

Licenciamento de Obras Novembro de 2004 ¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

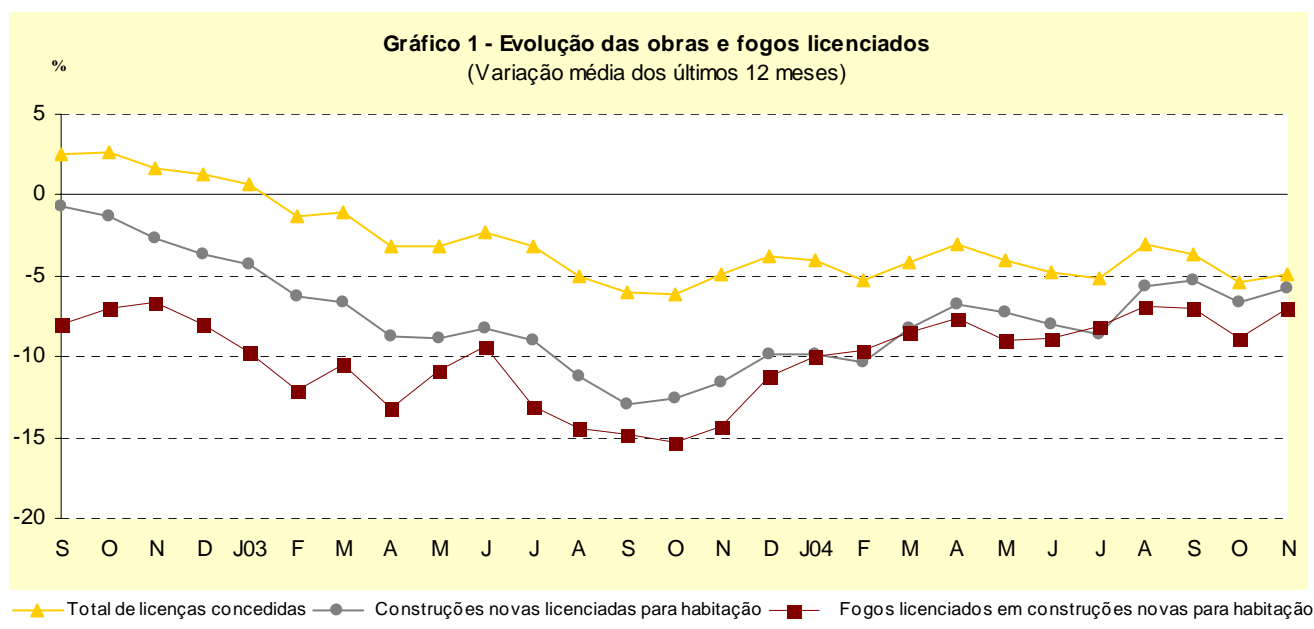
Em Novembro de 2004 atenuou-se a tendência decrescente da variação média dos últimos doze meses do número de licenças concedidas, do número de licenças de construções novas para habitação e do número de fogos licenciados em construções novas para habitação.

Licenças de Construção

O número total de obras² licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos doze meses face ao período homólogo anterior de -4,8% (gráfico 1), atenuando-se o comportamento decrescente deste indicador.

Por NUTS II, registaram variações médias positivas as regiões dos Açores (4,5%) e Alentejo (3,2%). Todas as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para a região da Madeira (-9,6%).

Do total de obras licenciadas em Novembro de 2004, 71,9% referem-se a construções novas, das quais 83,3% destinadas à habitação.



¹ Dados Preliminares

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

No período de Dezembro de 2003 a Novembro de 2004, 74,3% do total de obras licenciadas em Portugal corresponderam a construções novas, das quais 83,0% destinadas à habitação.

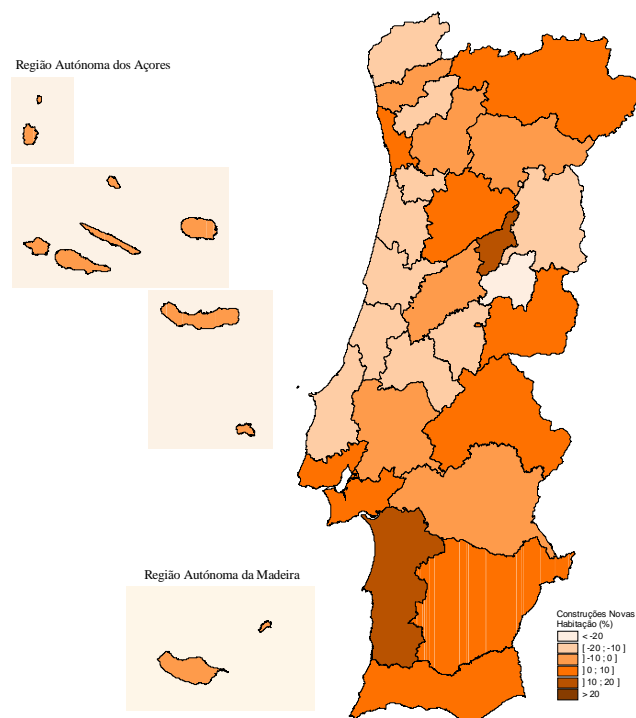
O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -5,8% (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Alentejo Litoral (10,7%) e Serra da Estrela (10,6%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões da Cova da Beira (-24,7%) e Entre Douro e Vouga (-19,9%) (cartograma 1).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Novembro, verificou-se que o peso de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 9,5% na região do Algarve e o mínimo de 0,4% na região da Cova da Beira.

Cartograma 1

Construções novas licenciadas para habitação
(Variação média dos últimos doze meses - %)



Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -7,1%, atenuando-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Por NUTS II, apresentaram variações médias positivas as regiões da Madeira (6,9%) e Alentejo (1,7%). As restantes regiões registaram variações médias negativas, com destaque para a região do Centro (-15,8%).

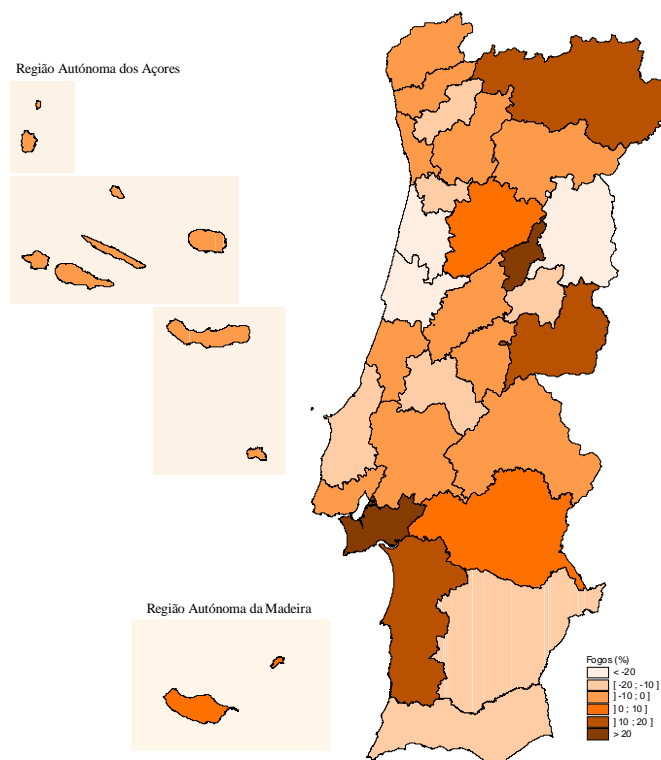
Entre as NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na Península de Setúbal (24,6%) e o valor mais baixo na região do Baixo Mondego (-38,0%) (cartograma 2).

O peso de cada região NUTS III no total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 21,4% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0,2% na região da Serra da Estrela.

O número médio de fogos por construção nova licenciada para habitação registou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (7,5), muito acima do valor médio do país (2,7). As regiões da Beira Interior Norte e Baixo Alentejo apresentaram o valor mais baixo (1,0).

Cartograma 2

Fogos licenciados em construções novas para habitação. (Variação média dos últimos doze meses - %)





LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal n°)							
NUTS I e II	Novembro 2004 (a)	Outubro 2004 (a)	Setembro 2004 (a)	Agosto 2004 (a)	Julho 2004 (a)	Junho 2004 (a)	Variação média dos últimos doze meses (%)
PORTUGAL							
Total de obras licenciadas	4 536	4 171	4 427	4 027	4 729	4 509	-4,8
Construções novas	3 262	3 174	3 277	3 006	3 338	3 284	-5,1
Habituação	3 452	3 249	3 418	3 123	3 468	3 316	-6,1
Construções novas	2 716	2 627	2 720	2 475	2 727	2 646	-5,8
Fogos	7 306	5 326	5 988	5 150	6 188	6 599	-7,1
CONTINENTE							
Total de obras licenciadas	4 255	3 921	4 202	3 707	4 477	4 258	-5,1
Construções novas	3 054	2 992	3 128	2 773	3 140	3 103	-5,2
Habituação	3 232	3 054	3 238	2 868	3 266	3 112	-6,2
Construções novas	2 542	2 479	2 592	2 281	2 567	2 483	-5,8
Fogos	6 727	5 053	5 684	4 817	5 728	6 179	-7,5
NORTE							
Total de obras licenciadas	1 350	1 335	1 404	1 278	1 383	1 435	-5,8
Construções novas	1 049	1 024	1 079	987	1 057	1 048	-6,8
Habituação	1 045	1 054	1 070	989	1 030	1 013	-7,8
Construções novas	883	874	890	813	862	816	-7,4
Fogos	2 135	1 545	1 676	1 420	1 827	1 863	-6,3
CENTRO							
Total de obras licenciadas	1 031	1 053	1 077	959	1 276	1 053	-8,1
Construções novas	756	798	769	697	785	788	-6,9
Habituação	708	759	792	683	836	713	-11,8
Construções novas	570	602	609	531	614	577	-10,9
Fogos	930	939	988	816	1 203	1 038	-15,8
LISBOA E VALE DO TEJO							
Total de obras licenciadas	1 229	860	1 038	892	1 218	1 131	-4,6
Construções novas	790	651	782	685	889	854	-5,1
Habituação	958	685	823	728	943	896	-3,6
Construções novas	690	545	664	580	747	727	-3,9
Fogos	2 560	1 638	2 087	1 738	1 813	2 370	-2,7
ALENTEJO							
Total de obras licenciadas	284	349	315	299	331	342	3,2
Construções novas	178	240	199	183	193	194	2,0
Habituação	208	261	219	209	226	236	4,3
Construções novas	140	196	145	140	152	157	4,4
Fogos	195	330	179	192	230	216	1,7
ALGARVE							
Total de obras licenciadas	361	324	368	279	269	297	-0,4
Construções novas	281	279	299	221	216	219	2,1
Habituação	313	295	334	259	231	254	1,0
Construções novas	259	262	284	217	192	206	3,3
Fogos	907	601	754	651	655	692	-13,1
AÇORES							
Total de obras licenciadas	187	168	124	170	165	160	4,5
Construções novas	136	122	86	108	128	115	-3,9
Habituação	135	121	93	129	122	124	1,3
Construções novas	106	93	72	89	97	101	-3,2
Fogos	114	183	211	145	246	101	-7,2
MADEIRA							
Total de obras licenciadas	94	82	101	150	87	91	-9,6
Construções novas	72	60	63	125	70	66	-3,6
Habituação	85	74	87	126	80	80	-11,3
Construções novas	68	55	56	105	63	62	-7,7
Fogos	465	90	93	188	214	319	6,9

Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

(a) Dados preliminares

(b) Dados revisados



Licenciamento de Obras

NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor mensal n.º			Variação (%) Média dos últimos doze meses	Peso(%) Novembro 2004
				Novembro 2004 (a)	Outubro 2004 (a)	Setembro 2004 (a)		
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	94	91	87	-11,9	3,5
			FCNH	129	142	125	-8,2	1,8
		Cávado	CNH	150	184	160	-7,6	5,5
			FCNH	299	225	263	-4,4	4,1
		Ave	CNH	151	129	135	-11,1	5,6
			FCNH	183	163	180	-18,8	2,5
		Grande Porto	CNH	125	132	190	0,5	4,6
			FCNH	907	555	604	-3,6	12,4
		Tâmega	CNH	164	155	151	-6,8	6,0
			FCNH	317	210	250	-5,2	4,3
		Entre Douro e Vouga	CNH	47	37	39	-19,9	1,7
			FCNH	54	41	43	-16,0	0,7
		Douro	CNH	80	63	53	-8,1	2,9
			FCNH	132	71	89	-9,1	1,8
	Alto Trás-os-Montes	CNH	72	83	75	0,4	2,7	
		FCNH	114	138	122	13,8	1,6	
	Centro	Baixo Vouga	CNH	93	131	117	-19,8	3,4
			FCNH	165	207	187	-23,2	2,3
		Baixo Mondego	CNH	107	104	116	-13,6	3,9
			FCNH	171	141	224	-38,0	2,3
		Pinhal Litoral	CNH	94	94	100	-16,4	3,5
			FCNH	214	177	168	-7,0	2,9
		Pinhal Interior Norte	CNH	56	36	42	-2,1	2,1
			FCNH	67	58	54	-5,1	0,9
		Dão-Lafões	CNH	126	136	109	5,3	4,6
			FCNH	174	182	166	10,0	2,4
		Pinhal Interior Sul	CNH	13	17	26	-16,9	0,5
			FCNH	20	27	42	-9,4	0,3
		Serra da Estrela	CNH	14	12	12	10,6	0,5
			FCNH	17	12	19	22,4	0,2
		Beira Interior Norte	CNH	35	30	36	-12,6	1,3
			FCNH	36	39	42	-22,2	0,5
		Beira Interior Sul	CNH	20	20	27	3,3	0,7
			FCNH	45	39	51	10,7	0,6
	Cova da Beira	CNH	12	22	24	-24,7	0,4	
		FCNH	21	57	35	-13,5	0,3	
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	166	150	212	-10,8	6,1
			FCNH	251	288	461	-14,5	3,4
		Grande Lisboa	CNH	209	149	172	0,8	7,7
			FCNH	1 560	761	888	-3,8	21,4
		Península de Setúbal	CNH	175	132	143	6,9	6,4
			FCNH	440	409	475	24,6	6,0
		Médio Tejo	CNH	60	49	53	-11,9	2,2
			FCNH	104	60	79	-19,3	1,4
		Lezíria do Tejo	CNH	80	65	84	-9,3	2,9
			FCNH	205	120	184	-4,4	2,8
Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	25	39	19	10,7	0,9	
		FCNH	29	74	24	20,0	0,4	
	Alto Alentejo	CNH	42	43	38	9,9	1,5	
		FCNH	74	112	45	-1,2	1,0	
	Alentejo Central	CNH	40	75	46	-2,1	1,5	
		FCNH	58	92	65	2,6	0,8	
	Baixo Alentejo	CNH	33	39	42	2,9	1,2	
		FCNH	34	52	45	-14,0	0,5	
Algarve	Algarve	CNH	259	262	284	3,3	9,5	
		FCNH	907	601	754	-13,1	12,4	
Açores	Açores	Açores	CNH	106	93	72	-3,2	3,9
			FCNH	114	183	211	-7,2	1,6
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	68	55	56	-7,7	2,5
			FCNH	465	90	93	6,9	6,4

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares