respectivamente;
- no **Regime Bonificado Jovem** a **taxa suportada pelos mutuários** diminuiu para 3,826%, enquanto que no **Regime Bonificado Não Jovem** esta taxa decresceu para 4,205%;
- numa análise por destino de financiamento², assinala-se a diminuição da taxa de juro para todos os destinos. Desta forma, as taxas foram de 6,667% para a **aquisição de terrenos para construção de habitação**, de 5,721% para a **construção de habitação** e de 5,408% para a **aquisição de habitação**;
- o montante médio de **capital em dívida** por contrato aumentou 284 Euros face ao mês anterior, fixando-se nos 39 739 Euros. Esta evolução reflecte os aumentos ocorridos nos **Regimes Geral e Bonificado**, cujos valores se situaram respectivamente, nos 36 146 e 42 966 Euros;
- ao nível dos **Regimes Bonificados**, o montante médio de **capital em dívida** por contrato aumentou para 51 713 Euros no **Regime Bonificado Jovem**, e para 34 400 Euros no **Regime Bonificado Não Jovem**;
- apesar do aumento de 341 Euros por contrato no montante médio de **capital em dívida** no destino **aquisição de habitação**, observou-se uma diminuição no valor médio dos **juros** totais de 188 para 187 Euros. Esta variação reflectiu-se por inteiro na parcela suportada pelo Estado, cujo valor se fixou nos 36 Euros.

¹ As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência.

² Estão incluídos os seguintes destinos de financiamento: aquisição de habitação, construção de habitação e aquisição de terrenos para construção de habitação.

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação Novembro de 2002 (Valores em percentagem)

	Total	Regime Geral	Regime Bonificado			
				Total	Jovem	Não Jovem
Total	5,466	5,318	Total	5,577	5,440	5,779
			Sup. Mutuário	3,979	3,826	4,205
			Resp. Estado	1,598	1,614	1,574
Aquisição Habitação	5,408	5,216	Total	5,518	5,398	5,711
			Sup. Mutuário	3,939	3,799	4,163
			Resp. Estado	1,579	1,599	1,548

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato Novembro de 2002 (Valores em Euros)

		Capital em Dívida	Juros		
Total		39 739	176		
Regime Geral		36 146	154		
Regime Bonificado			Total	Sup. Mutuário	Resp. Estado
	Total	42 966	195	140	55
	Jovem	51 713	229	162	67
	Não Jovem	34 400	162	119	43

Capital Médio em Dívida Novembro de 2002 (Valores em Euros)

