



## Obras Concluídas

2º Trimestre de 2005 <sup>1</sup>

### ATENUA-SE TENDÊNCIA DECRESCENTE DO NÚMERO DE EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS

No segundo trimestre de 2005, atenuou-se a tendência decrescente do número de edifícios concluídos e do número de edifícios concluídos de construções novas para habitação familiar.

#### Edifícios concluídos

No segundo trimestre de 2005, o número total de edifícios concluídos<sup>2</sup> no país apresentou uma variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior de -18,1%<sup>3</sup>.

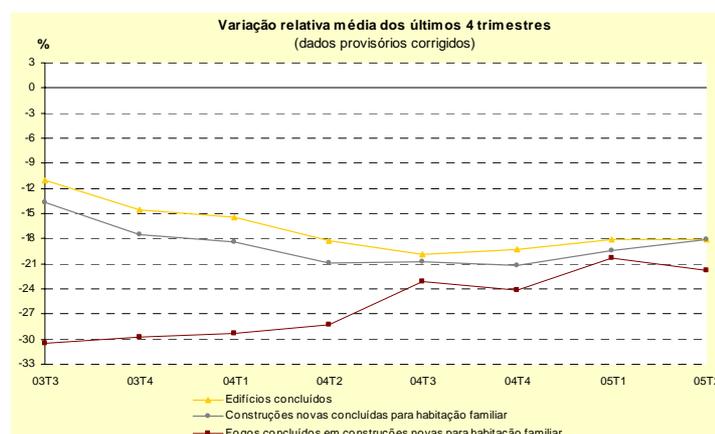
Ao nível das NUTS II todas as regiões apresentaram variação média negativa com destaque para as regiões dos Açores (-30,7%) e Centro (-26,7%).

No que se refere ao total de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar, no 2º trimestre de 2005, o peso de cada região NUTS III no todo nacional variou entre o máximo de 8,4% na região do Algarve e o mínimo de 0,2% na Serra da Estrela.

No país, 82,7% do total de edifícios concluídos no 2º trimestre de 2005 corresponderam a construções novas, das quais 88,5% tiveram como destino a habitação familiar.

#### Fogos concluídos

No segundo trimestre de 2005, o número de fogos concluídos no país em construções novas para habitação familiar apresentou uma variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior de -21,9%<sup>3</sup>. A região dos Açores registou o maior decréscimo (-30,8%).



#### Evolução dos edifícios e fogos concluídos

No 2º trimestre de 2005, o peso de cada região NUTS III para o total de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar variou entre o máximo de 13,9% na região do Algarve e o mínimo de 0,1% na Serra da Estrela.

O rácio entre o número de fogos concluídos e o número de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar apresentou os valores mais elevados na região da Península de Setúbal (5,6) muito acima do valor médio do país (2,4). A região da Serra da Estrela apresentou o valor mais baixo (0,9).

NUTS I e II *	Edifícios Concluídos							
	2º T 2005 (a)	1º T 2005 (b)	4º T 2004 (b)	3º T 2004 (b)	2º T 2004 (b)	1º T 2004 (b)	4º T 2003	3º T 2003
Número								
<b>PORTUGAL</b>								
Edifícios concluídos	6 905	9 586	11 484	10 608	9 857	10 585	12 699	13 983
dos quais: de Construções novas	5 707	7 817	9 198	8 562	7 878	8 599	10 560	11 656
Edifícios concluídos para Habitação familiar	6 003	8 222	9 678	9 135	8 344	8 923	10 750	11 862
dos quais: de Construções novas	5 053	6 789	7 907	7 509	6 803	7 351	9 122	10 035
Fogos	11 824	15 038	17 272	15 256	17 196	15 423	20 353	23 023
<b>CONTINENTE</b>								
Edifícios concluídos	6 495	9 021	10 746	10 061	9 317	9 993	11 949	13 207
dos quais: de Construções novas	5 374	7 391	8 661	8 175	7 445	8 129	9 972	11 058
Edifícios concluídos para Habitação familiar	5 644	7 734	9 029	8 685	7 884	8 439	10 127	11 241
dos quais: de Construções novas	4 750	6 413	7 428	7 189	6 430	6 959	8 628	9 551
Fogos	11 284	14 327	16 384	14 727	16 165	14 511	19 538	22 014
<b>NORTE</b>								
Edifícios concluídos	2 260	3 372	4 019	3 338	3 207	3 756	4 535	5 128
dos quais: de Construções novas	1 855	2 777	3 253	2 630	2 576	3 067	3 822	4 353
Edifícios concluídos para Habitação familiar	1 982	2 955	3 403	2 874	2 759	3 249	3 957	4 503
dos quais: de Construções novas	1 661	2 474	2 830	2 301	2 279	2 697	3 411	3 871
Fogos	3 937	5 125	6 263	4 735	4 885	5 267	7 288	8 229
<b>CENTRO</b>								
Edifícios concluídos	1 972	2 578	3 422	2 854	2 837	3 469	3 979	4 488
dos quais: de Construções novas	1 621	2 077	2 745	2 310	2 198	2 824	3 209	3 633
Edifícios concluídos para Habitação familiar	1 664	2 134	2 817	2 356	2 325	2 879	3 250	3 680
dos quais: de Construções novas	1 387	1 736	2 291	1 935	1 833	2 361	2 697	3 020
Fogos	2 764	3 191	4 140	3 582	3 290	4 436	4 629	5 132
<b>LISBOA</b>								
Edifícios concluídos	769	1 123	1 193	2 118	1 249	1 021	1 409	1 530
dos quais: de Construções novas	654	982	1 040	1 939	1 145	913	1 293	1 401
Edifícios concluídos para Habitação familiar	708	1 012	1 097	2 045	1 147	879	1 252	1 346
dos quais: de Construções novas	609	892	966	1 885	1 054	805	1 162	1 250
Fogos	2 090	3 009	3 458	3 865	4 512	2 459	4 850	4 854
<b>ALENTEJO</b>								
Edifícios concluídos	980	1 194	1 449	1 130	1 356	1 097	1 224	1 263
dos quais: de Construções novas	803	911	1 065	807	1 019	784	966	998
Edifícios concluídos para Habitação familiar	810	923	1 093	839	1 030	813	921	975
dos quais: de Construções novas	674	697	817	609	789	575	718	781
Fogos	852	986	1 023	945	1 515	834	1 039	1 289
<b>ALGARVE</b>								
Edifícios concluídos	514	754	663	621	668	650	802	798
dos quais: de Construções novas	441	644	558	489	507	541	682	673
Edifícios concluídos para Habitação familiar	480	710	619	571	623	619	747	737
dos quais: de Construções novas	419	614	524	459	475	521	640	629
Fogos	1 641	2 016	1 500	1 600	1 963	1 515	1 732	2 510
<b>R.A. dos AÇORES</b>								
Edifícios concluídos	155	254	361	312	325	344	430	463
dos quais: de Construções novas	122	197	251	201	265	271	343	353
Edifícios concluídos para Habitação familiar	125	212	306	243	262	264	332	345
dos quais: de Construções novas	104	165	209	152	211	212	261	261
Fogos	125	216	288	193	270	300	294	324
<b>R.A. da MADEIRA</b>								
Edifícios concluídos	255	311	377	235	215	248	320	313
dos quais: de Construções novas	211	229	286	186	168	199	245	245
Edifícios concluídos para Habitação familiar	234	276	343	207	198	220	291	276
dos quais: de Construções novas	199	211	270	168	162	180	233	223
Fogos	415	495	600	336	761	612	521	685

Nota: O total de obras concluídas inclui construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções de edifícios

\* As NUTS II (Norte, Centro, Lisboa, Alentejo, Algarve, R. A. dos Açores e R. A. da Madeira) correspondem às novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei n.º 244/2002, de 5 de Novembro.

(a) Dados preliminares; (b) Dados revistos.

**Conclusão de Obras**

NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	2º T 2005	1º T 2005	4º T 2004	3º T 2004	Peso face ao total T 2005	
				(a)	(b)	(b)	(b)		
				Número				%	
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	151	217	281	215	3.1	
			FCNH	273	373	573	261	2.3	
		Cávado	CNH	206	367	385	282	4.3	
			FCNH	319	605	639	560	2.7	
		Ave	CNH	315	427	526	390	6.5	
			FCNH	546	733	939	631	4.6	
		Grande Porto	CNH	267	338	366	343	5.5	
			FCNH	1 487	1 687	2 151	1 453	12.6	
		Tâmega	CNH	341	524	614	515	7.0	
			FCNH	568	792	940	838	4.8	
		Entre Douro e Vouga	CNH	139	181	196	180	2.9	
			FCNH	316	334	282	295	2.7	
		Douro	CNH	95	167	198	175	2.0	
			FCNH	181	231	374	327	1.5	
		Alto Trás-os-Montes	CNH	138	230	229	194	2.9	
			FCNH	247	370	365	370	2.1	
		Centro	Baixo Vouga	CNH	280	334	457	342	5.8
				FCNH	607	532	933	601	5.1
	Baixo Mondego		CNH	138	216	300	222	2.9	
			FCNH	307	440	565	515	2.6	
	Pinhal Litoral		CNH	202	183	248	208	4.2	
			FCNH	399	360	552	577	3.4	
	Pinhal Interior Norte		CNH	74	89	117	85	1.5	
			FCNH	131	119	166	127	1.1	
	Dão-Lafões		CNH	170	238	334	285	3.5	
			FCNH	258	420	582	376	2.2	
	Pinhal Interior Sul		CNH	34	43	72	34	0.7	
			FCNH	61	76	102	55	0.5	
	Serra da Estrela		CNH	10	9	21	25	0.2	
			FCNH	9	26	21	25	0.1	
	Beira Interior Norte		CNH	47	63	72	50	1.0	
			FCNH	64	65	99	56	0.5	
	Beira Interior Sul		CNH	37	53	44	41	0.8	
			FCNH	63	146	97	142	0.5	
	Cova da Beira		CNH	20	39	42	32	0.4	
			FCNH	67	93	120	57	0.6	
	Oeste	CNH	232	267	355	416	4.8		
		FCNH	440	558	595	771	3.7		
	Médio Tejo	CNH	140	187	224	190	2.9		
		FCNH	358	356	308	280	3.0		
	Lisboa	Grande Lisboa	CNH	269	405	457	412	5.6	
			FCNH	1 151	1 860	2 074	2 527	9.7	
		Península de Setúbal	CNH	334	457	498	430	6.9	
	FCNH		939	1 149	1 384	1 338	7.9		
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	65	114	105	64	1.3	
			FCNH	208	201	115	100	1.8	
		Alto Alentejo	CNH	75	112	116	99	1.5	
			FCNH	105	160	185	151	0.9	
		Alentejo Central	CNH	112	114	161	86	2.3	
			FCNH	187	159	212	116	1.6	
Baixo Alentejo		CNH	89	94	107	94	1.8		
		FCNH	120	135	149	144	1.0		
Lezíria do Tejo		CNH	152	227	249	254	3.1		
		FCNH	232	331	362	434	2.0		
Algarve	Algarve	CNH	409	610	507	456	8.4		
		FCNH	1 641	2 016	1 500	1 600	13.9		
R. A. dos Açores	R.A. dos Açores	R.A. dos Açores	CNH	104	164	208	151	2.1	
			FCNH	125	216	288	193	1.1	
R. A. da Madeira	R.A. da Madeira	R.A. da Madeira	CNH	197	205	267	168	4.1	
			FCNH	415	495	600	336	3.5	

 CNH - Construções Novas para Habitação familiar  
 FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação familiar

 (a) Dados preliminares  
 (b) Dados revistos

### Obras Concluídas

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da efectiva conclusão de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças de conclusão emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, bem como a informação proveniente dos proprietários das obras, obtida através de um questionário específico, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

### Taxa de variação média dos últimos 4 trimestres

A variação média dos últimos quatro trimestres compara o valor acumulado dos últimos quatro trimestres das variáveis apresentadas, com os quatro trimestres imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

### Peso face ao total

O peso face ao total compara cada uma das variáveis apresentadas (Construções novas para habitação familiar e Fogos de construções novas para habitação familiar) por NUTS III, com o valor dessa mesma variável para o total do País. Desta forma é possível aferir da importância relativa de cada região NUTS III face ao total do País.

### Alterações face ao destaque anterior

Os dados relativos ao ano de 2004 e ao 1º trimestre de 2005, que servem de base ao cálculo de algumas variações médias, foram revistos, face aos valores publicados no destaque anterior.

Para mais informação relacionada com este tema consulte [http://www.ine.pt/prodserv/quadros/periodo.asp?pub\\_cod=416](http://www.ine.pt/prodserv/quadros/periodo.asp?pub_cod=416).

### Notas do destaque:

<sup>1</sup> Dados Preliminares.

<sup>2</sup> Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.

<sup>3</sup> O cálculo da variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior é feito com base nos dados definitivos (3ºT 2003 a 4ºT 2004), nos dados provisórios corrigidos (1ºT 2005) e nos dados preliminares (2º T 2005).

### DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE:

14 de Dezembro de 2005