

07 de Outubro de 2005

**Licenciamento de Obras****Agosto de 2005<sup>1</sup>****ACENTUOU-SE TENDÊNCIA DECRESCENTE DO NÚMERO DE EDIFÍCIOS LICENCIADOS**

Em Agosto de 2005, acentuou-se a tendência decrescente da variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados e do número de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar. A variação média dos últimos doze meses do número de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar atenuou a sua tendência decrescente.

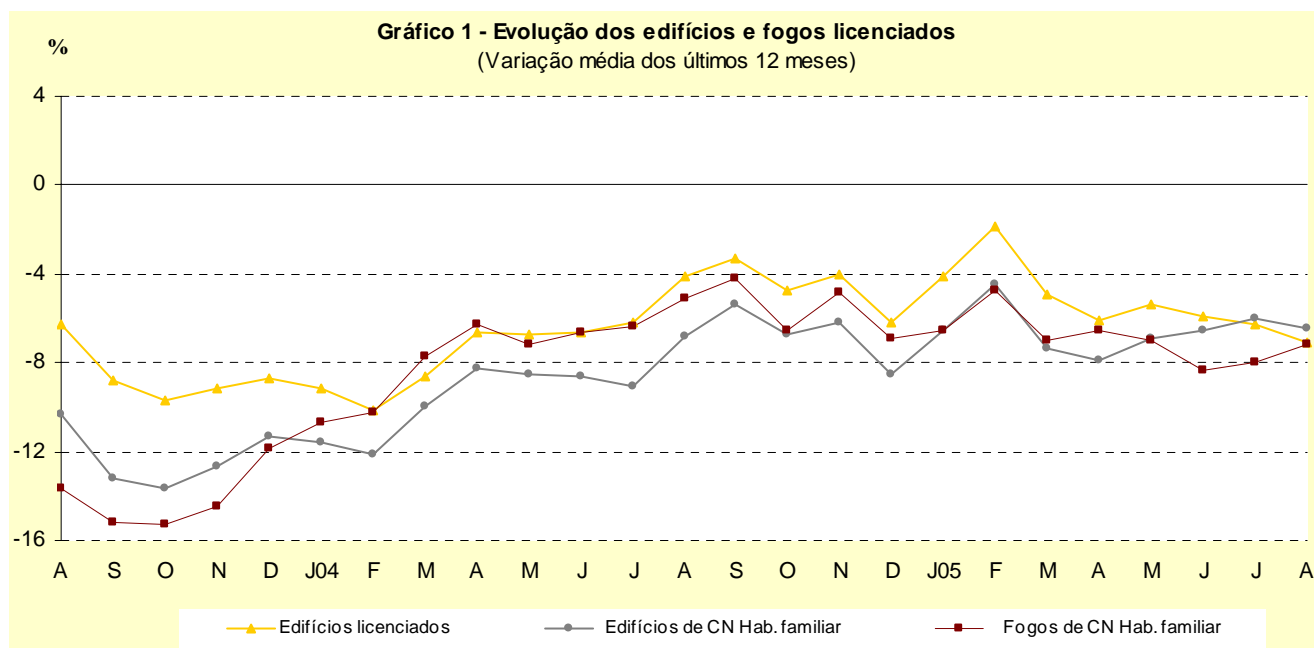
**Edifícios Licenciados**

O número total de edifícios licenciados pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos doze meses face ao período homólogo anterior de -7,1% (gráfico 1), acentuando-se assim o comportamento decrescente deste indicador.

Por NUTS II, registaram variações médias positivas as regiões do Algarve (7,0%), da Madeira (7,0%) e

dos Açores (2,4%). Todas as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para as regiões do Centro (-10,8%) e do Alentejo (-10,0%).

Do total de edifícios licenciados em Agosto de 2005, 75,5% referiram-se a construções novas, dos quais 83,3% destinados à habitação familiar.



<sup>1</sup> Dados preliminares.

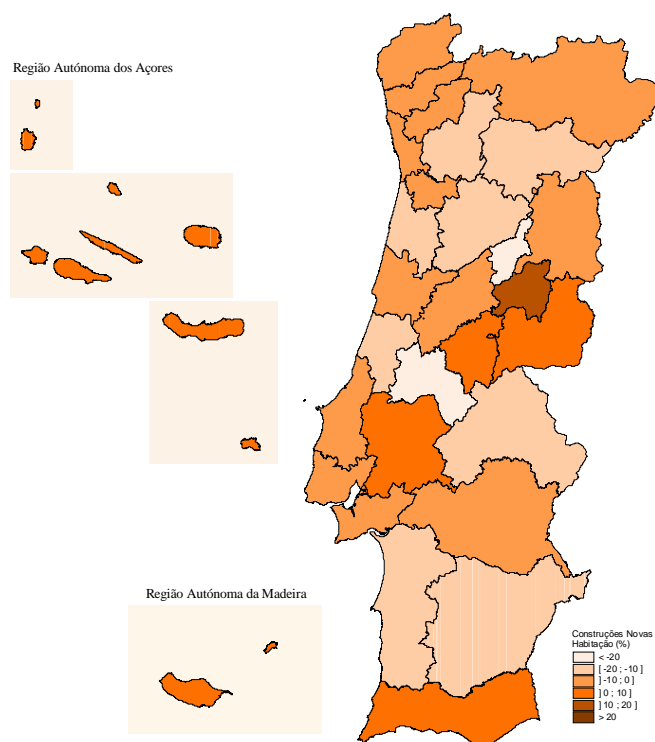
No período de Setembro de 2004 a Agosto de 2005, 75,5% do total de edifícios licenciados em Portugal corresponderam a construções novas, dos quais 83,3% destinadas à habitação familiar.

O número total de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -6,4%, acentuando-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar apresentou os valores mais elevados nas regiões da Cova da Beira (14,2%) e Beira Interior Sul (9,6%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões do Médio Tejo (-28,1%) e Serra da Estrela (-21,2%) (cartograma 1).

Face ao total de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar, no mês de Agosto, verificou-se que o peso de cada região NUTS III no todo nacional variou entre o máximo de 7,9% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0,4% na região da Serra da Estrela.

Cartograma 1  
**Edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar**  
(Variação média dos últimos doze meses - %)



## Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -7,1% atenuando-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

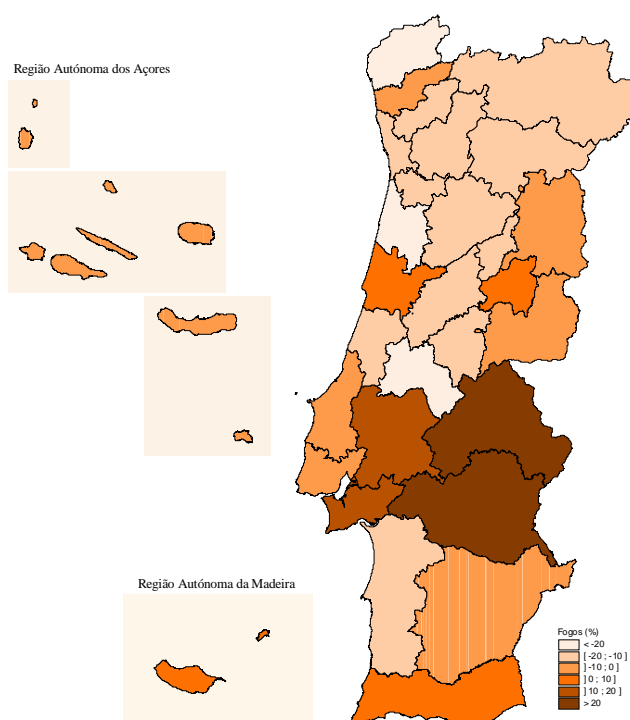
Por NUTS II, apresentaram variações médias positivas as regiões do Alentejo (13,9%), do Algarve (2,0%) e da Madeira (1,4%). As restantes regiões registaram variações médias negativas, com destaque para a região Norte (-14,7%).

Entre as NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região do Alto Alentejo (40,3%) e o valor mais baixo na região do Médio Tejo (-38,0%) (cartograma 2).

O peso de cada região NUTS III no total de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar variou entre o máximo de 16,5% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0,2% na região da Serra da Estrela.

O número médio de fogos por construção nova licenciada para habitação familiar registou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (5,0) muito acima do valor médio do país (2,4). As regiões da Serra da Estrela e Minho-Lima apresentaram os valores mais baixos (1,0).

Cartograma 2  
**Fogos licenciados em construções novas para habitação familiar**  
(Variação média dos últimos doze meses - %)





NUTS I e II *	Licenciamento de Obras						Variação média dos últimos doze meses
	Agosto 2005 (a)	Julho 2005 (b)	Junho 2005 (b)	Mai 2005 (a)	Abril 2005 (a)	Março 2005 (a)	
	Número						
<b>PORTUGAL</b>							
Edifícios licenciados	3 793	3 931	4 340	4 506	4 480	4 263	-7,1
dos quais: de Construções novas	2 862	2 959	3 208	3 418	3 377	3 321	-6,6
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	2 955	3 101	3 372	3 466	3 363	3 348	-7,1
dos quais: de Construções novas	2 385	2 459	2 712	2 854	2 774	2 764	-6,4
Fogos	5 677	5 527	5 710	6 472	6 424	6 566	-7,1
<b>CONTINENTE</b>							
Edifícios licenciados	3 552	3 678	4 018	4 220	4 223	3 962	-7,8
dos quais: de Construções novas	2 678	2 765	2 979	3 204	3 190	3 104	-7,1
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	2 758	2 895	3 112	3 245	3 189	3 114	-7,7
dos quais: de Construções novas	2 226	2 299	2 520	2 680	2 623	2 585	-6,9
Fogos	5 370	5 222	5 347	6 042	6 196	6 011	-7,5
<b>NORTE</b>							
Edifícios licenciados	1 259	1 278	1 337	1 435	1 422	1 331	-8,7
dos quais: de Construções novas	954	983	1 017	1 120	1 121	1 072	-7,2
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	976	1 002	1 032	1 104	1 088	1 024	-8,2
dos quais: de Construções novas	813	823	851	933	919	880	-7,0
Fogos	1 575	1 690	1 497	1 832	1 893	1 625	-14,7
<b>CENTRO</b>							
Edifícios licenciados	1 062	1 107	1 315	1 348	1 392	1 153	-10,8
dos quais: de Construções novas	820	827	985	1 031	1 033	887	-10,1
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	819	842	1 005	1 005	1 015	883	-10,4
dos quais: de Construções novas	646	651	803	816	804	721	-10,6
Fogos	1 318	1 193	1 588	1 386	1 478	1 605	-12,5
<b>LISBOA</b>							
Edifícios licenciados	543	584	582	630	643	674	-4,5
dos quais: de Construções novas	383	416	382	434	450	511	-7,1
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	452	494	432	488	484	552	-9,5
dos quais: de Construções novas	352	387	350	410	414	444	-8,4
Fogos	1 321	1 459	1 087	1 491	1 473	1 363	-3,4
<b>ALENTEJO</b>							
Edifícios licenciados	434	440	473	455	441	430	-10,0
dos quais: de Construções novas	321	321	350	328	325	330	-8,9
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	291	324	361	335	315	313	-6,2
dos quais: de Construções novas	234	249	282	255	245	255	-5,0
Fogos	412	419	541	414	399	582	13,9
<b>ALGARVE</b>							
Edifícios licenciados	254	269	311	352	325	374	7,0
dos quais: de Construções novas	200	218	245	291	261	304	9,6
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	220	233	282	313	287	342	6,5
dos quais: de Construções novas	181	189	234	266	241	285	8,3
Fogos	744	461	634	919	953	836	2,0
<b>R. A. dos AÇORES</b>							
Edifícios licenciados	137	150	218	166	142	191	2,4
dos quais: de Construções novas	100	113	154	125	98	139	1,7
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	105	114	168	119	103	143	1,3
dos quais: de Construções novas	82	86	123	91	77	112	0,5
Fogos	144	95	184	148	95	197	-4,1
<b>R. A. da MADEIRA</b>							
Edifícios licenciados	104	103	104	120	115	110	7,0
dos quais: de Construções novas	84	81	75	89	89	78	2,8
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	92	92	92	102	91	91	3,3
dos quais: de Construções novas	77	74	69	83	74	67	2,7
Fogos	163	210	179	282	133	358	1,4

Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

\* As NUTS II (Norte, Centro, Lisboa, Alentejo, Algarve, R. A. dos Açores e R. A. da Madeira) correspondem às novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei n.º 244/2002, de 5 de Novembro.

(a) Dados preliminares

(b) Dados revistos



## Licenciamento de Obras

NUTS I	NUTS II *	NUTS III *	Habitação	Agosto	Julho	Junho	Variação média dos últimos doze meses	Peso face ao total Agosto 2005
				2005 (a)	2005 (b)	2005 (b)		
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	98	73	89	-6.5	4.1
			FCNH	100	102	148	-27.3	1.8
		Cávado	CNH	117	170	160	-3.5	4.9
			FCNH	187	233	230	-7.3	3.3
		Ave	CNH	137	127	149	-3.0	5.7
			FCNH	197	170	190	-17.3	3.5
		Grande Porto	CNH	151	112	121	-6.2	6.3
			FCNH	480	537	454	-15.9	8.5
		Tâmega	CNH	141	137	138	-12.7	5.9
			FCNH	219	348	168	-12.1	3.9
		Entre Douro e Vouga	CNH	44	69	58	-6.3	1.8
			FCNH	81	115	81	-10.7	1.4
		Douro	CNH	52	60	59	-11.1	2.2
			FCNH	120	79	129	-10.3	2.1
		Alto Trás-os-Montes	CNH	73	75	77	-8.2	3.1
			FCNH	191	106	97	-12.4	3.4
	Centro	Baixo Vouga	CNH	87	96	135	-16.7	3.6
			FCNH	150	175	186	-24.8	2.6
		Baixo Mondego	CNH	100	95	84	-2.7	4.2
			FCNH	294	165	137	1.7	5.2
		Pinhal Litoral	CNH	99	86	94	-12.4	4.2
			FCNH	185	199	227	-12.8	3.3
		Pinhal Interior Norte	CNH	38	38	33	-8.9	1.6
			FCNH	46	61	47	-17.3	0.8
		Dão-Lafões	CNH	80	76	116	-11.8	3.4
			FCNH	108	133	231	-10.8	1.9
		Pinhal Interior Sul	CNH	15	18	17	7.8	0.6
			FCNH	29	19	17	-11.0	0.5
		Serra da Estrela	CNH	9	8	10	-21.2	0.4
			FCNH	9	28	37	-10.1	0.2
		Beira Interior Norte	CNH	26	25	22	-7.5	1.1
			FCNH	33	45	22	-2.4	0.6
	Beira Interior Sul	CNH	18	14	26	9.6	0.8	
		FCNH	42	35	42	-1.4	0.7	
	Cova da Beira	CNH	16	14	42	14.2	0.7	
		FCNH	67	73	204	9.7	1.2	
	Oeste	CNH	114	130	166	-7.0	4.8	
		FCNH	280	199	338	-4.4	4.9	
	Médio Tejo	CNH	44	51	58	-28.1	1.8	
		FCNH	75	61	100	-38.0	1.3	
	Lisboa	Grande Lisboa	CNH	189	230	189	-7.3	7.9
			FCNH	938	1 090	743	-8.8	16.5
		Península de Setúbal	CNH	163	157	161	-9.4	6.8
	FCNH		383	369	344	11.5	6.7	
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	34	31	34	-13.0	1.4
			FCNH	115	44	84	-10.6	2.0
Alto Alentejo		CNH	28	31	42	-12.4	1.2	
		FCNH	37	68	137	40.3	0.7	
Alentejo Central		CNH	33	36	65	-0.3	1.4	
		FCNH	75	73	116	25.5	1.3	
Baixo Alentejo		CNH	35	32	27	-10.4	1.5	
		FCNH	60	45	45	0.0	1.1	
Lezíria do Tejo	CNH	104	119	114	1.4	4.4		
	FCNH	125	189	159	14.7	2.2		
Algarve	Algarve	CNH	181	189	234	7.2	7.6	
		FCNH	744	461	634	1.1	13.1	
R. A. dos Açores	R. A. dos Açores	CNH	82	86	123	0.9	3.4	
		FCNH	144	95	184	-3.9	2.5	
R. A. da Madeira	R. A. da Madeira	CNH	77	74	69	4.3	3.2	
		FCNH	163	210	179	5.1	2.9	

CNH - Construções Novas para Habitação familiar

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação familiar

\* As NUTS II e NUTS III correspondem às novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei n.º 244/2002, de 5 de Novembro.

(a) Dados preliminares

(b) Dados revistos



### Licenciamento de Obras

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da intenção futura de realização de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

### Taxa de variação média dos últimos doze meses

A variação média dos últimos doze meses compara o valor acumulado dos últimos doze meses das variáveis apresentadas (Total de edifícios licenciados; Edifícios licenciados em construções novas; Edifícios licenciados para habitação familiar; Edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar e Fogos licenciados em construções novas para habitação familiar), com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

Variação média nos últimos 12 meses =  $[(\text{mês } (n-11) + \dots + \text{mês } (n)) / (\text{mês } (n-23) + \dots + \text{mês } (n-12))] * 100 - 100$

### Peso face ao total

O peso face ao total compara cada uma das variáveis apresentadas (Construções novas para habitação familiar e Fogos de construções novas para habitação familiar) por NUTS III, com o valor dessa mesma variável para o total do País. Desta forma é possível aferir da importância relativa de cada região NUTS III face ao total do País.

### Outras informações

Os dados relativos aos meses de Junho e Julho de 2005, foram revistos, face aos valores publicados no destaque anterior.

Para mais informação relacionada com este tema consulte [http://www.ine.pt/prod\\_serv/quadros/periodo.asp?pub\\_cod=415](http://www.ine.pt/prod_serv/quadros/periodo.asp?pub_cod=415).

### DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE:

9 de Novembro de 2005