



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

do INE

DESTAQUE

Informação à
Comunicação Social

2 de Maio de 2002

Taxas de Juro Implícitas no Crédito à Habitação *Março de 2002*

em www.ine.pt, já é possível **visualizar gratuitamente**
todos os quadros estatísticos (solicite um login e password)

Neste Destaque, relativo ao mês de Março de 2002, actualizam-se as estatísticas sobre taxas de juro implícitas do crédito à habitação¹, salientando-se os seguintes aspectos:

- a taxa de juro implícita no crédito à habitação² foi de 5,7%, o que corresponde a um decréscimo de 0,2 pontos percentuais relativamente ao valor registado em Fevereiro;***
- nos Regimes Geral e Bonificado, as taxas foram de 5,6% e 5,8%, respectivamente;***
- para os Regimes Bonificado Jovem e Não Jovem, a componente suportada pelo Estado foi de 1,5%, tendo a componente suportada pelos mutuários registado o valor de 4,1% e 4,5%, respectivamente;***
- assinala-se um declínio das taxas para todos os destinos de financiamento: para aquisição de habitação a taxa decresce de 5,9% para 5,7%, para construção de habitação, passou para 6,1%, 0,3 pontos percentuais abaixo do observado no mês anterior e para aquisição de terrenos para construção de habitação onde desceu de 7,5% para 7,4%;***
- neste mês, o montante médio do capital em dívida subiu 208 Euros, situando-se em 37 986 Euros. O regime de crédito onde esse valor foi mais elevado foi o Regime Bonificado Jovem, com 50 369 Euros. No Regime Geral o valor registado foi de 33 392 Euros e no Regime Bonificado Não Jovem, de 33 493 Euros;***
- o valor médio dos juros totais para aquisição de habitação cifrou-se nos 185 Euros por contrato. Para o Regime Bonificado este valor foi de 201 Euros, dos quais 149 Euros suportados pelo mutuário. No Regime Geral esse valor foi de 159 Euros.***

¹ As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência, não incluindo, portanto, qualquer indicador sobre novos contratos.

² Estão incluídos os seguintes destinos de financiamento: aquisição de habitação, construção de habitação e aquisição de terreno para construção de habitação.

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação
Total e para Aquisição de Habitação
Suportada pelos Mutuários e da Responsabilidade do Estado, por Regime de Bonificação
Março de 2002

	Total	Regime Geral	Regime Bonificado			
				Total	Jovem	Não Jovem
Total	5,7%	5,6%	Total	5,8%	5,6%	6,0%
			Sup. Mutuário	4,3%	4,1%	4,5%
			Resp. Estado	1,5%	1,5%	1,5%
Aquisição de Habitação	5,7%	5,5%	Total	5,7%	5,6%	6,0%
			Sup. Mutuário	4,2%	4,1%	4,5%
			Resp. Estado	1,5%	1,5%	1,5%

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato
Suportados pelos Mutuários e da Responsabilidade do Estado, por Regime de Bonificação
Março de 2002 (Euros)

		Capital em Dívida	Juros		
Total		37 986	176		
Regime Geral		33 392	151		
Regime Bonificado	Total	41 761	Total	Sup. Mutuário	Resp. Estado
	Jovem	50 369	198	147	51
	Não Jovem	33 493	233	171	62
			165	124	41

Juros Médios Totais, da Responsabilidade do Mutuário e Comparticipados pelo Estado
por Regimes de Bonificação, para a Aquisição de Habitação
Março de 2002
(Euros)

