

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Janeiro de 2016

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova apresentou ligeira desaceleração

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,1% em janeiro, reduzindo-se face ao valor registado no mês anterior (0,2%). O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, apresentou uma taxa de variação homóloga de 0,1% (nula em dezembro de 2015).

1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova ⁽¹⁾⁽²⁾

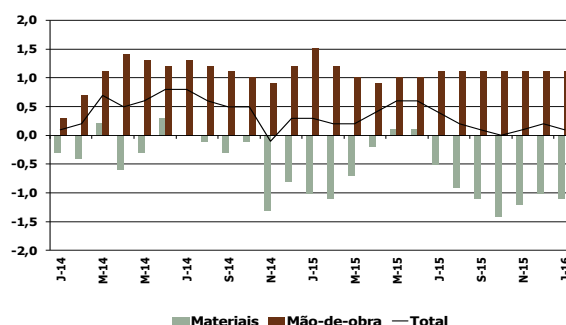
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi de 0,1% em janeiro, tendo apresentado uma redução de 0,1 pontos percentuais (p.p.) face à taxa observada no mês anterior.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente

		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Jan-15	Índice	135,41	151,90	119,07
	Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,3
	Variação Homóloga	0,3	1,5	-1,0
	Variação Média	0,5	1,2	-0,4
Nov-15	Índice	135,85	153,38	118,48
	Variação Mensal	0,1	0,1	0,1
	Variação Homóloga	0,1	1,1	-1,2
	Variação Média	0,3	1,1	-0,7
Dez-15	Índice	135,76	153,51	118,18
	Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,3
	Variação Homóloga	0,2	1,1	-1,0
	Variação Média	0,3	1,1	-0,7
Jan-16	Índice	135,61	153,63	117,75
	Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,4
	Variação Homóloga	0,1	1,1	-1,1
	Variação Média	0,3	1,1	-0,8

A desaceleração do índice total foi determinada pelo índice da componente *Materiais*, que registou uma variação homóloga de -1,1%, 0,1 p.p. inferior à verificada no mês anterior. O índice da componente *Mão-de-obra* apresentou uma taxa idêntica à do mês precedente (1,1%).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente



A variação homóloga do índice relativo aos *Apartamentos* fixou-se, em janeiro de 2016, em 0,1% (0,2% em dezembro de 2015), enquanto o índice relativo às *Moradias* teve uma evolução idêntica à do mês anterior (0,2%).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente

		Total	Apartamentos	Moradias
Jan-15	Índice	135,41	135,69	135,01
	Variação Mensal	-0,1	0,0	-0,2
	Variação Homóloga	0,3	0,5	0,1
	Variação Média	0,5	0,5	0,4
Nov-15	Índice	135,85	136,05	135,57
	Variação Mensal	0,1	0,1	0,1
	Variação Homóloga	0,1	0,1	0,1
	Variação Média	0,3	0,4	0,2
Dez-15	Índice	135,76	135,99	135,43
	Variação Mensal	-0,1	0,0	-0,1
	Variação Homóloga	0,2	0,2	0,2
	Variação Média	0,3	0,4	0,2
Jan-16	Índice	135,61	135,85	135,25
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,1
	Variação Homóloga	0,1	0,1	0,2
	Variação Média	0,3	0,3	0,2

2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação ⁽²⁾

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de 0,1% em janeiro de 2016, tendo-se verificado variação nula nos dois meses anteriores. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,2% e 0,2%, respetivamente (ambos com variações nulas em dezembro de 2015).

Índice de Preços Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

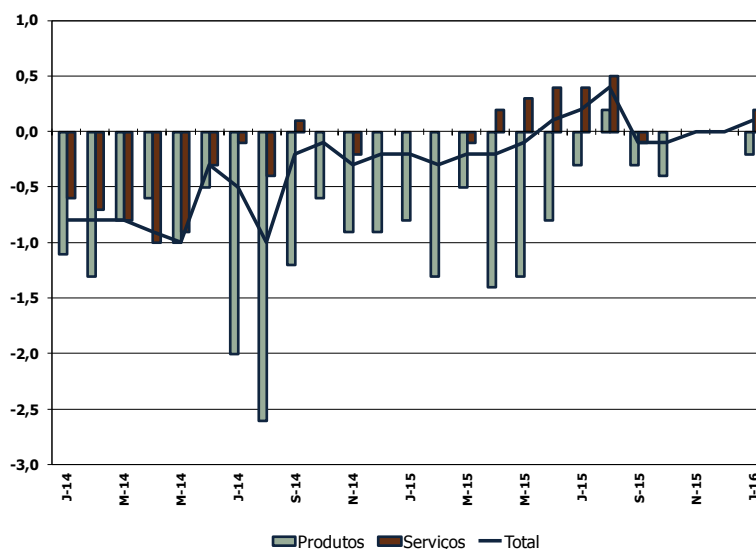
	Total	Produtos	Serviços
Jan-15	Índice 148,91	151,37	145,19
	Variação Mensal 0,0	0,0	0,0
	Variação Homóloga -0,2	-0,8	0,0
	Variação Média -0,5	-1,1	-0,4
Nov-15	Índice 148,88	151,17	145,21
	Variação Mensal 0,0	0,2	0,0
	Variação Homóloga 0,0	0,0	0,0
	Variação Média -0,1	-0,7	0,1
Dez-15	Índice 148,94	151,40	145,22
	Variação Mensal 0,0	0,2	0,0
	Variação Homóloga 0,0	0,0	0,0
	Variação Média 0,0	-0,6	0,1
Jan-16	Índice 149,07	151,13	145,46
	Variação Mensal 0,1	-0,2	0,2
	Variação Homóloga 0,1	-0,2	0,2
	Variação Média 0,0	-0,5	0,1

Por região NUTS II do Continente, a região *Centro* foi a única que apresentou uma taxa de variação homóloga negativa (-0,4%). Nos índices das restantes regiões verificaram-se crescimentos face ao mesmo período do ano anterior, sendo de destacar o índice da região do *Algarve* que registou uma variação de 1,7%.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

	Total	Norte	Centro	Área Metropolitana de Lisboa	Alentejo	Algarve
Jan-15	Índice 148,91	150,60	151,49	141,97	138,11	164,13
	Variação Mensal 0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Variação Homóloga -0,2	-0,3	0,1	-0,1	0,1	-1,6
	Variação Média -0,5	-1,7	0,0	0,1	0,0	0,6
Nov-15	Índice 148,88	150,95	151,04	141,92	138,34	163,49
	Variação Mensal 0,0	0,1	0,0	-0,1	0,0	0,1
	Variação Homóloga 0,0	0,3	-0,3	0,0	0,3	-0,7
	Variação Média -0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	-2,4
Dez-15	Índice 148,94	151,19	150,87	142,01	138,34	163,47
	Variação Mensal 0,0	0,2	-0,1	0,1	0,0	0,0
	Variação Homóloga 0,0	0,4	-0,4	0,1	0,2	-0,4
	Variação Média 0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	-2,3
Jan-16	Índice 149,07	150,99	150,88	142,08	138,33	166,87
	Variação Mensal 0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	2,1
	Variação Homóloga 0,1	0,3	-0,4	0,1	0,2	1,7
	Variação Média 0,0	0,2	0,0	0,1	0,2	-2,0

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em "Lisboa" que passou a ser designada por "Área Metropolitana de Lisboa"

Revisões

ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi nulo.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

⁽¹⁾ Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a janeiro de 2016 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a dezembro de 2015 e janeiro de 2016 são provisórios.

⁽²⁾ O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.