

Licenciamento de Obras Fevereiro de 2004 ¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Fevereiro de 2004 manteve-se o comportamento decrescente da variação média dos últimos doze meses dos fogos licenciados em construções novas para habitação.

Licenças de Construção

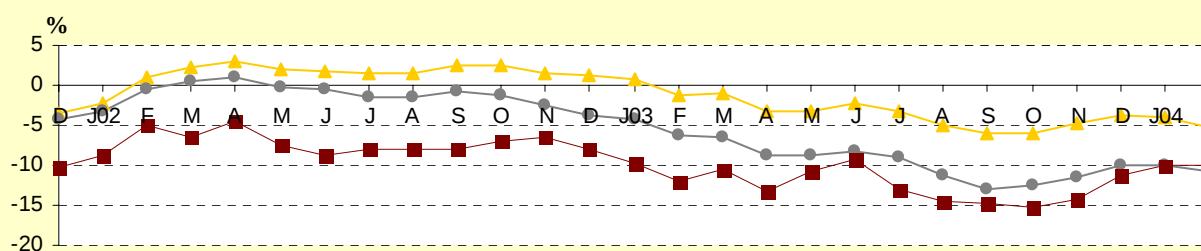
O número total de obras² licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de -5.3% (gráfico 1), mantendo-se o comportamento decrescente deste indicador.

Ao nível das NUTS II apresentaram variações médias positivas: Lisboa e Vale do Tejo (1.1%) e Centro (0.5%). Todas as restantes regiões

registaram variações médias negativas com destaque para os Açores (-23.8%).

Do total de obras licenciadas em Fevereiro de 2004, 75.4% referem-se a construções novas, das quais 83.7% destinadas à habitação.

Gráfico 1 - Evolução das obras e fogos licenciados
(Variação média dos últimos 12 meses)



—▲— Total de licenças concedidas —●— Construções novas licenciadas para habitação —■— Fogos licenciados em construções novas para habitação

¹ Dados Preliminares

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

No período de Março de 2003 a Fevereiro de 2004, no País, 74.2% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 83.7% destinadas à habitação.

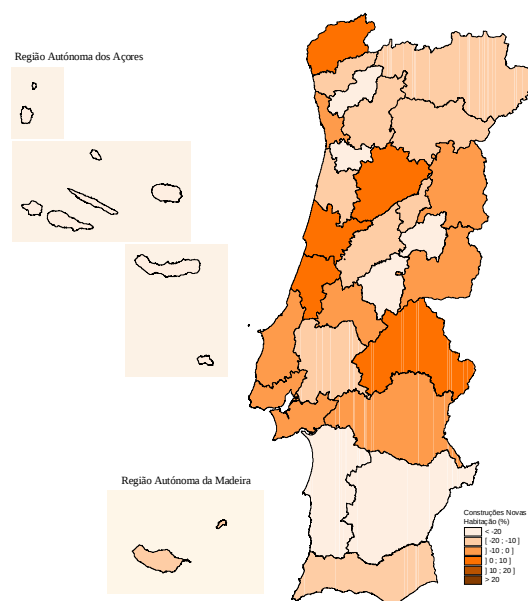
O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -10.7%, mantendo-se a tendência decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Pinhal Litoral (7.2%) e Minho-Lima (5.4%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões da Cova da Beira (-37.2%) e Açores (-30.3%) (cartograma 1).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Fevereiro, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 10.3% na região do Algarve e o mínimo de 0.5% no Pinhal Interior Sul.

Cartograma 1

Construções novas licenciadas para Habitação
(Variação média dos últimos doze meses - %)



Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -9.9%, mantendo-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas a região de Lisboa e Vale do Tejo apresentou variação média positiva (4.3%). Todas as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para os Açores (-55.1%) e Madeira (-43.6%).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região do Baixo Mondego (46.1%). O valor mais baixo registou-se na região dos Açores (-55.1%) (cartograma 2).

O contributo de cada região NUTS III para o total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 13.7% na região do Algarve e o mínimo de 0.3% na região do Alentejo Litoral.

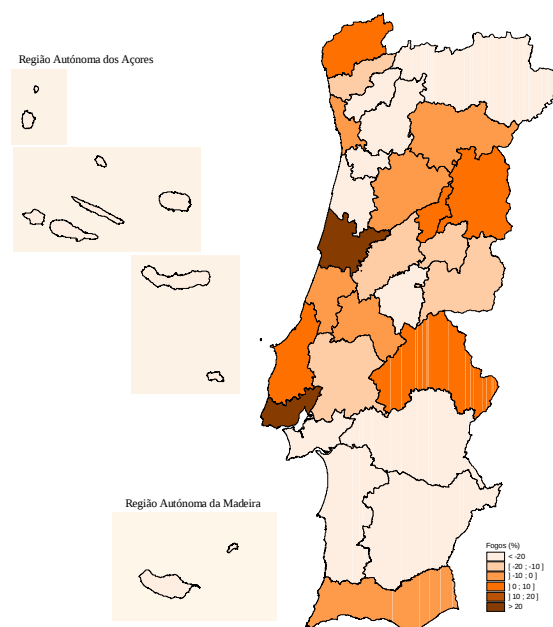
O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou o valor mais elevado nas regiões do Grande Porto (5.6) muito acima do valor médio do país (2.4).

A região da Beira Interior Sul apresentou o valor mais baixo (1.0).

Cartograma 2

Fogos licenciados em construções novas para habitação.

(Variação média dos últimos doze meses - %)





NUTS I e II	LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)						Variação média dos últimos doze meses (%)
	Fevereiro 2004 (a)	Janeiro 2004	Dezembro 2003	Novembro 2003	Outubro 2003	Setembro 2003	
PORTUGAL							
Total de obras licenciadas	3 382	3 936	4 972	4 166	5 233	4 990	-5,3
Construções novas	2 549	2 962	3 696	3 059	3 858	3 752	-9,2
Habituação	2 606	2 999	3 921	3 222	4 034	3 807	-7,2
Construções novas	2 133	2 462	3 183	2 542	3 243	3 084	-10,7
Fogos	5 076	6 417	7 724	5 997	7 515	6 928	-9,9
CONTINENTE							
Total de obras licenciadas	3 191	3 657	4 705	3 973	4 949	4 784	-4,3
Construções novas	2 403	2 742	3 514	2 917	3 638	3 598	-8,1
Habituação	2 446	2 774	3 734	3 070	3 801	3 638	-6,2
Construções novas	2 009	2 285	3 031	2 428	3 057	2 953	-9,5
Fogos	4 783	6 108	7 476	5 773	7 092	6 660	-6,1
NORTE							
Total de obras licenciadas	1 080	1 247	1 735	1 453	1 738	1 615	-8,7
Construções novas	829	992	1 263	1 143	1 335	1 198	-13,0
Habituação	843	970	1 397	1 146	1 355	1 240	-10,2
Construções novas	711	807	1 120	967	1 126	999	-13,3
Fogos	1 757	1 950	2 334	2 274	2 365	1 953	-15,9
CENTRO							
Total de obras licenciadas	854	945	1 155	1 106	1 387	1 306	0,5
Construções novas	625	642	839	744	973	968	-0,8
Habituação	612	647	853	818	1 028	927	-2,4
Construções novas	488	535	679	593	808	753	-5,2
Fogos	915	1 075	1 209	1 046	1 521	1 353	-2,0
LISBOA E VALE DO TEJO							
Total de obras licenciadas	766	910	1 142	869	1 234	1 156	1,1
Construções novas	596	686	937	641	909	932	-5,4
Habituação	603	721	956	671	962	920	-0,5
Construções novas	503	588	833	537	760	789	-5,3
Fogos	1 310	2 145	2 933	1 432	2 178	2 146	4,3
ALENTEJO							
Total de obras licenciadas	192	258	383	252	302	385	-7,8
Construções novas	125	185	250	159	185	261	-11,3
Habituação	123	177	270	168	201	266	-11,0
Construções novas	88	138	191	110	145	187	-14,7
Fogos	107	288	304	160	206	223	-26,8
ALGARVE							
Total de obras licenciadas	299	297	290	293	288	322	-12,7
Construções novas	228	237	225	230	236	239	-13,6
Habituação	265	259	258	267	255	285	-12,6
Construções novas	219	217	208	221	218	225	-14,2
Fogos	694	650	696	861	822	985	-1,7
AÇORES							
Total de obras licenciadas	109	168	177	113	178	104	-23,8
Construções novas	83	134	105	81	138	79	-26,4
Habituação	88	130	110	80	143	75	-27,6
Construções novas	68	107	83	56	113	61	-30,3
Fogos	114	144	111	114	307	88	-55,1
MADEIRA							
Total de obras licenciadas	82	111	90	80	106	102	-11,6
Construções novas	63	86	77	61	82	75	-19,2
Habituação	72	95	77	72	90	94	-11,8
Construções novas	56	70	69	58	73	70	-19,7
Fogos	179	165	137	110	116	180	-43,6

Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

(a) Dados preliminares



Licenciamento de Obras

NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor mensal n.º			Variação (%) Média dos últimos doze meses	Peso(%) Janeiro 2004
				Fevereiro 2004 (a)	Janeiro 2004	Dezembro 2003		
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	52	94	109	5,4	2,4
			FCNH	119	192	117	7,0	2,3
		Cávado	CNH	138	131	178	-12,1	6,5
			FCNH	270	179	289	-19,9	5,3
		Ave	CNH	127	94	234	-23,7	6,0
			FCNH	289	187	375	-25,8	5,7
		Grande Porto	CNH	117	134	162	-6,8	5,5
			FCNH	652	771	823	-5,0	12,8
		Tâmega	CNH	124	165	212	-12,7	5,8
			FCNH	192	282	275	-24,7	3,8
		Entre Douro e Vouga	CNH	44	51	66	-23,8	2,1
			FCNH	75	87	182	-37,5	1,5
		Douro	CNH	52	66	90	-10,5	2,4
			FCNH	74	84	133	-9,2	1,5
		Alto Trás-os-Montes	CNH	57	72	69	-16,5	2,7
			FCNH	86	168	140	-21,6	1,7
	Centro	Baixo Vouga	CNH	121	106	133	-11,6	5,7
			FCNH	173	209	293	-20,2	3,4
		Baixo Mondego	CNH	80	85	116	2,1	3,8
			FCNH	156	252	233	46,1	3,1
		Pinhal Litoral	CNH	56	92	130	7,2	2,6
			FCNH	148	176	260	-6,5	2,9
		Pinhal Interior Norte	CNH	38	38	56	-18,1	1,8
			FCNH	71	57	87	-17,7	1,4
		Dão-Lafões	CNH	104	114	151	2,2	4,9
			FCNH	201	182	196	-1,2	4,0
		Pinhal Interior Sul	CNH	11	10	18	-24,3	0,5
			FCNH	16	16	28	-23,8	0,3
		Serra da Estrela	CNH	14	14	16	-11,1	0,7
			FCNH	18	47	33	0,8	0,4
		Beira Interior Norte	CNH	28	37	34	0,0	1,3
			FCNH	31	38	34	2,3	0,6
		Beira Interior Sul	CNH	19	20	11	-1,3	0,9
			FCNH	19	41	19	-15,6	0,4
	Lisboa e Vale do Tejo	Cova da Beira	CNH	17	19	14	-37,2	0,8
			FCNH	82	57	26	-10,8	1,6
		Oeste	CNH	146	151	226	-5,3	6,8
			FCNH	353	364	489	0,1	7,0
		Grande Lisboa	CNH	94	128	279	-0,4	4,4
			FCNH	446	1 137	1 878	31,4	8,8
		Península de Setúbal	CNH	137	161	188	-6,9	6,4
			FCNH	331	381	355	-28,6	6,5
		Médio Tejo	CNH	46	62	76	-1,7	2,2
			FCNH	60	100	115	-8,1	1,2
		Lezíria do Tejo	CNH	80	86	64	-12,7	3,8
			FCNH	120	163	96	-10,9	2,4
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	15	20	40	-29,2	0,7
			FCNH	16	28	96	-30,9	0,3
		Alto Alentejo	CNH	22	30	54	1,8	1,0
			FCNH	33	51	72	7,3	0,7
		Alentejo Central	CNH	25	63	53	-6,8	1,2
			FCNH	26	163	85	-29,3	0,5
		Baixo Alentejo	CNH	26	25	44	-24,5	1,2
			FCNH	32	46	51	-42,4	0,6
	Algarve	Algarve	CNH	219	217	208	-14,2	10,3
			FCNH	694	650	696	-1,7	13,7
Açores	Açores	Açores	CNH	68	107	83	-30,3	3,2
			FCNH	114	144	111	-55,1	2,2
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	56	70	69	-19,7	2,6
			FCNH	179	165	137	-43,6	3,5

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares