

11 de Março de 2005

**Licenciamento de Obras**Janeiro de 2005 <sup>1</sup>**EDIFÍCIOS LICENCIADOS COM TENDÊNCIA DECRESCENTE ATENUADA**

Em Janeiro de 2005, atenuou-se a tendência decrescente da variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados e do número de edifícios licenciados de construções novas para habitação familiar.

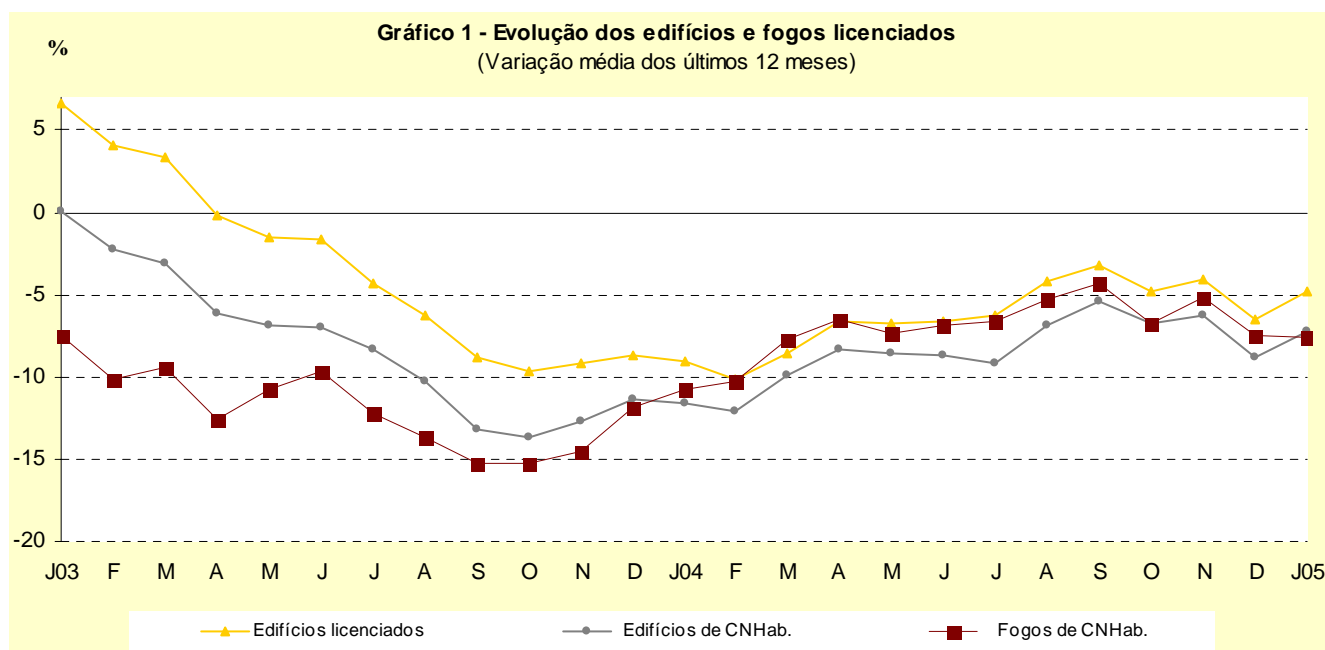
**Edifícios Licenciados**

O número total de edifícios licenciados pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos doze meses face ao período homólogo anterior de -4,8% (gráfico 1), atenuando-se o comportamento decrescente deste indicador.

Por NUTS II, registaram variações médias positivas

as regiões dos Açores (11,5%), Algarve (2,7%), Lisboa (0,4%) e Alentejo (0,3%). Todas as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para a região Centro (-9,8%).

Do total de edifícios licenciados em Janeiro de 2005, 76,1% referiram-se a construções novas, dos quais 83,2% destinados à habitação familiar.



<sup>1</sup> Dados preliminares.

Cartograma 1

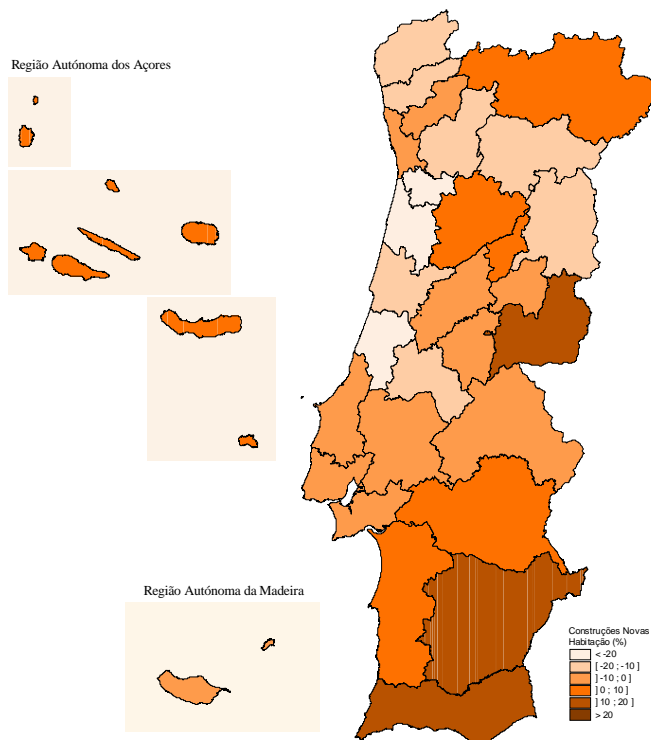
**Edifícios licenciados em Construções novas para  
habitação familiar  
(Variação média dos últimos doze meses - %)**

No período de Fevereiro de 2004 a Janeiro de 2005, 74,8% do total de edifícios licenciados em Portugal corresponderam a construções novas, dos quais 82,8% destinadas à habitação familiar.

O número total de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -7,3% (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar apresentou os valores mais elevados nas regiões da Beira Interior Sul (17,3%) e Baixo Alentejo (11,5%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões de Entre Douro e Vouga (-24,7%) e do Pinhal Litoral (-22,8%) (cartograma 1).

Face ao total de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar, no mês de Janeiro, verificou-se que o peso de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 9,3% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0,5% na região da Serra da Estrela.



## Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -7,6% mantendo-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

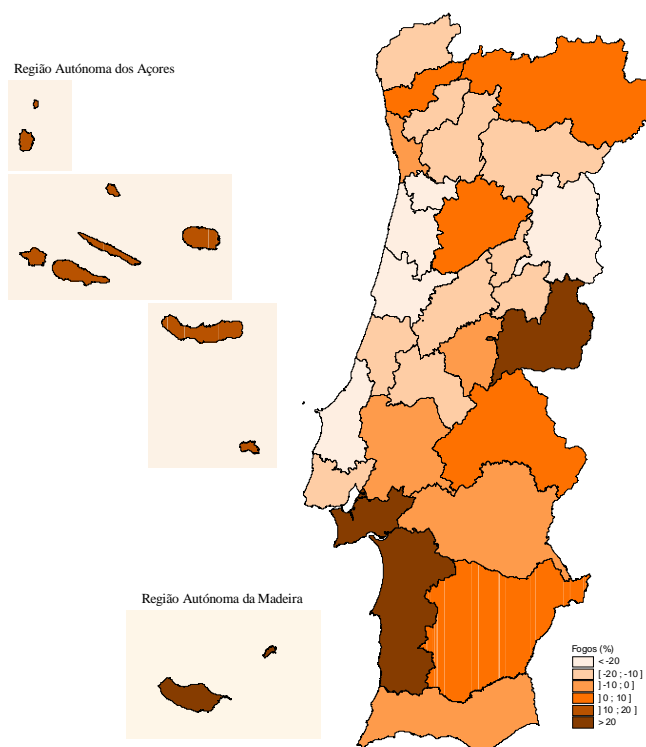
Por NUTS II, apresentaram variações médias positivas as regiões da Madeira (43,4%), Açores (10,5%) e Alentejo (2,0%). As restantes regiões registaram variações médias negativas, com destaque para a região do Centro (-18,4%).

Entre as NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região da Madeira (43,4%) e o valor mais baixo na região do Entre Doura e Vouga (-32,4%) (cartograma 2).

O peso de cada região NUTS III no total de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar variou entre o máximo de 19,0% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0,3% nas regiões do Pinhal Interior Sul e Serra da Estrela.

O número médio de fogos por construção nova licenciada para habitação familiar registou o valor mais elevado nas regiões do Grande Porto e da Grande Lisboa (4,6), muito acima do valor médio do país (2,3). As regiões da Beira Interior Norte e Pinhal Interior Sul apresentaram o valor mais baixo (1,0).

Cartograma 2  
**Fogos licenciados em construções novas para habitação familiar.**  
(Variação média dos últimos doze meses - %)





NUTS I e II *	Licenciamento de Obras						Variação média dos últimos doze meses
	Janeiro 2004 (a)	Dezembro 2004	Novembro 2004	Outubro 2004	Setembro 2004	Agosto 2004	
	Número						
<b>PORTUGAL</b>							
Edifícios licenciados	4 694	3 868	4 624	4 288	4 631	4 096	-4,8
dos quais: de Construções novas	3 574	3 052	3 317	3 266	3 454	3 013	-6,2
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	3 615	2 993	3 531	3 347	3 580	3 164	-7,2
dos quais: de Construções novas	2 974	2 543	2 764	2 714	2 860	2 470	-7,3
Fogos	6 731	6 858	7 391	5 897	6 285	5 423	-7,6
<b>CONTINENTE</b>							
Edifícios licenciados	4 328	3 660	4 324	4 016	4 390	3 774	-5,4
dos quais: de Construções novas	3 320	2 903	3 097	3 070	3 291	2 788	-6,5
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	3 339	2 829	3 291	3 137	3 381	2 905	-7,8
dos quais: de Construções novas	2 764	2 424	2 579	2 554	2 723	2 277	-7,7
Fogos	6 185	6 427	6 767	5 514	6 106	5 052	-9,5
<b>NORTE</b>							
Edifícios licenciados	1 473	1 277	1 383	1 354	1 453	1 271	-7,1
dos quais: de Construções novas	1 090	1 001	1 077	1 040	1 118	978	-7,9
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	1 141	1 017	1 072	1 068	1 108	969	-10,4
dos quais: de Construções novas	920	865	906	888	922	801	-9,4
Fogos	1 697	1 830	2 167	1 732	1 775	1 517	-8,9
<b>CENTRO</b>							
Edifícios licenciados	1 452	1 143	1 288	1 288	1 403	1 222	-9,8
dos quais: de Construções novas	1 133	929	965	996	1 056	911	-9,4
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	1 111	835	924	946	1 023	897	-13,5
dos quais: de Construções novas	919	728	750	766	822	712	-12,8
Fogos	1 525	1 233	1 156	1 198	1 337	1 158	-18,4
<b>LISBOA</b>							
Edifícios licenciados	608	494	886	555	638	537	0,4
dos quais: de Construções novas	498	365	502	399	441	348	-7,9
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	466	361	693	469	533	457	-1,5
dos quais: de Construções novas	425	300	458	361	406	316	-7,3
Fogos	1 769	1 502	2 294	1 494	1 666	1 364	-7,4
<b>ALENTEJO</b>							
Edifícios licenciados	502	392	423	478	473	466	0,3
dos quais: de Construções novas	370	301	291	342	328	325	-1,4
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	362	292	309	343	333	315	0,1
dos quais: de Construções novas	288	241	225	264	241	227	1,2
Fogos	470	405	406	453	409	301	2,0
<b>ALGARVE</b>							
Edifícios licenciados	293	354	344	341	423	278	2,7
dos quais: de Construções novas	229	307	262	293	348	226	8,7
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	259	324	293	311	384	267	5,4
dos quais: de Construções novas	212	290	240	275	332	221	10,2
Fogos	724	1 457	744	637	919	712	-2,5
<b>R. A. dos AÇORES</b>							
Edifícios licenciados	191	136	190	168	133	183	11,5
dos quais: de Construções novas	133	91	138	122	98	117	2,1
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	133	103	139	121	108	139	9,4
dos quais: de Construções novas	96	70	107	93	79	97	1,7
Fogos	274	77	115	183	84	153	10,5
<b>R. A. da MADEIRA</b>							
Edifícios licenciados	175	72	110	104	108	139	-3,3
dos quais: de Construções novas	121	58	82	74	65	108	-1,8
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	143	61	101	89	91	120	-3,7
dos quais: de Construções novas	114	49	78	67	58	96	-1,4
Fogos	272	354	509	200	95	218	43,4

Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

\* As NUTS II (Norte, Centro, Lisboa, Alentejo, Algarve, R. A. dos Açores e R. A. da Madeira) correspondem às novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei n.º 244/2002, de 5 de Novembro.

(a) Dados preliminares

**Licenciamento de Obras**

NUTS I	NUTS II *	NUTS III *	Habitação	Janeiro	Dezembro	Novembro	Variação média dos últimos doze meses	Peso face ao total	
				2005 (a)	2004	2004		Janeiro 2005	
				Número			%		
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	89	113	94	-13,9	3,0	
			FCNH	109	136	129	-10,5	1,6	
		Cávado	CNH	156	158	150	-11,8	5,2	
			FCNH	205	544	299	4,5	3,0	
		Ave	CNH	169	165	159	-6,1	5,7	
			FCNH	241	298	191	-14,1	3,6	
		Grande Porto	CNH	141	109	131	-0,1	4,7	
			FCNH	655	387	921	-9,4	9,7	
		Tâmega	CNH	168	153	166	-11,9	5,6	
			FCNH	194	222	320	-10,7	2,9	
		Entre Douro e Vouga	CNH	43	48	47	-24,7	1,4	
			FCNH	62	82	54	-32,4	0,9	
		Douro	CNH	75	50	84	-16,1	2,5	
			FCNH	96	79	136	-15,3	1,4	
		Alto Trás-os-Montes	CNH	79	69	75	1,2	2,7	
			FCNH	135	82	117	5,7	2,0	
		Centro	Baixo Vouga	CNH	130	131	93	-22,5	4,4
				FCNH	181	240	165	-30,6	2,7
	Baixo Mondego		CNH	132	86	108	-16,8	4,4	
			FCNH	233	136	174	-32,3	3,5	
	Pinhal Litoral		CNH	98	90	94	-22,8	3,3	
			FCNH	226	186	214	-11,5	3,4	
	Pinhal Interior Norte		CNH	59	43	51	-4,1	2,0	
			FCNH	97	51	64	-10,2	1,4	
	Dão-Lafões		CNH	177	108	127	1,0	6,0	
			FCNH	270	164	175	6,1	4,0	
	Pinhal Interior Sul		CNH	23	17	13	-7,0	0,8	
			FCNH	23	24	20	-1,3	0,3	
	Serra da Estrela		CNH	15	30	14	5,7	0,5	
			FCNH	22	33	17	-15,7	0,3	
	Beira Interior Norte		CNH	39	28	36	-17,8	1,3	
			FCNH	39	28	37	-30,0	0,6	
	Beira Interior Sul		CNH	31	26	20	17,3	1,0	
			FCNH	70	44	45	33,0	1,0	
	Cova da Beira	CNH	18	17	12	-7,0	0,6		
		FCNH	28	31	21	-11,5	0,4		
	Oeste	CNH	146	110	129	-8,0	4,9		
		FCNH	196	235	151	-24,0	2,9		
	Médio Tejo	CNH	51	42	53	-18,3	1,7		
		FCNH	140	61	73	-17,0	2,1		
	Lisboa	Grande Lisboa	CNH	277	146	282	-9,7	9,3	
			FCNH	1 276	1 013	1 853	-16,5	19,0	
		Península de Setúbal	CNH	148	154	176	-4,3	5,0	
	FCNH		493	489	441	24,9	7,3		
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	33	19	27	7,1	1,1	
			FCNH	87	50	32	25,2	1,3	
Alto Alentejo		CNH	42	30	42	-1,9	1,4		
		FCNH	58	40	74	0,7	0,9		
Alentejo Central		CNH	64	67	41	4,8	2,2		
		FCNH	87	110	59	-4,0	1,3		
Baixo Alentejo		CNH	40	41	33	11,5	1,3		
		FCNH	54	88	34	5,3	0,8		
Lezíria do Tejo	CNH	109	84	82	-5,5	3,7			
	FCNH	184	117	207	-3,7	2,7			
Algarve	Algarve	CNH	212	290	240	10,2	7,1		
		FCNH	724	1 457	744	-2,5	10,8		
R. A. dos Açores	R. A. dos Açores	R. A. dos Açores	CNH	96	70	107	1,7	3,2	
		FCNH	274	77	115	10,5	4,1		
R. A. da Madeira	R. A. da Madeira	R. A. da Madeira	CNH	114	49	78	-1,4	3,8	
		FCNH	272	354	509	43,4	4,0		

CNH - Construções Novas para Habitação familiar

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação familiar

\* As NUTS II e NUTS III correspondem às novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei n.º 244/2002, de 5 de Novembro.

(a) Dados preliminares



### Licenciamento de Obras

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da intenção futura de realização de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

### Taxa de variação média dos últimos doze meses

A variação média dos últimos doze meses compara o valor acumulado dos últimos doze meses das variáveis apresentadas (Total de edifícios licenciados; Edifícios licenciados em construções novas; Edifícios licenciados para habitação familiar; Edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar e Fogos licenciados em construções novas para habitação familiar), com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

Variação média nos últimos 12 meses =  $[\text{[ mês (n-11) + ... + mês (n) ]} / \text{[ mês (n-23) + ... + mês (n-12) ]}] * 100 - 100$

### Peso face ao total

O peso face ao total compara cada uma das variáveis apresentadas (Construções novas para habitação familiar e Fogos de construções novas para habitação familiar) por NUTS III, com o valor dessa mesma variável para o total do País. Desta forma é possível aferir da importância relativa de cada região NUTS III face ao total do País.

### Alterações face ao destaque anterior

Procedeu-se a uma remodelação deste destaque face aos anteriormente divulgados, que se prende basicamente com a adopção da nova divisão administrativa NUTS II e III, de acordo com as novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei nº 244/2002, de 5 de Novembro.

Os dados relativos ao ano de 2003, que servem de base ao cálculo de algumas variações médias, foram revistos.

Apesar de nos destaques anteriores a informação divulgada respeitar já a Construções Novas para Habitação Familiar (quer ao nível dos edifícios quer dos fogos licenciados), optou-se agora por explicitar que se tratam apenas de habitações familiares, para distinguir do conceito de habitação em convivências.

A série retrospectiva de dados mensais, calculada para essas novas delimitações, foi reconstruída para os anos de 2002, 2003 e 2004 e encontra-se disponível em <http://www.ine.pt>. Mensalmente proceder-se-á à actualização dessa informação.

DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE:

8 de Abril de 2005