

Obras Concluídas

1º Trimestre de 2005 ¹

TENDÊNCIA DECRESCENTE DO NÚMERO DE EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS ACENTUOU-SE

No primeiro trimestre de 2005, acentuou-se o comportamento decrescente do número de edifícios concluídos e do número de edifícios concluídos de construções novas para habitação familiar.

Edifícios concluídos

No primeiro trimestre de 2005, o número total de edifícios concluídos² no país apresentou uma variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior de -29,4%³.

Ao nível das NUTS II todas as regiões apresentaram variação média negativa com destaque para as regiões dos Açores (-35,1%) e Norte (-34,6%).

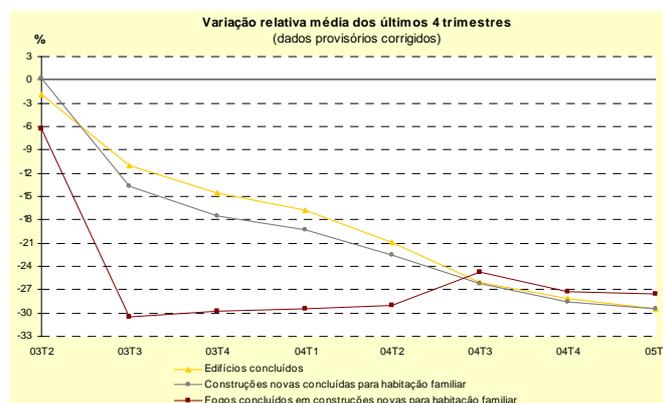
No que se refere ao total de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar, no 1º trimestre de 2005, o peso de cada região NUTS III no todo nacional variou entre o máximo de 8,4% na região do Algarve e o mínimo de 0,2% na Serra da Estrela.

No país, 83,2% do total de edifícios concluídos no 1º trimestre de 2005 corresponderam a construções novas, das quais 87,5% tiveram como destino a habitação familiar.

Fogos concluídos

No primeiro trimestre de 2005, o número de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar no país apresentou uma variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo

anterior de -27,6%³. A região Norte registou o maior decréscimo (-36,0%).



Evolução dos edifícios e fogos concluídos

No 1º trimestre de 2005, o peso de cada região NUTS III para o total de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar variou entre o máximo de 12,9% na região do Algarve e o mínimo de 0,2% na Serra da Estrela. O rácio entre o número de fogos concluídos e o número de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar apresentou os valores mais elevados na região da Península de Setúbal (4,4) muito acima do valor médio do país (2,2). A região da Beira Interior Norte apresentou o valor mais baixo (1,0).



| NUTS I e II * | Edifícios Concluídos | | | | | | | |
|----------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 1º T 2005 (a) | 4º T 2004 (b) | 3º T 2004 (b) | 2º T 2004 (b) | 1º T 2004 (b) | 4º T 2003 | 3º T 2003 | 2º T 2003 |
| | Número | | | | | | | |
| PORTUGAL | | | | | | | | |
| Edifícios concluídos | 7 189 | 10 238 | 8 774 | 9 052 | 9 840 | 12 699 | 13 983 | 13 445 |
| dos quais: de Construções novas | 5 978 | 8 412 | 7 108 | 7 443 | 8 157 | 10 560 | 11 656 | 11 130 |
| Edifícios concluídos para Habitação familiar | 6 215 | 8 715 | 7 451 | 7 704 | 8 279 | 10 750 | 11 862 | 11 314 |
| dos quais: de Construções novas | 5 231 | 7 272 | 6 138 | 6 454 | 6 961 | 9 122 | 10 035 | 9 489 |
| Fogos | 11 564 | 16 071 | 14 498 | 16 626 | 15 229 | 20 353 | 23 023 | 22 501 |
| CONTINENTE | | | | | | | | |
| Edifícios concluídos | 6 732 | 9 525 | 8 251 | 8 532 | 9 250 | 11 949 | 13 207 | 12 637 |
| dos quais: de Construções novas | 5 633 | 7 884 | 6 729 | 7 022 | 7 686 | 9 972 | 11 058 | 10 497 |
| Edifícios concluídos para Habitação familiar | 5 823 | 8 089 | 7 022 | 7 264 | 7 794 | 10 127 | 11 241 | 10 642 |
| dos quais: de Construções novas | 4 928 | 6 802 | 5 823 | 6 092 | 6 567 | 8 628 | 9 551 | 8 967 |
| Fogos | 10 941 | 15 184 | 13 977 | 15 599 | 14 314 | 19 538 | 22 014 | 21 553 |
| NORTE | | | | | | | | |
| Edifícios concluídos | 2 574 | 3 561 | 3 049 | 2 993 | 3 552 | 4 535 | 5 128 | 4 872 |
| dos quais: de Construções novas | 2 172 | 2 982 | 2 490 | 2 482 | 2 980 | 3 822 | 4 353 | 4 090 |
| Edifícios concluídos para Habitação familiar | 2 265 | 3 055 | 2 634 | 2 584 | 3 078 | 3 957 | 4 503 | 4 227 |
| dos quais: de Construções novas | 1 938 | 2 597 | 2 187 | 2 197 | 2 621 | 3 411 | 3 871 | 3 604 |
| Fogos | 3 855 | 5 601 | 4 545 | 4 706 | 5 200 | 7 288 | 8 229 | 8 508 |
| CENTRO | | | | | | | | |
| Edifícios concluídos | 1 928 | 3 087 | 2 631 | 2 618 | 3 105 | 3 979 | 4 488 | 4 124 |
| dos quais: de Construções novas | 1 588 | 2 535 | 2 171 | 2 099 | 2 548 | 3 209 | 3 633 | 3 365 |
| Edifícios concluídos para Habitação familiar | 1 609 | 2 553 | 2 172 | 2 153 | 2 544 | 3 250 | 3 680 | 3 357 |
| dos quais: de Construções novas | 1 340 | 2 129 | 1 820 | 1 754 | 2 103 | 2 697 | 3 020 | 2 794 |
| Fogos | 2 529 | 3 871 | 3 326 | 3 162 | 4 388 | 4 629 | 5 132 | 5 115 |
| LISBOA | | | | | | | | |
| Edifícios concluídos | 873 | 1 118 | 1 014 | 1 198 | 974 | 1 409 | 1 530 | 1 256 |
| dos quais: de Construções novas | 753 | 983 | 872 | 1 113 | 890 | 1 293 | 1 401 | 1 135 |
| Edifícios concluídos para Habitação familiar | 782 | 1 033 | 943 | 1 101 | 838 | 1 252 | 1 346 | 1 084 |
| dos quais: de Construções novas | 678 | 917 | 818 | 1 024 | 784 | 1 162 | 1 250 | 982 |
| Fogos | 2 277 | 3 354 | 3 691 | 4 390 | 2 437 | 4 850 | 4 854 | 4 051 |
| ALENTEJO | | | | | | | | |
| Edifícios concluídos | 836 | 1 186 | 990 | 1 126 | 999 | 1 224 | 1 263 | 1 547 |
| dos quais: de Construções novas | 658 | 890 | 740 | 853 | 740 | 966 | 998 | 1 222 |
| Edifícios concluídos para Habitação familiar | 674 | 914 | 749 | 871 | 744 | 921 | 975 | 1 203 |
| dos quais: de Construções novas | 531 | 696 | 569 | 674 | 551 | 718 | 781 | 949 |
| Fogos | 794 | 951 | 908 | 1 485 | 827 | 1 039 | 1 289 | 1 424 |
| ALGARVE | | | | | | | | |
| Edifícios concluídos | 521 | 573 | 567 | 597 | 620 | 802 | 798 | 838 |
| dos quais: de Construções novas | 462 | 494 | 456 | 475 | 528 | 682 | 673 | 685 |
| Edifícios concluídos para Habitação familiar | 493 | 534 | 524 | 555 | 590 | 747 | 737 | 771 |
| dos quais: de Construções novas | 441 | 463 | 429 | 443 | 508 | 640 | 629 | 638 |
| Fogos | 1 486 | 1 407 | 1 507 | 1 856 | 1 462 | 1 732 | 2 510 | 2 455 |
| R.A. dos AÇORES | | | | | | | | |
| Edifícios concluídos | 209 | 320 | 286 | 310 | 342 | 430 | 463 | 498 |
| dos quais: de Construções novas | 163 | 229 | 191 | 259 | 272 | 343 | 353 | 394 |
| Edifícios concluídos para Habitação familiar | 175 | 267 | 220 | 248 | 264 | 332 | 345 | 403 |
| dos quais: de Construções novas | 137 | 188 | 144 | 206 | 213 | 261 | 261 | 314 |
| Fogos | 170 | 267 | 183 | 266 | 301 | 294 | 324 | 370 |
| R.A. da MADEIRA | | | | | | | | |
| Edifícios concluídos | 248 | 393 | 237 | 210 | 248 | 320 | 313 | 310 |
| dos quais: de Construções novas | 182 | 299 | 188 | 162 | 199 | 245 | 245 | 239 |
| Edifícios concluídos para Habitação familiar | 217 | 359 | 209 | 192 | 221 | 291 | 276 | 269 |
| dos quais: de Construções novas | 166 | 282 | 171 | 156 | 181 | 233 | 223 | 208 |
| Fogos | 453 | 620 | 338 | 761 | 614 | 521 | 685 | 578 |

Nota: O total de obras concluídas inclui construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções de edifícios

* As NUTS II (Norte, Centro, Lisboa, Alentejo, Algarve, R. A. dos Açores e R. A. da Madeira) correspondem às novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei n.º 244/2002, de 5 de Novembro.

(a) Dados preliminares; (b) Dados revistos.

| Conclusão de Obras | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------------|-----|
| NUTS I | NUTS II | NUTS III | Habitação | 1º T 2005 | 4º T 2004 | 3º T 2004 | 2º T 2004 | Peso face ao total 1º T 2005 | |
| | | | | (a) | (b) | (b) | (b) | | |
| | | | | Número | | | | % | |
| C o n t i n e n t e | Norte | Minho lima | CNH | 173 | 262 | 210 | 184 | 3,3 | |
| | | | FCNH | 314 | 554 | 256 | 278 | 2,7 | |
| | | Cávado | CNH | 296 | 365 | 270 | 259 | 5,7 | |
| | | | FCNH | 520 | 619 | 547 | 416 | 4,5 | |
| | | Ave | CNH | 311 | 480 | 368 | 458 | 5,9 | |
| | | | FCNH | 573 | 831 | 606 | 759 | 5,0 | |
| | | Grande Porto | CNH | 253 | 340 | 328 | 348 | 4,8 | |
| | | | FCNH | 1 091 | 1 806 | 1 372 | 1 753 | 9,4 | |
| | | Tâmega | CNH | 427 | 569 | 484 | 431 | 8,2 | |
| | | | FCNH | 577 | 839 | 794 | 659 | 5,0 | |
| | | Entre Douro e Vouga | CNH | 152 | 185 | 174 | 186 | 2,9 | |
| | | | FCNH | 299 | 270 | 290 | 315 | 2,6 | |
| | | Douro | CNH | 136 | 187 | 166 | 166 | 2,6 | |
| | | | FCNH | 199 | 345 | 318 | 242 | 1,7 | |
| | | Alto Trás-os-Montes | CNH | 190 | 209 | 187 | 165 | 3,6 | |
| | | | FCNH | 282 | 337 | 362 | 284 | 2,4 | |
| | | Centro | Baixo Vouga | CNH | 275 | 424 | 335 | 356 | 5,3 |
| | | | | FCNH | 438 | 859 | 593 | 684 | 3,8 |
| | Baixo Mondego | | CNH | 154 | 260 | 206 | 198 | 2,9 | |
| | | | FCNH | 357 | 508 | 488 | 358 | 3,1 | |
| | Pinhal Litoral | | CNH | 144 | 234 | 195 | 173 | 2,8 | |
| | | | FCNH | 314 | 535 | 495 | 311 | 2,7 | |
| | Pinhal Interior Norte | | CNH | 59 | 112 | 82 | 97 | 1,1 | |
| | | | FCNH | 80 | 161 | 124 | 133 | 0,7 | |
| | Dão-Lafões | | CNH | 182 | 315 | 271 | 226 | 3,5 | |
| | | | FCNH | 269 | 535 | 362 | 348 | 2,3 | |
| | Pinhal Interior Sul | | CNH | 36 | 68 | 29 | 49 | 0,7 | |
| | | | FCNH | 67 | 95 | 50 | 56 | 0,6 | |
| | Serra da Estrela | | CNH | 9 | 21 | 25 | 11 | 0,2 | |
| | | | FCNH | 26 | 21 | 25 | 11 | 0,2 | |
| | Beira Interior Norte | | CNH | 50 | 64 | 46 | 60 | 1,0 | |
| | | | FCNH | 52 | 92 | 52 | 68 | 0,4 | |
| | Beira Interior Sul | | CNH | 39 | 40 | 38 | 43 | 0,7 | |
| | | | FCNH | 125 | 86 | 116 | 118 | 1,1 | |
| | Cova da Beira | CNH | 26 | 41 | 31 | 40 | 0,5 | | |
| | | FCNH | 46 | 119 | 56 | 72 | 0,4 | | |
| | Oeste | CNH | 212 | 336 | 380 | 338 | 4,1 | | |
| | | FCNH | 460 | 561 | 693 | 693 | 4,0 | | |
| | Médio Tejo | CNH | 154 | 214 | 182 | 163 | 2,9 | | |
| | | FCNH | 295 | 299 | 272 | 310 | 2,6 | | |
| | Lisboa | Grande Lisboa | CNH | 310 | 429 | 395 | 688 | 5,9 | |
| | | | FCNH | 1 355 | 1 997 | 2 371 | 3 351 | 11,7 | |
| Península de Setúbal | | CNH | 368 | 488 | 423 | 336 | 7,0 | | |
| | FCNH | 922 | 1 357 | 1 320 | 1 039 | 8,0 | | | |
| Alentejo | Alentejo Litoral | CNH | 75 | 92 | 57 | 82 | 1,4 | | |
| | | FCNH | 144 | 100 | 89 | 255 | 1,2 | | |
| | Alto Alentejo | CNH | 98 | 112 | 96 | 76 | 1,9 | | |
| | | FCNH | 143 | 171 | 148 | 174 | 1,2 | | |
| | Alentejo Central | CNH | 97 | 149 | 79 | 114 | 1,9 | | |
| | | FCNH | 139 | 200 | 109 | 177 | 1,2 | | |
| | Baixo Alentejo | CNH | 82 | 106 | 92 | 90 | 1,6 | | |
| | | FCNH | 114 | 147 | 137 | 142 | 1,0 | | |
| Lezíria do Tejo | CNH | 179 | 237 | 245 | 312 | 3,4 | | | |
| | FCNH | 254 | 333 | 425 | 737 | 2,2 | | | |
| Algarve | Algarve | CNH | 441 | 463 | 429 | 443 | 8,4 | | |
| | | FCNH | 1 486 | 1 407 | 1 507 | 1 856 | 12,9 | | |
| R. A. dos Açores | R.A. dos Açores | R.A. dos Açores | CNH | 137 | 188 | 144 | 206 | 2,6 | |
| | | | FCNH | 170 | 267 | 183 | 266 | 1,5 | |
| R.A. da Madeira | R.A. da Madeira | R.A. da Madeira | CNH | 166 | 282 | 171 | 156 | 3,2 | |
| | | | FCNH | 453 | 620 | 338 | 761 | 3,9 | |

CNH - Construções Novas para Habitação familiar

(a) Dados preliminares

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação familiar

(b) Dados revistos

Obras Concluídas

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da efectiva conclusão de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças de conclusão emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, bem como a informação proveniente dos proprietários das obras, obtida através de um questionário específico, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

Taxa de variação média dos últimos 4 trimestres

A variação média dos últimos quatro trimestres compara o valor acumulado dos últimos quatro trimestres das variáveis apresentadas, com os quatro trimestres imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

Peso face ao total

O peso face ao total compara cada uma das variáveis apresentadas (Construções novas para habitação familiar e Fogos de construções novas para habitação familiar) por NUTS III, com o valor dessa mesma variável para o total do País. Desta forma é possível aferir da importância relativa de cada região NUTS III face ao total do País.

Alterações face ao destaque anterior

Procedeu-se a uma remodelação deste destaque face aos anteriormente divulgados, que se prende basicamente com a adopção da nova divisão administrativa NUTS II e III, de acordo com as novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei nº 244/2002, de 5 de Novembro.

Os dados relativos ao ano de 2004, que servem de base ao cálculo de algumas variações médias, foram revistos.

A série retrospectiva de dados trimestrais, calculada para essas novas delimitações, foi reconstruída para os anos de 2002, 2003 e 2004 e encontra-se disponível em http://www.ine.pt/prodserv/quadros/periodo.asp?fir_cod. Trimestralmente proceder-se-á à actualização dessa informação.

DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE:

12 de Setembro de 2005