

09 de Agosto de 2005

Licenciamento de Obras

Junho de 2005¹

ACENTUA-SE TENDÊNCIA DECRESCENTE DO NÚMERO DE EDIFÍCIOS LICENCIADOS E DO NÚMERO DE FOGOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO

Em Junho de 2005, acentua-se a tendência decrescente da variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados e do número de fogos licenciados em construções novas para habitação. A variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar mantém a sua tendência decrescente.

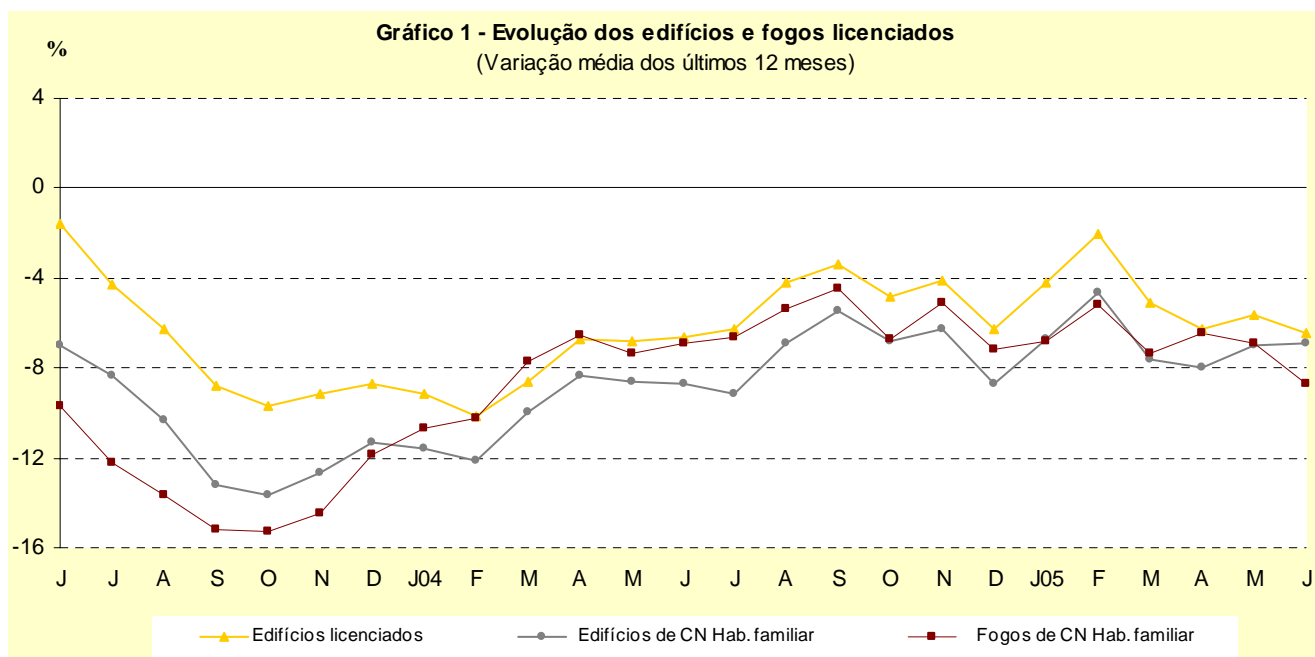
Edifícios Licenciados

O número total de edifícios licenciados pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos doze meses face ao período homólogo anterior de -6,5% (gráfico 1), acentuando-se o comportamento decrescente deste indicador.

Por NUTS II, registaram variações médias positivas as regiões dos Açores (13,5%), Madeira (10,6%) e

Algarve (4,5%). As restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para as regiões do Norte (-10,3%) e do Centro (-9,5%).

Do total de edifícios licenciados em Junho de 2005, 73,9% referiram-se a construções novas, dos quais 80,9% destinados à habitação familiar.



¹ Dados preliminares.

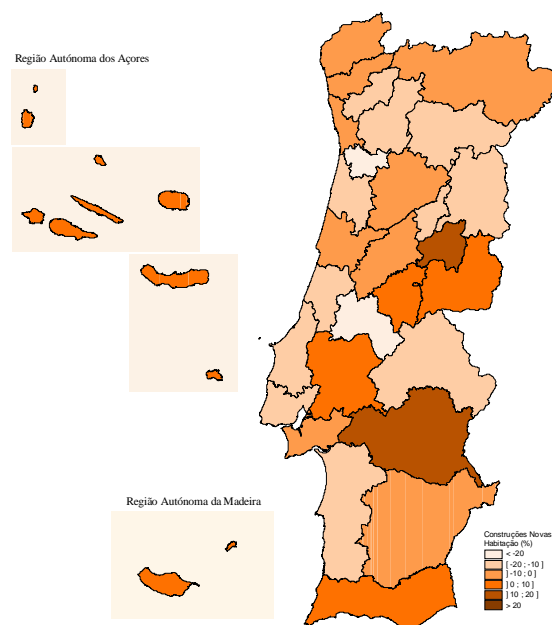
No período de Julho de 2004 a Junho de 2005, 75,3% do total de edifícios licenciados em Portugal corresponderam a construções novas, dos quais 83,1% destinadas à habitação familiar.

O número total de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -6,9%, atenuando-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar apresentou os valores mais elevados nas regiões do Alentejo Central (18,7%) e Cova da Beira (16,5%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões do Médio Tejo (-25,0%) e Entre Douro e Vouga (-23,5%) (cartograma 1).

Face ao total de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar, no mês de Junho, verificou-se que o peso de cada região NUTS III no todo nacional variou entre o máximo de 8,4% na região do Algarve e o mínimo de 0,4% na região da Serra da Estrela.

Cartograma 1
Edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar
(Variação média dos últimos doze meses - %)



Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -8,7% acentuando-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

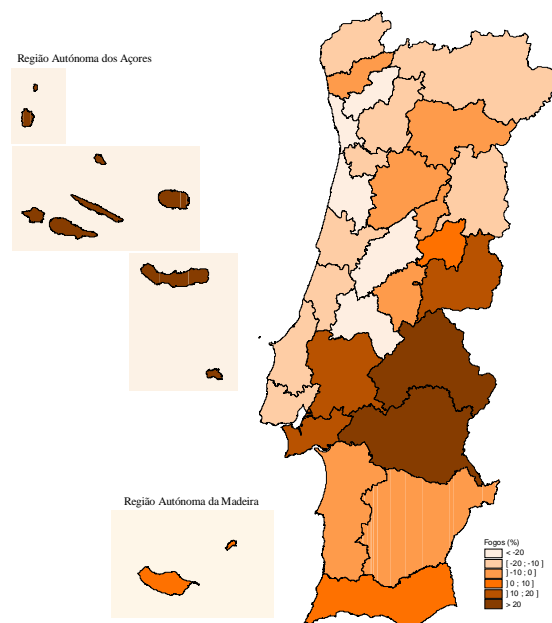
Por NUTS II, apresentaram variações médias positivas as regiões dos Açores (20,3%), Alentejo (12,5%), Madeira (6,9%) e Algarve (5,4%). As restantes regiões registaram variações médias negativas, com destaque para a região Norte (-16,8%).

Entre as NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região do Alentejo Central (34,1%) e o valor mais baixo na região do Médio Tejo (-31,6%) (cartograma 2).

O peso de cada região NUTS III no total de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar variou entre o máximo de 13,4% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0,3% na região do Pinhal Interior Sul.

O número médio de fogos por construção nova licenciada para habitação familiar registou o valor mais elevado na região da Cova da Beira (4,9) muito acima do valor médio do país (2,0). As regiões do Pinhal Interior Sul e Beira Interior Norte apresentaram os valores mais baixos (1,0).

Cartograma 2
Fogos licenciados em construções novas para
habitação familiar
(Variação média dos últimos doze meses - %)





NUTS I e II *	Licenciamento de Obras						Variação média dos últimos doze meses
	Junho 2005 (a)	Maio 2005 (b)	Abril 2005 (b)	Março 2005 (a)	Fevereiro 2004 (a)	Janeiro 2004 (a)	
	Número						
PORTUGAL							
Edifícios licenciados	4 182	4 461	4 454	4 226	3 579	4 926	-6,5
dos quais: de Construções novas	3 091	3 403	3 361	3 289	2 741	3 722	-6,4
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	3 242	3 434	3 360	3 312	2 777	3 820	-7,5
dos quais: de Construções novas	2 624	2 844	2 760	2 734	2 284	3 106	-6,9
Fogos	5 456	6 458	6 417	6 537	5 367	7 114	-8,7
CONTINENTE							
Edifícios licenciados	3 912	4 175	4 199	3 926	3 375	4 503	-7,5
dos quais: de Construções novas	2 895	3 184	3 176	3 073	2 586	3 421	-7,3
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	3 019	3 212	3 168	3 079	2 612	3 490	-8,5
dos quais: de Construções novas	2 455	2 666	2 611	2 556	2 154	2 853	-7,7
Fogos	5 193	6 012	6 191	5 983	5 029	6 454	-9,8
NORTE							
Edifícios licenciados	1 295	1 413	1 419	1 323	1 205	1 506	-10,3
dos quais: de Construções novas	990	1 106	1 118	1 065	935	1 111	-8,6
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	998	1 088	1 086	1 017	937	1 168	-11,1
dos quais: de Construções novas	829	922	917	874	790	939	-9,6
Fogos	1 454	1 802	1 898	1 617	1 602	1 717	-16,8
CENTRO							
Edifícios licenciados	1 302	1 348	1 391	1 152	1 099	1 522	-9,5
dos quais: de Construções novas	963	1 031	1 031	885	845	1 168	-9,4
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	987	1 006	1 014	883	834	1 173	-10,6
dos quais: de Construções novas	786	817	802	720	671	950	-10,7
Fogos	1 504	1 387	1 476	1 604	1 188	1 586	-15,5
LISBOA							
Edifícios licenciados	556	612	624	656	476	636	-3,9
dos quais: de Construções novas	365	431	442	492	361	508	-8,6
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	410	472	466	529	367	493	-9,8
dos quais: de Construções novas	337	408	406	425	322	435	-10,1
Fogos	1 073	1 489	1 465	1 349	1 066	1 820	-8,0
ALENTEJO							
Edifícios licenciados	449	453	440	424	327	536	-5,8
dos quais: de Construções novas	333	327	324	328	240	396	-5,4
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	343	335	315	310	235	389	-2,0
dos quais: de Construções novas	270	255	245	253	178	309	-0,9
Fogos	529	424	399	578	385	569	12,5
ALGARVE							
Edifícios licenciados	310	349	325	371	268	303	4,5
dos quais: de Construções novas	244	289	261	303	205	238	9,3
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	281	311	287	340	239	267	5,8
dos quais: de Construções novas	233	264	241	284	193	220	9,1
Fogos	633	910	953	835	788	762	5,4
R. A. dos AÇORES							
Edifícios licenciados	192	162	141	190	127	195	13,5
dos quais: de Construções novas	136	125	97	138	98	134	10,4
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	154	115	102	142	101	138	11,3
dos quais: de Construções novas	115	90	76	111	82	96	8,8
Fogos	177	147	94	196	112	274	20,3
R. A. da MADEIRA							
Edifícios licenciados	78	124	114	110	77	228	10,6
dos quais: de Construções novas	60	94	88	78	57	167	6,8
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	69	107	90	91	64	192	6,2
dos quais: de Construções novas	54	88	73	67	48	157	5,1
Fogos	86	299	132	358	226	386	6,9

Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

* As NUTS II (Norte, Centro, Lisboa, Alentejo, Algarve, R. A. dos Açores e R. A. da Madeira) correspondem às novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei n.º 244/2002, de 5 de Novembro.

(a) Dados preliminares

(b) Dados revistos

Licenciamento de Obras									
NUTS I	NUTS II *	NUTS III *	Habitação	Junho	Maio	Abril	Variação média dos últimos doze meses	Peso face ao total Junho 2005	
				2005 (a)	2005 (b)	2005 (b)			
				Número			%		
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	89	113	120	-3,5	3,2	
			FCNH	148	129	169	-11,2	2,7	
		Cávado	CNH	158	170	143	-5,3	5,7	
			FCNH	229	239	232	-8,3	4,2	
		Ave	CNH	148	158	174	-13,3	5,4	
			FCNH	189	207	328	-23,0	3,5	
		Grande Porto	CNH	109	153	153	-3,3	3,9	
			FCNH	434	686	556	-22,4	8,0	
		Tâmega	CNH	140	145	165	-12,5	5,1	
			FCNH	170	273	246	-13,7	3,1	
		Entre Douro e Vouga	CNH	51	48	52	-23,5	1,8	
			FCNH	60	95	148	-18,7	1,1	
		Douro	CNH	58	59	55	-15,6	2,1	
			FCNH	128	66	118	-6,1	2,3	
		Alto Trás-os-Montes	CNH	76	76	55	-7,9	2,8	
			FCNH	96	107	101	-10,9	1,8	
		Centro	Baixo Vouga	CNH	135	164	159	-17,5	4,9
				FCNH	186	239	237	-25,5	3,4
	Baixo Mondego		CNH	83	102	105	-7,2	3,0	
			FCNH	103	187	323	-11,8	1,9	
	Pinhal Litoral		CNH	94	107	106	-15,0	3,4	
			FCNH	227	203	183	-10,3	4,2	
	Pinhal Interior Norte		CNH	33	35	31	-9,1	1,2	
			FCNH	47	57	36	-20,2	0,9	
	Dão-Lafões		CNH	112	115	114	-4,3	4,1	
			FCNH	227	164	165	-5,6	4,2	
	Pinhal Interior Sul		CNH	16	31	15	6,4	0,6	
			FCNH	16	33	15	-9,7	0,3	
	Serra da Estrela		CNH	10	10	8	-11,1	0,4	
			FCNH	37	10	8	-9,5	0,7	
	Beira Interior Norte		CNH	22	31	36	-11,2	0,8	
			FCNH	22	31	50	-17,8	0,4	
	Beira Interior Sul		CNH	26	26	16	8,2	0,9	
			FCNH	42	57	39	16,3	0,8	
	Cova da Beira	CNH	42	21	25	16,5	1,5		
		FCNH	204	59	91	2,3	3,7		
	Oeste	CNH	156	133	141	-10,4	5,7		
		FCNH	294	270	247	-19,2	5,4		
	Médio Tejo	CNH	57	42	46	-25,0	2,1		
		FCNH	99	77	82	-31,6	1,8		
	Lisboa	Grande Lisboa	CNH	177	218	209	-11,8	6,4	
			FCNH	730	815	1 021	-16,2	13,4	
		Península de Setúbal	CNH	160	190	197	-8,0	5,8	
			FCNH	343	674	444	17,3	6,3	
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	34	16	29	-14,2	1,2	
			FCNH	84	19	49	-9,7	1,5	
		Alto Alentejo	CNH	42	31	36	-10,8	1,5	
			FCNH	137	41	72	24,6	2,5	
Alentejo Central		CNH	60	59	44	18,7	2,2		
		FCNH	111	109	51	34,1	2,0		
Baixo Alentejo		CNH	27	33	36	-6,8	1,0		
		FCNH	45	41	62	-5,1	0,8		
Lezíria do Tejo	CNH	107	116	100	0,3	3,9			
	FCNH	152	214	165	12,9	2,8			
Algarve	Algarve	CNH	233	264	241	9,1	8,4		
		FCNH	633	910	953	5,4	11,6		
R. A. dos Açores	R. A. dos Açores	R. A. dos Açores	CNH	115	90	76	8,8	4,2	
		FCNH	177	147	94	20,3	3,2		
R. A. da Madeira	R. A. da Madeira	R. A. da Madeira	CNH	54	88	73	5,1	2,0	
		FCNH	86	299	132	6,9	1,6		

CNH - Construções Novas para Habitação familiar

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação familiar

* As NUTS II e NUTS III correspondem às novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei n.º 244/2002, de 5 de Novembro.

(a) Dados preliminares

(b) Dados revistos



Licenciamento de Obras

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da intenção futura de realização de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

Taxa de variação média dos últimos doze meses

A variação média dos últimos doze meses compara o valor acumulado dos últimos doze meses das variáveis apresentadas (Total de edifícios licenciados; Edifícios licenciados em construções novas; Edifícios licenciados para habitação familiar; Edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar e Fogos licenciados em construções novas para habitação familiar), com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

Variação média nos últimos 12 meses = $[\text{mês (n-11)} + \dots + \text{mês (n)}] / [\text{mês (n-23)} + \dots + \text{mês (n-12)}] * 100 - 100$

Peso face ao total

O peso face ao total compara cada uma das variáveis apresentadas (Construções novas para habitação familiar e Fogos de construções novas para habitação familiar) por NUTS III, com o valor dessa mesma variável para o total do País. Desta forma é possível aferir da importância relativa de cada região NUTS III face ao total do País.

Outras informações

Os dados relativos aos meses de Abril e Maio de 2005, foram revistos, face aos valores publicados no destaque anterior.

Para mais informação relacionada com este tema consulte http://www.ine.pt/prod_serv/quadros/periodo.asp?pub_cod=415.

DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE:

9 de Setembro de 2005