



09 de Março de 2006

Licenciamento de Obras

Janeiro de 2006 ¹

ACENTUA-SE TENDÊNCIA DECRESCENTE DO NÚMERO DE EDIFÍCIOS LICENCIADOS

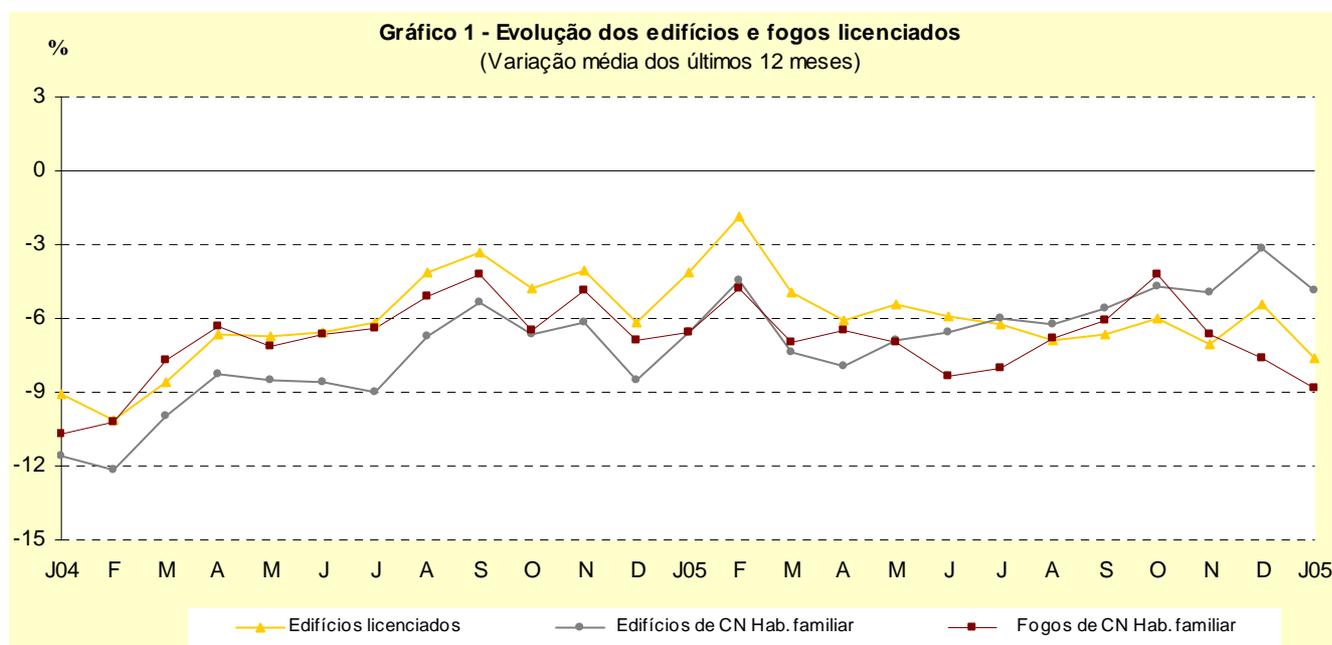
Em Janeiro de 2006, acentuou-se a tendência decrescente da variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados, do número de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar e do número de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar.

Edifícios Licenciados

O número total de edifícios licenciados pelas Câmaras Municipais apresentou uma variação média dos últimos doze meses, face ao período homólogo anterior, de $-7,6\%$ (gráfico 1), acentuando-se assim o comportamento decrescente deste indicador.

Todas as regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para as regiões da Madeira ($-16,4\%$), do Alentejo ($-10,4\%$) e de Lisboa ($-10,2\%$).

Do total de edifícios licenciados em Janeiro de 2006, $77,4\%$ referiram-se a construções novas, dos quais $85,5\%$ destinados à habitação familiar.



¹ Dados preliminares.

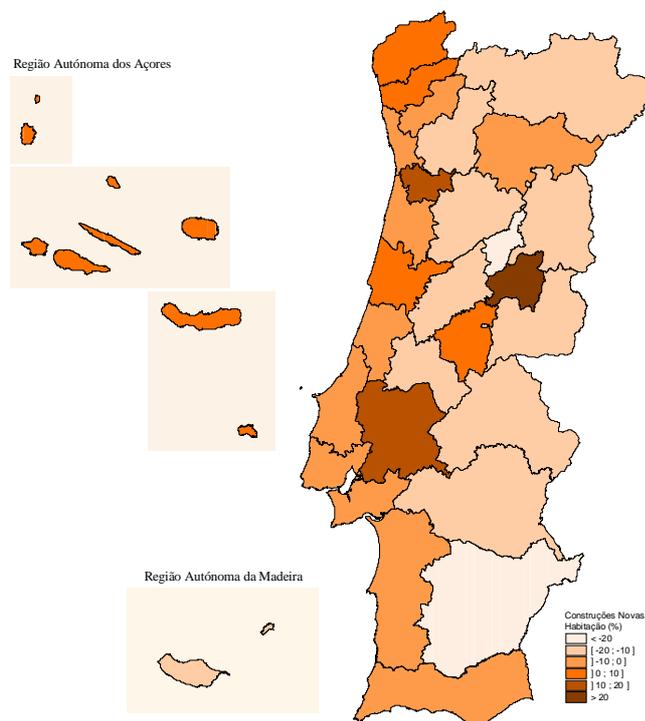
No período de Fevereiro de 2005 a Janeiro de 2006, 76,0% do total de edifícios licenciados em Portugal corresponderam a construções novas, dos quais 83,9% destinadas à habitação familiar.

O número total de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -4,9%, acentuando-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível da NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados em construções novas, para habitação familiar, apresentou os valores mais elevados nas regiões da Cova da Beira (28,2%), Entre Douro e Vouga (14,9%) e Lezíria do Tejo (13,2%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões da Serra da Estrela (-33,3%) e Baixo Alentejo (-22,8%) (cartograma 1).

Face ao total de edifícios licenciados em construções novas, para habitação familiar, no mês de Janeiro, verificou-se que o peso de cada região NUTS III, no todo nacional, variou entre o máximo de 7,5% nas regiões do Algarve e da Península de Setúbal e o mínimo de 0,4% na região da Serra da Estrela.

Cartograma 1
Edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar
(Variação média dos últimos doze meses - %)





NUTS I e II	Licenciamento de Obras						Variação média dos últimos doze meses %
	Janeiro 2006 (a)	Dezembro 2005 (b)	Novembro 2005 (b)	Outubro 2005 (a)	Setembro 2005 (a)	Agosto 2005 (a)	
	Número						
PORTUGAL							
Edifícios licenciados	4 666	4 064	4 385	3 695	4 455	3 893	-7,6
dos quais: de Construções novas	3 613	3 120	3 302	2 800	3 422	2 943	-6,0
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	3 720	3 262	3 464	2 934	3 490	3 031	-6,3
dos quais: de Construções novas	3 090	2 667	2 800	2 386	2 826	2 448	-4,9
Fogos	6 656	5 790	6 672	5 416	6 151	5 908	-8,8
CONTINENTE							
Edifícios licenciados	4 417	3 803	4 149	3 447	4 164	3 653	-7,6
dos quais: de Construções novas	3 425	2 912	3 150	2 610	3 203	2 762	-6,1
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	3 520	3 062	3 274	2 729	3 252	2 839	-6,1
dos quais: de Construções novas	2 932	2 500	2 674	2 223	2 642	2 299	-4,8
Fogos	6 218	5 500	6 426	4 672	5 708	5 490	-8,5
NORTE							
Edifícios licenciados	1 481	1 373	1 386	1 202	1 425	1 281	-6,3
dos quais: de Construções novas	1 115	1 056	1 048	915	1 121	969	-4,9
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	1 174	1 108	1 098	945	1 101	992	-4,6
dos quais: de Construções novas	962	933	913	791	925	827	-3,4
Fogos	1 911	1 666	1 871	1 466	1 654	1 589	-11,9
CENTRO							
Edifícios licenciados	1 464	1 242	1 371	1 104	1 360	1 078	-7,6
dos quais: de Construções novas	1 197	954	1 065	851	1 032	832	-7,4
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	1 147	971	1 029	846	994	827	-5,6
dos quais: de Construções novas	977	783	852	667	778	653	-6,4
Fogos	1 649	1 319	1 719	1 347	1 397	1 325	0,7
LISBOA							
Edifícios licenciados	662	477	620	527	568	576	-10,2
dos quais: de Construções novas	493	356	457	374	419	415	-6,1
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	530	415	539	454	486	484	-10,7
dos quais: de Construções novas	458	330	431	352	390	383	-4,5
Fogos	1 499	1 419	1 464	971	1 444	1 388	-16,7
ALENTEJO							
Edifícios licenciados	491	411	448	366	469	458	-10,4
dos quais: de Construções novas	368	310	331	277	357	340	-7,5
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	387	299	326	265	368	310	-6,8
dos quais: de Construções novas	304	241	252	219	294	249	-4,7
Fogos	477	425	411	402	470	431	6,6
ALGARVE							
Edifícios licenciados	319	300	324	228	342	260	-3,7
dos quais: de Construções novas	252	236	249	193	274	206	-3,6
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	282	269	282	199	303	226	-4,2
dos quais: de Construções novas	231	213	226	174	255	187	-5,6
Fogos	682	671	961	486	743	757	-8,2
R. A. dos AÇORES							
Edifícios licenciados	160	207	162	148	172	138	-2,6
dos quais: de Construções novas	116	168	99	116	128	103	1,8
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	124	155	121	113	132	104	-1,3
dos quais: de Construções novas	94	132	77	93	102	79	3,7
Fogos	177	160	129	104	152	136	-4,6
R. A. da MADEIRA							
Edifícios licenciados	89	54	74	100	119	102	-16,4
dos quais: de Construções novas	72	40	53	74	91	78	-15,8
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	76	45	69	92	106	88	-18,0
dos quais: de Construções novas	64	35	49	70	82	70	-17,7
Fogos	261	130	117	640	291	282	-17,1

Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.

(a) Dados preliminares

(b) Dados revistos

Licenciamento de Obras								
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Janeiro 2006 (a)	Dezembro 2005 (b)	Novembro 2005 (b)	Variação média dos últimos doze meses	Peso face ao total Janeiro 2006
				Número				
C o n t i n e n t e	Norte	Minho Lima	CNH	111	108	112	4,6	3,6
			FCNH	131	139	113	-20,4	2,0
		Cávado	CNH	183	183	171	4,5	5,9
			FCNH	270	280	414	-13,5	4,1
		Ave	CNH	159	153	145	-6,2	5,1
			FCNH	216	206	196	-11,4	3,2
		Grande Porto	CNH	135	137	155	-7,8	4,4
			FCNH	706	504	679	-17,1	10,6
		Tâmega	CNH	160	158	158	-10,1	5,2
			FCNH	257	228	190	-11,5	3,9
		Entre Douro e Vouga	CNH	39	48	48	14,9	1,3
			FCNH	92	71	64	38,7	1,4
		Douro	CNH	84	77	50	-3,5	2,7
			FCNH	119	107	59	-1,1	1,8
	Alto Trás-os-Montes	CNH	91	69	74	-10,5	2,9	
		FCNH	120	131	156	-9,3	1,8	
	Centro	Baixo Vouga	CNH	156	122	165	-1,9	5,0
			FCNH	305	209	348	-5,1	4,6
		Baixo Mondego	CNH	125	109	132	2,2	4,0
			FCNH	265	193	312	43,2	4,0
		Pinhal Litoral	CNH	88	84	83	-7,8	2,8
			FCNH	160	94	134	-18,8	2,4
		Pinhal Interior Norte	CNH	38	54	36	-13,9	1,2
			FCNH	66	65	42	-20,7	1,0
		Dão-Lafões	CNH	181	99	155	-13,8	5,9
			FCNH	218	130	373	-12,6	3,3
		Pinhal Interior Sul	CNH	23	19	10	2,8	0,7
			FCNH	26	19	11	-20,5	0,4
		Serra da Estrela	CNH	11	10	13	-33,3	0,4
			FCNH	11	10	24	-2,3	0,2
		Beira Interior Norte	CNH	38	33	39	-12,3	1,2
			FCNH	89	34	63	17,6	1,3
		Beira Interior Sul	CNH	20	16	19	-14,0	0,6
			FCNH	38	46	50	-14,6	0,6
	Cova da Beira	CNH	40	26	15	28,2	1,3	
		FCNH	83	81	47	59,0	1,2	
	Oeste	CNH	184	152	125	-3,7	6,0	
		FCNH	287	301	220	12,8	4,3	
	Médio Tejo	CNH	73	59	60	-13,9	2,4	
		FCNH	101	137	95	-26,4	1,5	
	Lisboa	Grande Lisboa	CNH	225	168	260	-6,8	7,3
			FCNH	960	995	1 009	-21,0	14,4
Península de Setúbal		CNH	233	162	171	-1,7	7,5	
		FCNH	539	424	455	-6,6	8,1	
Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	45	31	35	-6,3	1,5	
		FCNH	56	63	119	-3,3	0,8	
	Alto Alentejo	CNH	44	40	33	-15,8	1,4	
		FCNH	96	100	43	15,6	1,4	
	Alentejo Central	CNH	48	46	50	-11,2	1,6	
		FCNH	88	48	65	22,6	1,3	
	Baixo Alentejo	CNH	50	27	35	-22,8	1,6	
		FCNH	83	48	47	-10,9	1,2	
Lezíria do Tejo	CNH	117	97	99	13,2	3,8		
	FCNH	154	166	137	5,6	2,3		
Algarve	Algarve	CNH	231	213	226	-5,6	7,5	
		FCNH	682	671	961	-8,2	10,2	
R. A. dos Açores	R. A. dos Açores	CNH	94	132	77	3,7	3,0	
		FCNH	177	160	129	-4,6	2,7	
R. A. da Madeira	R. A. da Madeira	CNH	64	35	49	-17,7	2,1	
		FCNH	261	130	117	-17,1	3,9	

CNH - Construções Novas para Habitação familiar
 FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação familiar
 (a) Dados preliminares
 (b) Dados revistos



Licenciamento de Obras

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da intenção futura de realização de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

Taxa de variação média dos últimos doze meses

A variação média dos últimos doze meses compara o valor acumulado dos últimos doze meses das variáveis apresentadas (Total de edifícios licenciados; Edifícios licenciados em construções novas; Edifícios licenciados para habitação familiar; Edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar e Fogos licenciados em construções novas para habitação familiar), com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

Variação média nos últimos 12 meses = $[\text{mês (n-11)} + \dots + \text{mês (n)}] / [\text{mês (n-23)} + \dots + \text{mês (n-12)}] * 100 - 100$

Peso face ao total

O peso face ao total compara cada uma das variáveis apresentadas (Construções novas para habitação familiar e Fogos de construções novas para habitação familiar) por NUTS III, com o valor dessa mesma variável para o total do País. Desta forma é possível aferir da importância relativa de cada região NUTS III face ao total do País.

Outras informações

Os dados relativos ao meses de Novembro e Dezembro de 2005, foram revistos, face aos valores publicados no destaque anterior.

Para mais informação relacionada com este tema consulte http://www.ine.pt/prod_serv/quadros/periodo.asp?pub_cod=415.

DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE:

10 de Abril de 2006