

09 de março de 2015

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Janeiro de 2015

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova manteve variação homóloga

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,3% em janeiro, taxa idêntica à registada em dezembro de 2014.

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, diminuiu 0,2% em termos homólogos, variação também idêntica à do mês anterior.

1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova ⁽¹⁾⁽²⁾

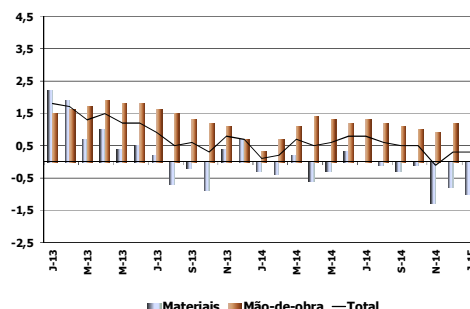
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,3% em janeiro, idêntica à observada no mês anterior.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente

		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Jan-14	Índice	134,94	149,70	120,31
	Variação Mensal	-0,1	-0,2	0,0
	Variação Homóloga	0,1	0,3	-0,3
	Variação Média	0,9	1,4	0,3
Nov-14	Índice	135,69	151,66	119,87
	Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,2
	Variação Homóloga	-0,1	0,9	-1,3
	Variação Média	0,5	1,0	-0,2
Dez-14	Índice	135,51	151,78	119,38
	Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,4
	Variação Homóloga	0,3	1,2	-0,8
	Variação Média	0,5	1,1	-0,3
Jan-15	Índice	135,41	151,90	119,07
	Variação Mensal	-0,1	0,1	-0,3
	Variação Homóloga	0,3	1,5	-1,0
	Variação Média	0,5	1,2	-0,4

O índice da componente *Materiais* diminuiu 1,0% em termos homólogos, taxa inferior em 0,2 pontos percentuais (p.p.) à observada em dezembro. O índice da componente *Mão-de-Obra* aumentou, em janeiro, 1,5% (1,2% no mês anterior).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente



A variação homóloga do índice relativo a *Apartamentos* fixou-se em 0,5% em janeiro, taxa superior em 0,1 p.p. à observada no mês precedente, enquanto a variação do índice relativo a *Moradias* manteve-se nos 0,1% em janeiro.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente

		Total	Apartamentos	Moradias
Jan-14	Índice	134,94	134,99	134,86
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,1
	Variação Homóloga	0,1	0,0	0,1
	Variação Média	0,9	0,8	1,0
Nov-14	Índice	135,69	135,85	135,46
	Variação Mensal	-0,1	0,0	-0,1
	Variação Homóloga	-0,1	0,0	-0,2
	Variação Média	0,5	0,5	0,5
Dez-14	Índice	135,51	135,70	135,22
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,2
	Variação Homóloga	0,3	0,4	0,1
	Variação Média	0,5	0,5	0,4
Jan-15	Índice	135,41	135,69	135,01
	Variação Mensal	-0,1	0,0	-0,2
	Variação Homóloga	0,3	0,5	0,1
	Variação Média	0,5	0,5	0,4

2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação ⁽²⁾

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de -0,2% em janeiro, idêntica à verificada no mês anterior. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,8% e 0,0%, respetivamente (variações de -0,9% e 0,0% em dezembro de 2014).

Índice de Preços Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

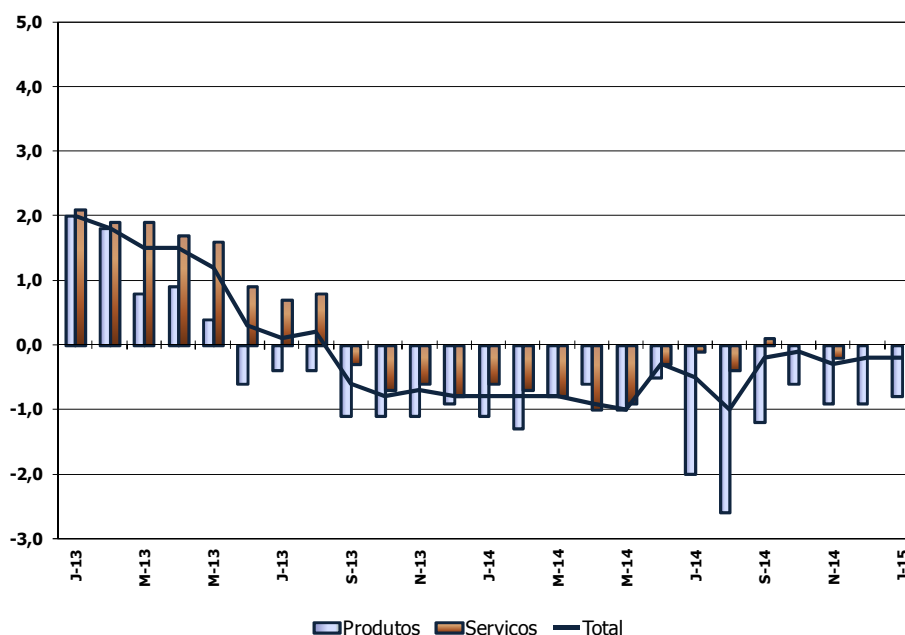
		Total	Produtos	Serviços
Jan-14	Índice	149,23	152,59	145,23
	Variação Mensal	0,0	-0,1	0,0
	Variação Homóloga	-0,8	-1,1	-0,6
	Variação Média	0,2	-0,2	0,5
Nov-14	Índice	148,87	151,18	145,19
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	0,0
	Variação Homóloga	-0,3	-0,9	-0,2
	Variação Média	-0,6	-1,1	-0,5
Dez-14	Índice	148,90	151,34	145,19
	Variação Mensal	0,0	0,1	0,0
	Variação Homóloga	-0,2	-0,9	0,0
	Variação Média	-0,6	-1,1	-0,4
Jan-15	Índice	148,91	151,37	145,19
	Variação Mensal	0,0	0,0	0,0
	Variação Homóloga	-0,2	-0,8	0,0
	Variação Média	-0,5	-1,1	-0,4

Por região NUTS II do Continente, os índices das regiões *Norte* e *Algarve* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,3% e -1,6%, respetivamente, (-0,4% e -1,4%, em dezembro de 2014, pela mesma ordem). As restantes regiões mantiveram as variações homólogas observadas no mês anterior.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Norte	Centro	Área Metropolitana de Lisboa	Alentejo	Algarve
Jan-14	Índice	149,23	151,09	151,39	142,15	138,01	166,82
	Variação Mensal	0,0	-0,1	0,0	0,1	0,1	0,2
	Variação Homóloga	-0,8	-2,3	-0,6	0,6	0,7	0,5
	Variação Média	0,2	0,4	-0,1	0,4	0,8	0,2
Nov-14	Índice	148,87	150,44	151,55	141,89	137,98	164,62
	Variação Mensal	-0,1	-0,4	0,2	0,0	0,0	-0,1
	Variação Homóloga	-0,3	-0,8	0,2	-0,1	0,1	-1,4
	Variação Média	-0,6	-2,0	-0,1	0,2	0,1	0,8
Dez-14	Índice	148,90	150,57	151,55	141,93	138,05	164,17
	Variação Mensal	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	-0,3
	Variação Homóloga	-0,2	-0,4	0,1	-0,1	0,1	-1,4
	Variação Média	-0,6	-1,9	0,0	0,2	0,0	0,8
Jan-15	Índice	148,91	150,60	151,49	141,97	138,11	164,13
	Variação Mensal	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Variação Homóloga	-0,2	-0,3	0,1	-0,1	0,1	-1,6
	Variação Média	-0,5	-1,7	0,0	0,1	0,0	0,6

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em "Lisboa" que passou a ser designada por "Área Metropolitana de Lisboa"

Revisões

ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi nulo.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

⁽¹⁾ Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a janeiro de 2015 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a dezembro de 2014 e janeiro de 2015 são provisórios.

⁽²⁾ O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.