



20 de Setembro de 2005

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova****Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação****Agosto de 2005****ACELERAÇÃO DOS CUSTOS DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO NOVA E  
DOS PREÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO REGULAR DA HABITAÇÃO**

Em Agosto de 2005, o índice de custos de construção de habitação nova no Continente registou uma variação homóloga de 2,2%, o que representa um aumento do ritmo crescimento observado em Julho, de 0,7 pontos percentuais (p.p.).

O índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação no Continente apresentou uma variação homóloga de 4,0%, superior em 0,2 p.p. à observada no mês anterior. A componente de produtos registou uma taxa de variação homóloga de 3,9%, subindo 0,4 p.p. face ao período anterior, enquanto a componente de serviços para a manutenção e reparação regular da habitação cresceu 0,1 p.p., situando-se em 4,0%.

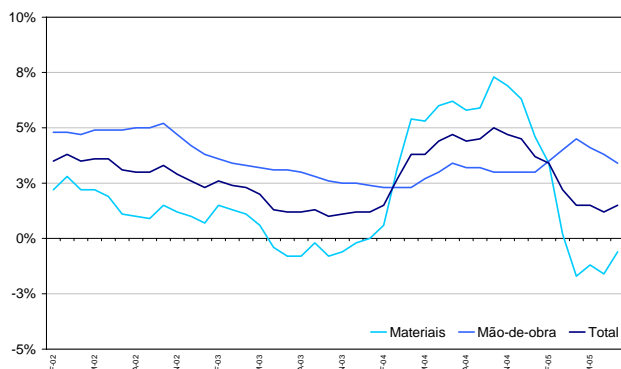
**1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova<sup>1</sup>**

O índice de custos de construção de habitação nova no Continente registou, em Agosto de 2005, um crescimento de 2,2% face ao mesmo período de 2004. Esta variação foi superior à ocorrida no mês anterior em 0,7 p.p..

Esta aceleração resultou de comportamentos idênticos, embora de intensidades diferentes, nas duas componentes consideradas. Os custos em mão-de-obra registaram um ligeiro aumento no crescimento (0,1 p.p.), fixando-se em 3,5%, e os custos em materiais apresentaram uma variação homóloga de 0,7%, invertendo a tendência de quebra dos últimos 4 meses.

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova  
por Factor de Produção - Continente**

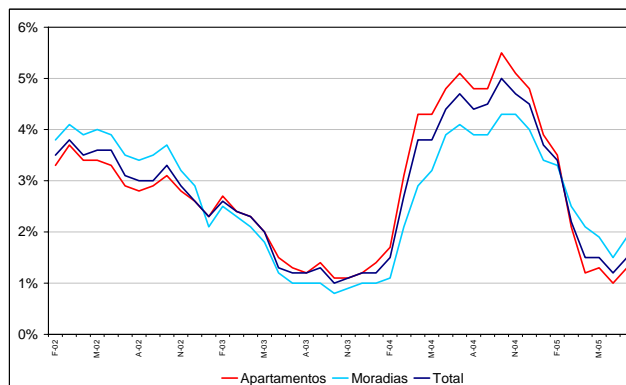
		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Jun-05	Varição Mensal	-0,2%	0,3%	-0,6%
	Varição Homóloga	1,2%	3,8%	-1,6%
	Varição Média	3,4%	3,5%	3,4%
Jul-05	Varição Mensal	0,5%	0,2%	0,8%
	Varição Homóloga	1,5%	3,4%	-0,6%
	Varição Média	3,2%	3,5%	2,8%
Ago-05	Varição Mensal	0,4%	0,0%	0,9%
	Varição Homóloga	2,2%	3,5%	0,7%
	Varição Média	3,0%	3,5%	2,4%

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova  
por Factor de Produção (Taxas de variação homólogas)  
Continente**


As taxas de variação homólogas do índice de custos de construção de habitação de apartamentos e de moradias aceleraram face ao mês anterior, fixando-se em 2,0% e 2,4%, respectivamente.

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova  
por Tipo de Construção - Continente**

		Total	Apartamentos	Moradias
Jun-05	Varição Mensal	-0,2%	-0,1%	-0,1%
	Varição Homóloga	1,2%	1,0%	1,5%
	Varição Média	3,4%	3,6%	3,3%
Jul-05	Varição Mensal	0,5%	0,4%	0,5%
	Varição Homóloga	1,5%	1,3%	1,9%
	Varição Média	3,2%	3,2%	3,1%
Ago-05	Varição Mensal	0,4%	0,4%	0,4%
	Varição Homóloga	2,2%	2,0%	2,4%
	Varição Média	3,0%	3,0%	3,0%

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova  
por Tipo de Construção (Taxas de variação homólogas)  
Continente**

**2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação**

O índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação no Continente registou uma taxa de variação homóloga de 4,0%, superior em 0,2 p.p. à do mês anterior.

A componente de serviços para a manutenção e reparação regular da habitação apresentou uma taxa de variação homóloga de 4,0%, superior em 0,1 p.p. à do mês anterior.

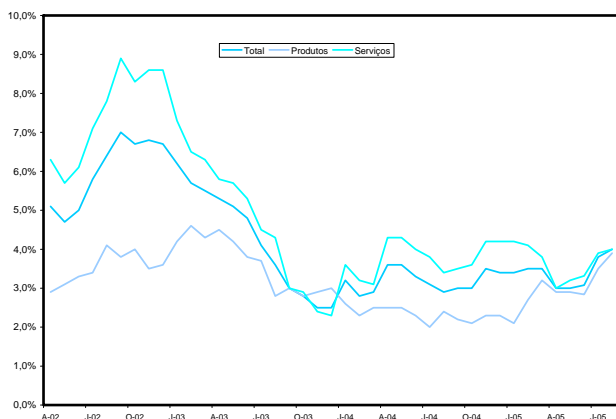
A taxa de variação homóloga do índice de preços dos produtos para manutenção e reparação regular da habitação acelerou 0,4 p.p face ao período anterior, situando-se em 3,9%.

**Índice de Preços de Produtos e Serviços para a Manutenção  
e Reparação Regular da Habitação - Continente**

		Total	Produtos	Serviços
Jun-05	Varição Mensal	0,2%	0,3%	0,2%
	Varição Homóloga	3,1%	2,8%	3,3%
	Varição Média	3,2%	2,5%	3,7%
Jul-05	Varição Mensal	0,7%	0,6%	0,7%
	Varição Homóloga	3,8%	3,5%	3,9%
	Varição Média	3,3%	2,6%	3,7%
Ago-05	Varição Mensal	0,4%	0,5%	0,4%
	Varição Homóloga	4,0%	3,9%	4,0%
	Varição Média	3,4%	2,8%	3,7%



**Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular  
da Habitação (Taxas de variação homólogas)  
Continente**



Nas regiões NUTS II do Continente, o índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação acelerou em todas as regiões, com

excepção da região do Algarve, que desacelerou 1,0 p.p. A aceleração mais intensa, de 1,2 p.p., registou-se nas regiões Norte e Alentejo.

As regiões de Lisboa e Vale do Tejo e Alentejo apresentaram taxas de variação homólogas superiores à média do Continente, fixando-se em ambas as regiões em 4,4% e 4,1%, respectivamente.

**Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular  
da Habitação - Continente**

		Total	Norte	Centro	Lisboa e Vale do Tejo	Alentejo	Algarve
Jun-05	Varição Mensal	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%	-0,4%	0,2%
	Varição Homóloga	3,1%	2,6%	2,9%	3,7%	2,9%	2,3%
	Varição Média	3,2%	3,5%	2,9%	3,2%	2,2%	3,1%
Jun-05	Varição Mensal	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%	-0,4%	0,2%
	Varição Homóloga	3,1%	2,6%	2,9%	3,7%	2,9%	2,3%
	Varição Média	3,2%	3,5%	2,9%	3,2%	2,2%	3,1%
Ago-05	Varição Mensal	0,4%	0,1%	0,2%	0,6%	0,3%	0,3%
	Varição Homóloga	4,0%	3,8%	3,3%	4,4%	4,1%	1,3%
	Varição Média	3,4%	3,5%	3,1%	3,5%	2,6%	1,8%



## NOTAS EXPLICATIVAS

<sup>1</sup> Os valores referentes aos meses de Maio a Agosto de 2005 são provisórios.

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde Janeiro de 2000. O ano base é 2000.

### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos factores de produção afectos à construção de edifícios habitacionais (nomeadamente preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada factor provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias.

### Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente do andamento dos preços, o cálculo desta taxa de variação é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

### Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. Esta taxa de variação, perante um padrão estável de sazonalidade, não é afectada por oscilações desta natureza podendo, no entanto, ser influenciada por efeitos localizados num mês específico.

### Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

## DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE

21 de Novembro de 2005.

Em [www.ine.pt/prodserv/quadros/periodo.asp?pub\\_cod=357](http://www.ine.pt/prodserv/quadros/periodo.asp?pub_cod=357) Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e [www.ine.pt/prodserv/quadros/periodo.asp?pub\\_cod=358](http://www.ine.pt/prodserv/quadros/periodo.asp?pub_cod=358) Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação é possível visualizar gratuitamente todos os quadros estatísticos associados a este destaque. Para tal, solicite um *login* e uma *password*.