



Obras Concluídas

1º Trimestre de 2005 ¹

TENDÊNCIA DECRESCENTE DO NÚMERO DE EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS ACENTUOU-SE

No primeiro trimestre de 2005, acentuou-se o comportamento decrescente do número de edifícios concluídos e do número de edifícios concluídos de construções novas para habitação familiar.

Edifícios concluídos

No primeiro trimestre de 2005, o número total de edifícios concluídos² no país apresentou uma variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior de -29,4%³.

Ao nível das NUTS II todas as regiões apresentaram variação média negativa com destaque para as regiões dos Açores (-35,1%) e Norte (-34,6%).

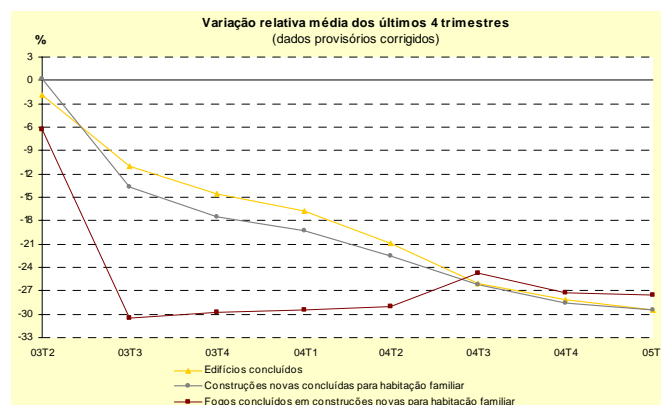
No que se refere ao total de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar, no 1º trimestre de 2005, o peso de cada região NUTS III no todo nacional variou entre o máximo de 8,4% na região do Algarve e o mínimo de 0,2% na Serra da Estrela.

No país, 83,2% do total de edifícios concluídos no 1º trimestre de 2005 corresponderam a construções novas, das quais 87,5% tiveram como destino a habitação familiar.

Fogos concluídos

No primeiro trimestre de 2005, o número de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar no país apresentou uma variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo

anterior de -27,6%³. A região Norte registou o maior decréscimo (-36,0%).



Evolução dos edifícios e fogos concluídos

No 1º trimestre de 2005, o peso de cada região NUTS III para o total de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar variou entre o máximo de 12,9% na região do Algarve e o mínimo de 0,2% na Serra da Estrela. O rácio entre o número de fogos concluídos e o número de edifícios concluídos em construções novas para habitação familiar apresentou os valores mais elevados na região da Península de Setúbal (4,4) muito acima do valor médio do país (2,2). A região da Beira Interior Norte apresentou o valor mais baixo (1,0).



NUTS I e II *	Edifícios Concluídos							
	1º T 2005 (a)	4º T 2004 (b)	3º T 2004 (b)	2º T 2004 (b)	1º T 2004 (b)	4º T 2003	3º T 2003	2º T 2003
	Número							
PORTUGAL								
Edifícios concluídos	7 189	10 238	8 774	9 052	9 840	12 699	13 983	13 445
dos quais: de Construções novas	5 978	8 412	7 108	7 443	8 157	10 560	11 656	11 130
Edifícios concluídos para Habitação familiar	6 215	8 715	7 451	7 704	8 279	10 750	11 862	11 314
dos quais: de Construções novas	5 231	7 272	6 138	6 454	6 961	9 122	10 035	9 489
Fogos	11 564	16 071	14 498	16 626	15 229	20 353	23 023	22 501
CONTINENTE								
Edifícios concluídos	6 732	9 525	8 251	8 532	9 250	11 949	13 207	12 637
dos quais: de Construções novas	5 633	7 884	6 729	7 022	7 686	9 972	11 058	10 497
Edifícios concluídos para Habitação familiar	5 823	8 089	7 022	7 264	7 794	10 127	11 241	10 642
dos quais: de Construções novas	4 928	6 802	5 823	6 092	6 567	8 628	9 551	8 967
Fogos	10 941	15 184	13 977	15 599	14 314	19 538	22 014	21 553
NORTE								
Edifícios concluídos	2 574	3 561	3 049	2 993	3 552	4 535	5 128	4 872
dos quais: de Construções novas	2 172	2 982	2 490	2 482	2 980	3 822	4 353	4 090
Edifícios concluídos para Habitação familiar	2 265	3 055	2 634	2 584	3 078	3 957	4 503	4 227
dos quais: de Construções novas	1 938	2 597	2 187	2 197	2 621	3 411	3 871	3 604
Fogos	3 855	5 601	4 545	4 706	5 200	7 288	8 229	8 508
CENTRO								
Edifícios concluídos	1 928	3 087	2 631	2 618	3 105	3 979	4 488	4 124
dos quais: de Construções novas	1 588	2 535	2 171	2 099	2 548	3 209	3 633	3 365
Edifícios concluídos para Habitação familiar	1 609	2 553	2 172	2 153	2 544	3 250	3 680	3 357
dos quais: de Construções novas	1 340	2 129	1 820	1 754	2 103	2 697	3 020	2 794
Fogos	2 529	3 871	3 326	3 162	4 388	4 629	5 132	5 115
LISBOA								
Edifícios concluídos	873	1 118	1 014	1 198	974	1 409	1 530	1 256
dos quais: de Construções novas	753	983	872	1 113	890	1 293	1 401	1 135
Edifícios concluídos para Habitação familiar	782	1 033	943	1 101	838	1 252	1 346	1 084
dos quais: de Construções novas	678	917	818	1 024	784	1 162	1 250	982
Fogos	2 277	3 354	3 691	4 390	2 437	4 850	4 854	4 051
ALENTEJO								
Edifícios concluídos	836	1 186	990	1 126	999	1 224	1 263	1 547
dos quais: de Construções novas	658	890	740	853	740	966	998	1 222
Edifícios concluídos para Habitação familiar	674	914	749	871	744	921	975	1 203
dos quais: de Construções novas	531	696	569	674	551	718	781	949
Fogos	794	951	908	1 485	827	1 039	1 289	1 424
ALGARVE								
Edifícios concluídos	521	573	567	597	620	802	798	838
dos quais: de Construções novas	462	494	456	475	528	682	673	685
Edifícios concluídos para Habitação familiar	493	534	524	555	590	747	737	771
dos quais: de Construções novas	441	463	429	443	508	640	629	638
Fogos	1 486	1 407	1 507	1 856	1 462	1 732	2 510	2 455
R.A. dos AÇORES								
Edifícios concluídos	209	320	286	310	342	430	463	498
dos quais: de Construções novas	163	229	191	259	272	343	353	394
Edifícios concluídos para Habitação familiar	175	267	220	248	264	332	345	403
dos quais: de Construções novas	137	188	144	206	213	261	261	314
Fogos	170	267	183	266	301	294	324	370
R.A. da MADEIRA								
Edifícios concluídos	248	393	237	210	248	320	313	310
dos quais: de Construções novas	182	299	188	162	199	245	245	239
Edifícios concluídos para Habitação familiar	217	359	209	192	221	291	276	269
dos quais: de Construções novas	166	282	171	156	181	233	223	208
Fogos	453	620	338	761	614	521	685	578

Nota: O total de obras concluídas inclui construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções de edifícios

* As NUTS II (Norte, Centro, Lisboa, Alentejo, Algarve, R. A. dos Açores e R. A. da Madeira) correspondem às novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei n.º 244/2002, de 5 de Novembro.

(a) Dados preliminares; (b) Dados revistos.

Conclusão de Obras									
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	1º T 2005	4º T 2004	3º T 2004	2º T 2004	Peso face ao total 1º T 2005	
				(a)	(b)	(b)	(b)		
				Número				%	
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	173	262	210	184	3,3	
			FCNH	314	554	256	278	2,7	
		Cávado	CNH	296	365	270	259	5,7	
			FCNH	520	619	547	416	4,5	
		Ave	CNH	311	480	368	458	5,9	
			FCNH	573	831	606	759	5,0	
		Grande Porto	CNH	253	340	328	348	4,8	
			FCNH	1 091	1 806	1 372	1 753	9,4	
		Tâmega	CNH	427	569	484	431	8,2	
			FCNH	577	839	794	659	5,0	
		Entre Douro e Vouga	CNH	152	185	174	186	2,9	
			FCNH	299	270	290	315	2,6	
		Douro	CNH	136	187	166	166	2,6	
			FCNH	199	345	318	242	1,7	
		Alto Trás-os-Montes	CNH	190	209	187	165	3,6	
			FCNH	282	337	362	284	2,4	
		Centro	Baixo Vouga	CNH	275	424	335	356	5,3
				FCNH	438	859	593	684	3,8
	Baixo Mondego		CNH	154	260	206	198	2,9	
			FCNH	357	508	488	358	3,1	
	Pinhal Litoral		CNH	144	234	195	173	2,8	
			FCNH	314	535	495	311	2,7	
	Pinhal Interior Norte		CNH	59	112	82	97	1,1	
			FCNH	80	161	124	133	0,7	
	Dão-Lafões		CNH	182	315	271	226	3,5	
			FCNH	269	535	362	348	2,3	
	Pinhal Interior Sul		CNH	36	68	29	49	0,7	
			FCNH	67	95	50	56	0,6	
	Serra da Estrela		CNH	9	21	25	11	0,2	
			FCNH	26	21	25	11	0,2	
	Beira Interior Norte		CNH	50	64	46	60	1,0	
			FCNH	52	92	52	68	0,4	
	Beira Interior Sul		CNH	39	40	38	43	0,7	
			FCNH	125	86	116	118	1,1	
	Cova da Beira	CNH	26	41	31	40	0,5		
		FCNH	46	119	56	72	0,4		
	Oeste	CNH	212	336	380	338	4,1		
		FCNH	460	561	693	693	4,0		
	Médio Tejo	CNH	154	214	182	163	2,9		
		FCNH	295	299	272	310	2,6		
	Lisboa	Grande Lisboa	CNH	310	429	395	688	5,9	
			FCNH	1 355	1 997	2 371	3 351	11,7	
		Península de Setúbal	CNH	368	488	423	336	7,0	
			FCNH	922	1 357	1 320	1 039	8,0	
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	75	92	57	82	1,4	
			FCNH	144	100	89	255	1,2	
Alto Alentejo		CNH	98	112	96	76	1,9		
		FCNH	143	171	148	174	1,2		
Alentejo Central		CNH	97	149	79	114	1,9		
		FCNH	139	200	109	177	1,2		
Baixo Alentejo		CNH	82	106	92	90	1,6		
		FCNH	114	147	137	142	1,0		
Lezíria do Tejo	CNH	179	237	245	312	3,4			
	FCNH	254	333	425	737	2,2			
Algarve	Algarve	CNH	441	463	429	443	8,4		
		FCNH	1 486	1 407	1 507	1 856	12,9		
R. A. dos Açores	R.A. dos Açores	R.A. dos Açores	CNH	137	188	144	206	2,6	
			FCNH	170	267	183	266	1,5	
R.A. da Madeira	R.A. da Madeira	R.A. da Madeira	CNH	166	282	171	156	3,2	
			FCNH	453	620	338	761	3,9	

CNH - Construções Novas para Habitação familiar

(a) Dados preliminares

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação familiar

(b) Dados revistos

Obras Concluídas

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da efectiva conclusão de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças de conclusão emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, bem como a informação proveniente dos proprietários das obras, obtida através de um questionário específico, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

Taxa de variação média dos últimos 4 trimestres

A variação média dos últimos quatro trimestres compara o valor acumulado dos últimos quatro trimestres das variáveis apresentadas, com os quatro trimestres imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

Peso face ao total

O peso face ao total compara cada uma das variáveis apresentadas (Construções novas para habitação familiar e Fogos de construções novas para habitação familiar) por NUTS III, com o valor dessa mesma variável para o total do País. Desta forma é possível aferir da importância relativa de cada região NUTS III face ao total do País.

Alterações face ao destaque anterior

Procedeu-se a uma remodelação deste destaque face aos anteriormente divulgados, que se prende basicamente com a adopção da nova divisão administrativa NUTS II e III, de acordo com as novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei nº 244/2002, de 5 de Novembro.

Os dados relativos ao ano de 2004, que servem de base ao cálculo de algumas variações médias, foram revistos.

A série retrospectiva de dados trimestrais, calculada para essas novas delimitações, foi reconstruída para os anos de 2002, 2003 e 2004 e encontra-se disponível em http://www.ine.pt/prodserv/quadros/periodo.asp?fir_cod. Trimestralmente proceder-se-á à actualização dessa informação.

DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE:

12 de Setembro de 2005