

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova
Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação
Fevereiro de 2014

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova estabilizou

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova registou uma variação homóloga de 0,4% em fevereiro, taxa idêntica à observada em janeiro. O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, apresentou, pelo terceiro mês consecutivo, uma taxa de variação homóloga de -0,8%.

1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova ⁽¹⁾⁽²⁾

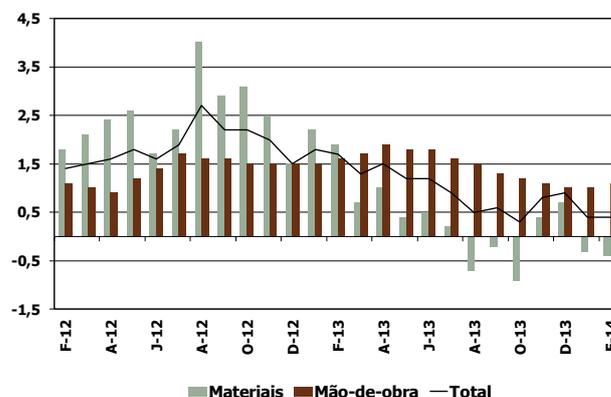
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,4% em fevereiro, idêntica à observada no mês anterior.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente

| | | Total | Mão de Obra | Materiais |
|--------|-------------------|--------|-------------|-----------|
| Fev-13 | Índice | 134,92 | 149,23 | 120,74 |
| | Variação Mensal | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| | Variação Homóloga | 1,7 | 1,6 | 1,9 |
| | Variação Média | 1,9 | 1,4 | 2,4 |
| Dez-13 | Índice | 135,33 | 150,46 | 120,34 |
| | Variação Mensal | -0,3 | 0,1 | -0,9 |
| | Variação Homóloga | 0,9 | 1,0 | 0,7 |
| | Variação Média | 1,1 | 1,5 | 0,5 |
| Jan-14 | Índice | 135,40 | 150,64 | 120,30 |
| | Variação Mensal | 0,1 | 0,1 | 0,0 |
| | Variação Homóloga | 0,4 | 1,0 | -0,3 |
| | Variação Média | 0,9 | 1,5 | 0,3 |
| Fev-14 | Índice | 135,46 | 150,85 | 120,22 |
| | Variação Mensal | 0,0 | 0,1 | -0,1 |
| | Variação Homóloga | 0,4 | 1,1 | -0,4 |
| | Variação Média | 0,8 | 1,4 | 0,1 |

O índice da componente *Mão-de-Obra* apresentou um aumento homólogo de 1.1% (1,0% em janeiro) enquanto o da componente *Materiais* diminuiu, em termos homólogos, 0,4% em fevereiro (-0,3% no mês anterior).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente



As taxas de variação homóloga dos índices relativos a *Apartamentos* e *Moradias*, em fevereiro, mantiveram o valor observado em janeiro (0,4%).

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente

| | | Total | Apartamentos | Moradias |
|--------|-------------------|--------|--------------|----------|
| Fev-13 | Índice | 134,92 | 135,00 | 134,81 |
| | Variação Mensal | 0,0 | 0,1 | 0,0 |
| | Variação Homóloga | 1,7 | 1,6 | 1,9 |
| | Variação Média | 1,9 | 1,7 | 2,1 |
| Dez-13 | Índice | 135,33 | 135,35 | 135,30 |
| | Variação Mensal | -0,3 | -0,3 | -0,3 |
| | Variação Homóloga | 0,9 | 0,7 | 1,1 |
| | Variação Média | 1,1 | 0,9 | 1,2 |
| Jan-14 | Índice | 135,40 | 135,45 | 135,33 |
| | Variação Mensal | 0,1 | 0,1 | 0,0 |
| | Variação Homóloga | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| | Variação Média | 0,9 | 0,8 | 1,1 |
| Fev-14 | Índice | 135,46 | 135,51 | 135,38 |
| | Variação Mensal | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | Variação Homóloga | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| | Variação Média | 0,8 | 0,7 | 0,9 |

2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação ⁽²⁾

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou, em fevereiro, e pelo terceiro mês consecutivo, uma variação homóloga de -0,8%. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram, para o mesmo mês, taxas de variação homóloga de -1,3% e -0,7%, respetivamente (variações de -1,1% e de -1,0% em janeiro).

Por região NUTS II do Continente, apenas o índice da região *Algarve* registou uma aceleração de 0,5 p.p., face à taxa observada no mês anterior, situando-se em 0,5% em fevereiro. O índice da região *Centro* apresentou, em fevereiro, uma variação homóloga idêntica à observada no mês anterior (-0,7%). Os índices das restantes regiões apresentaram variações homólogas inferiores às registadas em janeiro.

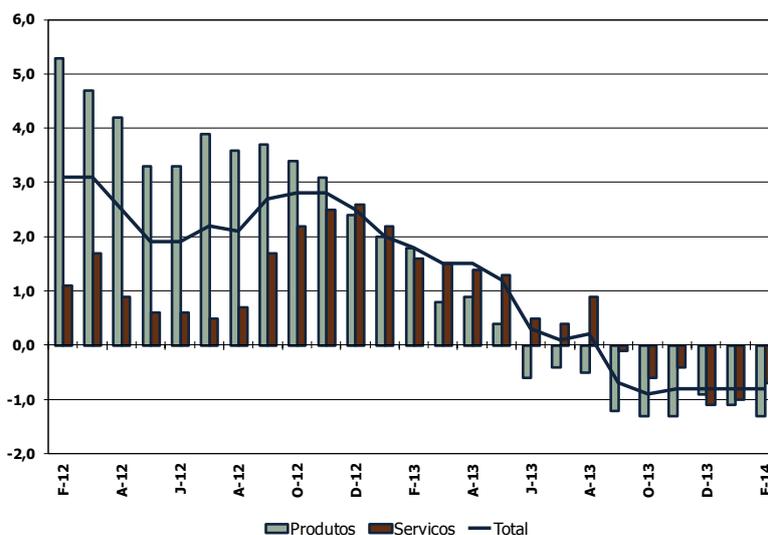
Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

| | Total | Norte | Centro | Lisboa | Alentejo | Algarve | |
|--------|-------------------|--------|--------|--------|----------|---------|--------|
| Fev-13 | Índice | 150,42 | 154,72 | 152,21 | 141,37 | 137,98 | 165,43 |
| | Variação Mensal | 0,0 | 0,0 | -0,1 | 0,1 | 0,7 | -0,3 |
| | Variação Homóloga | 1,8 | 3,1 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| | Variação Média | 2,4 | 2,3 | 2,7 | 1,6 | 2,7 | 3,9 |
| Dez-13 | Índice | 149,23 | 151,47 | 151,11 | 141,64 | 137,88 | 165,75 |
| | Variação Mensal | 0,0 | -0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,3 |
| | Variação Homóloga | -0,8 | -1,9 | -0,8 | -0,1 | 0,6 | -0,7 |
| | Variação Média | 0,4 | 0,9 | 0,0 | 0,5 | 0,9 | 0,0 |
| Jan-14 | Índice | 149,23 | 151,32 | 151,16 | 141,73 | 137,97 | 166,07 |
| | Variação Mensal | 0,0 | -0,1 | 0,0 | 0,1 | 0,1 | 0,2 |
| | Variação Homóloga | -0,8 | -2,2 | -0,7 | 0,3 | 0,7 | 0,0 |
| | Variação Média | 0,2 | 0,5 | -0,2 | 0,4 | 0,8 | -0,1 |
| Fev-14 | Índice | 149,16 | 151,13 | 151,10 | 141,72 | 137,97 | 166,26 |
| | Variação Mensal | 0,0 | -0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| | Variação Homóloga | -0,8 | -2,3 | -0,7 | 0,2 | 0,0 | 0,5 |
| | Variação Média | 0,0 | 0,0 | -0,4 | 0,4 | 0,7 | -0,2 |

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

| | Total | Produtos | Serviços | |
|--------|-------------------|----------|----------|--------|
| Fev-13 | Índice | 150,42 | 154,23 | 145,92 |
| | Variação Mensal | 0,0 | 0,0 | -0,2 |
| | Variação Homóloga | 1,8 | 1,8 | 1,6 |
| | Variação Média | 2,4 | 3,3 | 1,5 |
| Dez-13 | Índice | 149,23 | 152,70 | 144,78 |
| | Variação Mensal | 0,0 | 0,4 | -0,6 |
| | Variação Homóloga | -0,8 | -0,9 | -1,1 |
| | Variação Média | 0,4 | 0,0 | 0,6 |
| Jan-14 | Índice | 149,23 | 152,59 | 144,88 |
| | Variação Mensal | 0,0 | -0,1 | 0,1 |
| | Variação Homóloga | -0,8 | -1,1 | -1,0 |
| | Variação Média | 0,2 | -0,3 | 0,4 |
| Fev-14 | Índice | 149,16 | 152,28 | 144,88 |
| | Variação Mensal | 0,0 | -0,2 | 0,0 |
| | Variação Homóloga | -0,8 | -1,3 | -0,7 |
| | Variação Média | 0,0 | -0,5 | 0,2 |

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

Revisões

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões, medido por diferenças de taxas de variação homóloga, é o seguinte:

| | Total | | | Materiais | | | Mão-de-obra | | |
|-------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|-------------|--------|--------|
| | Nov-13 | Dez-13 | Jan-14 | Nov-13 | Dez-13 | Jan-14 | Nov-13 | Dez-13 | Jan-14 |
| Total | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,1 |

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

⁽¹⁾ Os valores da Mão de Obra referentes aos meses de agosto de 2012 a fevereiro de 2014 são provisórios. Os valores de Materiais referentes a janeiro e fevereiro de 2014 são provisórios.

⁽²⁾ O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.