



Licenciamento de Obras
Fevereiro de 2006 ¹

LICENCIAMENTO DE OBRAS ACENTUA TENDÊNCIA DECRESCENTE

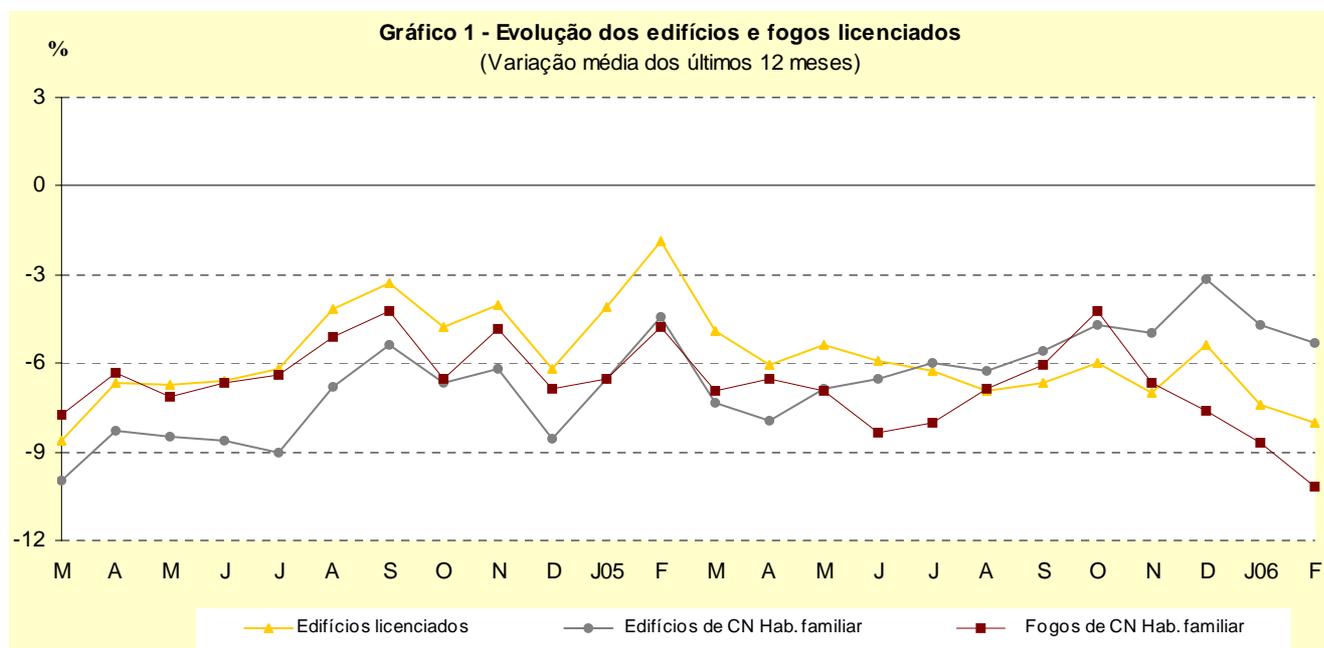
Em Fevereiro de 2006, acentuou-se a tendência decrescente da variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados, do número de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar e do número de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar.

Edifícios Licenciados

O número total de edifícios licenciados pelas Câmaras Municipais apresentou uma variação média dos últimos doze meses, face ao período homólogo anterior, de -8,0% (gráfico 1), acentuando-se assim o comportamento decrescente deste indicador.

Todas as regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para as regiões da Madeira (-15,6%), de Lisboa (-11,2%) e do Alentejo (-10,1%).

Do total de edifícios licenciados em Fevereiro de 2006, 75,9% referiram-se a construções novas, dos quais 83,9 % destinados à habitação familiar.



¹ Dados preliminares.

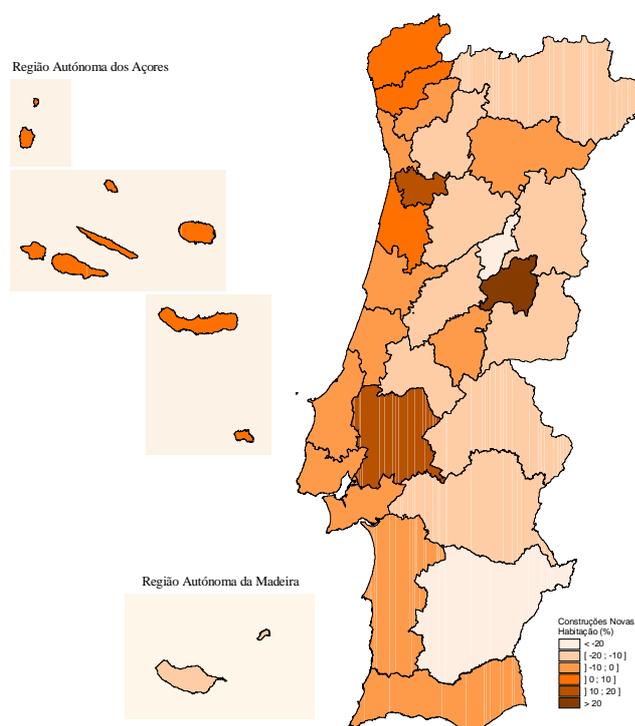
No período de Março de 2005 a Fevereiro de 2006, 76,0% do total de edifícios licenciados em Portugal corresponderam a construções novas, dos quais 83,9% destinadas à habitação familiar.

O número total de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -5,3%, acentuando-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível da NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados em construções novas, para habitação familiar, apresentou os valores mais elevados nas regiões da Cova da Beira (26,8%), Lezíria do Tejo (16,8%) e Entre Douro e Vouga (15,3%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões da Serra da Estrela (-35,2%) e Baixo Alentejo (-22,0%) (cartograma 1).

Face ao total de edifícios licenciados em construções novas, para habitação familiar, no mês de Fevereiro, verificou-se que o peso de cada região NUTS III, no todo nacional, variou entre o máximo de 8,6% na região do Algarve e o mínimo de 0,2% na região da Serra da Estrela.

Cartograma 1
Edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar
(Variação média dos últimos doze meses - %)





IUTS I e II	Licenciamento de Obras						Variação média dos últimos doze meses %
	Fevereiro 2006 (a)	Janeiro 2006 (b)	Dezembro 2005 (b)	Novembro 2005 (a)	Outubro 2005 (a)	Setembro 2005 (a)	
	Número						
PORTUGAL							
Edifícios licenciados	3 473	4 765	4 074	4 385	3 695	4 455	-8,0
dos quais: de Construções novas	2 635	3 676	3 124	3 302	2 800	3 422	-6,5
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	2 697	3 790	3 269	3 464	2 934	3 490	-6,7
dos quais: de Construções novas	2 212	3 140	2 670	2 800	2 386	2 826	-5,3
Fogos	4 489	6 790	5 785	6 672	5 416	6 151	-10,2
CONTINENTE							
Edifícios licenciados	3 279	4 498	3 810	4 149	3 447	4 164	-8,0
dos quais: de Construções novas	2 498	3 481	2 915	3 150	2 610	3 203	-6,6
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	2 538	3 579	3 066	3 274	2 729	3 252	-6,6
dos quais: de Construções novas	2 093	2 976	2 502	2 674	2 223	2 642	-5,3
Fogos	4 299	6 344	5 502	6 426	4 672	5 708	-9,9
NORTE							
Edifícios licenciados	1 175	1 518	1 377	1 386	1 202	1 425	-6,8
dos quais: de Construções novas	908	1 138	1 057	1 048	915	1 121	-5,5
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	950	1 197	1 110	1 098	945	1 101	-4,8
dos quais: de Construções novas	781	977	933	913	791	925	-3,8
Fogos	1 388	1 937	1 666	1 871	1 466	1 654	-12,7
CENTRO							
Edifícios licenciados	1 023	1 476	1 244	1 371	1 104	1 360	-8,1
dos quais: de Construções novas	800	1 204	955	1 065	851	1 032	-7,8
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	760	1 156	972	1 029	846	994	-6,5
dos quais: de Construções novas	632	983	784	852	687	778	-6,9
Fogos	1 002	1 655	1 320	1 719	1 347	1 397	-0,5
LISBOA							
Edifícios licenciados	491	682	478	620	527	568	-11,2
dos quais: de Construções novas	329	511	357	457	374	419	-8,1
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	358	548	416	539	454	486	-11,8
dos quais: de Construções novas	291	475	331	431	352	390	-6,5
Fogos	905	1 569	1 420	1 464	971	1 444	-17,8
ALENTEJO							
Edifícios licenciados	345	497	411	448	386	469	-10,1
dos quais: de Construções novas	255	372	310	331	277	357	-7,0
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	249	390	299	326	285	368	-6,7
dos quais: de Construções novas	198	306	241	252	219	294	-4,0
Fogos	235	490	425	411	402	470	0,9
ALGARVE							
Edifícios licenciados	245	325	300	324	228	342	-3,5
dos quais: de Construções novas	206	256	236	249	193	274	-2,6
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	221	288	269	282	199	303	-3,9
dos quais: de Construções novas	191	235	213	226	174	255	-4,5
Fogos	769	693	671	961	486	743	-9,7
R. A. dos AÇORES							
Edifícios licenciados	124	179	207	162	148	172	-2,4
dos quais: de Construções novas	76	124	168	99	116	128	0,1
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	97	137	155	121	113	132	-1,2
dos quais: de Construções novas	62	100	132	77	93	102	1,4
Fogos	63	183	160	129	104	152	-6,7
R. A. da MADEIRA							
Edifícios licenciados	70	88	57	74	100	119	-15,6
dos quais: de Construções novas	61	71	41	53	74	91	-13,8
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	62	74	48	69	92	106	-16,8
dos quais: de Construções novas	57	64	36	49	70	82	-15,1
Fogos	127	263	123	117	640	291	-17,8

Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.

(a) Dados preliminares

(b) Dados revistos

Licenciamento de Obras								
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Fevereiro 2006 (a)	Janeiro 2006 (b)	Dezembro 2005 (b)	Variação média dos últimos doze meses	Peso face ao total Fevereiro 2006
				Número				
C o n t i n e n t e	Norte	Minho Lima	CNH	78	111	108	5,1	3,5
			FCNH	80	131	139	-17,8	1,8
		Cávado	CNH	165	186	183	1,6	7,5
			FCNH	218	273	280	-13,3	4,9
		Ave	CNH	122	162	153	-6,6	5,5
			FCNH	167	225	206	-14,0	3,7
		Grande Porto	CNH	146	134	137	-7,4	6,6
			FCNH	529	705	504	-18,8	11,8
		Tâmega	CNH	121	170	158	-10,0	5,5
			FCNH	174	272	228	-11,8	3,9
		Entre Douro e Vouga	CNH	48	39	48	15,3	2,2
			FCNH	73	92	71	42,3	1,6
		Douro	CNH	50	85	77	-2,2	2,3
			FCNH	68	120	107	0,1	1,5
	Alto Trás-os-Montes	CNH	51	90	69	-12,1	2,3	
		FCNH	79	119	131	-11,4	1,8	
	Centro	Baixo Vouga	CNH	103	157	122	2,1	4,7
			FCNH	157	306	209	-2,4	3,5
		Baixo Mondego	CNH	94	126	109	-0,5	4,2
			FCNH	155	266	193	43,3	3,5
		Pinhal Litoral	CNH	66	88	84	-9,5	3,0
			FCNH	99	160	94	-20,4	2,2
		Pinhal Interior Norte	CNH	31	39	54	-10,1	1,4
			FCNH	39	67	65	-13,1	0,9
		Dão-Lafões	CNH	93	182	100	-16,2	4,2
			FCNH	126	219	131	-12,6	2,8
		Pinhal Interior Sul	CNH	17	23	19	-1,8	0,8
			FCNH	19	26	19	-24,6	0,4
		Serra da Estrela	CNH	5	11	10	-35,2	0,2
			FCNH	5	11	10	-2,4	0,1
		Beira Interior Norte	CNH	19	38	33	-12,7	0,9
			FCNH	32	89	34	21,6	0,7
		Beira Interior Sul	CNH	16	20	16	-13,4	0,7
			FCNH	17	38	46	-21,4	0,4
	Cova da Beira	CNH	16	40	26	26,8	0,7	
		FCNH	32	83	81	67,0	0,7	
	Oeste	CNH	120	185	152	-5,3	5,4	
		FCNH	190	288	301	4,4	4,2	
	Médio Tejo	CNH	52	74	59	-14,0	2,4	
		FCNH	131	102	137	-28,5	2,9	
	Lisboa	Grande Lisboa	CNH	138	240	168	-8,8	6,2
			FCNH	489	1 036	995	-22,6	10,9
Península de Setúbal		CNH	153	235	163	-3,7	6,9	
		FCNH	416	533	425	-6,5	9,3	
Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	18	45	31	-7,3	0,8	
		FCNH	21	56	63	-4,5	0,5	
	Alto Alentejo	CNH	22	46	40	-13,5	1,0	
		FCNH	22	109	100	15,1	0,5	
	Alentejo Central	CNH	45	48	46	-15,2	2,0	
		FCNH	58	88	48	-5,4	1,3	
	Baixo Alentejo	CNH	27	50	27	-22,0	1,2	
		FCNH	32	83	48	-10,7	0,7	
Lezíria do Tejo	CNH	86	117	97	16,8	3,9		
	FCNH	102	154	166	5,7	2,3		
Algarve	Algarve	CNH	191	235	213	-4,5	8,6	
		FCNH	769	693	671	-9,7	17,1	
R. A. dos Açores	R. A. dos Açores	CNH	62	100	132	1,4	2,8	
		FCNH	63	183	160	-6,7	1,4	
R. A. da Madeira	R. A. da Madeira	CNH	57	64	36	-15,1	2,6	
		FCNH	127	263	123	-17,8	2,8	

CNH - Construções Novas para Habitação familiar
 FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação familiar
 (a) Dados preliminares
 (b) Dados revistos



Licenciamento de Obras

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da intenção futura de realização de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

Taxa de variação média dos últimos doze meses

A variação média dos últimos doze meses compara o valor acumulado dos últimos doze meses das variáveis apresentadas (Total de edifícios licenciados; Edifícios licenciados em construções novas; Edifícios licenciados para habitação familiar; Edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar e Fogos licenciados em construções novas para habitação familiar), com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

Variação média nos últimos 12 meses = $[\text{mês (n-11)} + \dots + \text{mês (n)}] / [\text{mês (n-23)} + \dots + \text{mês (n-12)}] * 100 - 100$

Peso face ao total

O peso face ao total compara cada uma das variáveis apresentadas (Construções novas para habitação familiar e Fogos de construções novas para habitação familiar) por NUTS III, com o valor dessa mesma variável para o total do País. Desta forma é possível aferir da importância relativa de cada região NUTS III face ao total do País.

Outras informações

Os dados relativos ao meses de Dezembro de 2005 e Janeiro de 2006, foram revistos, face aos valores publicados no destaque anterior.

Para mais informação relacionada com este tema consulte http://www.ine.pt/prod_serv/quadros/periodo.asp?pub_cod=415.

DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE:

10 de Maio de 2006