INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

destaque
Informação à Comunicação Social

14 de Junho de 2004

Obras Concluídas
1º Trimestre de 2004 [1]

DINÂMICA CONSTRUTIVA EFECTIVA

No primeiro trimestre de 2004, manteve-se o comportamento decrescente do número total de obras concluídas e fogos concluídos em construções novas para habitação.

Obras concluídas

No primeiro trimestre de 2004, o número total de obras concluídas[2] no país apresentou uma variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior de -20,4%[3].

Ao nível das NUTS II todas as regiões apresentaram variação média negativa com destaque para a região dos Açores (-29,3%).

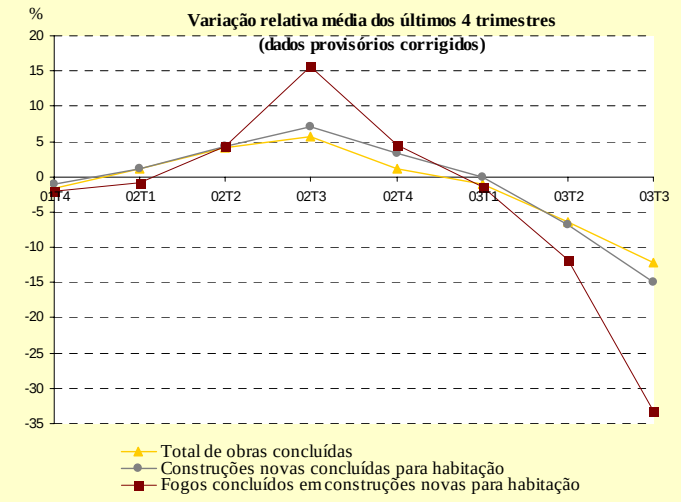
Face ao total de edifícios concluídos em construções novas para habitação, no 1º Trimestre de 2004, o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 8,7% na região do Ave e o mínimo de 0,3% na Serra da Estrela.

No país, do total de obras concluídas no 1º trimestre de 2004, 81,1 % corresponderam a construções novas, das quais 85,6% tiveram como destino a habitação.

Fogos concluídos

No primeiro trimestre de 2004, o número de fogos concluídos em construções novas para habitação no país apresentou uma variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior de –33,5%[3]. A região dos Açores registou o maior decréscimo (-74,8%).

Evolução das obras e fogos concluídos



No 1º trimestre de 2004, o contributo de cada região NUTS III para o total de fogos concluídos em construções novas para habitação varia entre o máximo de 9% na região do Algarve e o mínimo de 0,1% na Serra da Estrela. O rácio entre o número de fogos concluídos e os edifícios concluídos em construções novas para habitação apresentou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (4,2) muito acima do valor médio do país (2,2). A região da Serra da Estrela apresentou o valor mais baixo (1,0).

www.ine.pt Informações adicionais: Serviço de Comunicação e Imagem [Tel: 21.842.61.00 _ Fax: 21.842.63.73 _ sc@ine.pt]

Notas:

[1] Dados Preliminares.

[2] Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.

[3] O cálculo da variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior é feito com base nos dados definitivos (1ºT 2002 a 4ºT 2002), nos dados provisórios corrigidos (1ºT 2003 a 4ºT 2003) e nos dados preliminares (1º T 2004).

www.ine.pt Informações adicionais: Serviço de Comunicação e Imagem [Tel: 21.842.61.00 _ Fax: 21.842.63.73 _ sc@ine.pt]

OBRAS CONCLUÍDAS
(Valor trimestral nº)

NUTS I e II	1º T 2004 (a)	4º T 2003 (b)	3º T 2003 (b)	2º T 2003 (b)	1º T 2003 (b)	4º T 2002	3º T 2002	2º T 2002
PORTUGAL								
Total de obras concluídas	6 462	11 047	13 116	12 985	12 271	12 372	15 418	14 698
Construções novas	5 241	9 085	10 745	10 549	10 064	10 270	13 090	12 401
Habitação	5 343	9 217	10 907	10 701	10 087	10 397	13 360	12 392
Construções novas	4 488	7 843	9 230	8 970	8 514	8 742	11 479	10 613
Fogos	9 679	17 319	21 211	21 054	18 921	19 171	37 142	28 999
CONTINENTE								
Total de obras concluídas	6 067	10 382	12 402	12 207	11 542	11 511	14 494	13 733
Construções novas	4 901	8 565	10 198	9 947	9 508	9 578	12 324	11 625
Habitação	5 002	8 674	10 340	10 059	9 491	9 685	12 551	11 599
Construções novas	4 202	7 408	8 789	8 473	8 050	8 161	10 798	9 961
Fogos	9 005	16 595	20 247	20 133	17 841	17 314	33 317	27 379
NORTE								
Total de obras concluídas	2 202	3 881	4 762	4 654	4 660	4 122	5 356	5 007
Construções novas	1 862	3 254	4 015	3 863	3 881	3 446	4 556	4 263
Habitação	1 895	3 346	4 129	3 977	3 970	3 542	4 696	4 286
Construções novas	1 633	2 907	3 572	3 402	3 399	2 982	4 019	3 699
Fogos	2 992	6 004	7 541	7 864	6 586	6 202	13 004	10 159
CENTRO								
Total de obras concluídas	1 610	2 568	3 192	3 003	2 756	2 970	3 913	3 241
Construções novas	1 197	1 940	2 403	2 305	2 179	2 409	3 214	2 560
Habitação	1 233	2 014	2 493	2 352	2 179	2 432	3 318	2 603
Construções novas	974	1 604	1 957	1 888	1 767	2 000	2 774	2 098
Fogos	1 989	3 220	3 366	3 522	3 015	3 279	7 117	5 185
LISBOA E VALE DO TEJO								
Total de obras concluídas	1 383	2 548	2 924	2 750	2 436	2 787	3 283	3 716
Construções novas	1 169	2 294	2 604	2 413	2 152	2 469	2 964	3 389
Habitação	1 149	2 148	2 451	2 242	1 965	2 331	2 815	3 166
Construções novas	1 043	1 970	2 234	2 006	1 780	2 092	2 575	2 920
Fogos	2 721	5 313	6 232	5 648	5 506	5 250	8 471	9 032
ALENTEJO								
Total de obras concluídas	496	701	777	997	865	818	953	911
Construções novas	353	505	561	726	625	587	738	693
Habitação	375	541	596	766	639	637	794	753
Construções novas	252	391	451	580	479	456	623	575
Fogos	429	613	766	810	724	710	1 236	963
ALGARVE								
Total de obras concluídas	376	684	747	803	825	814	989	858
Construções novas	320	572	615	640	671	667	852	720
Habitação	350	625	671	722	738	743	928	791
Construções novas	300	536	575	597	625	631	807	669
Fogos	874	1 445	2 342	2 289	2 010	1 873	3 489	2 040
AÇORES								
Total de obras concluídas	191	375	413	478	396	507	579	579
Construções novas	176	296	311	373	305	410	491	484
Habitação	161	282	301	383	309	403	497	457
Construções novas	138	223	226	299	239	330	424	385
Fogos	187	281	287	355	262	993	2 168	978
MADEIRA								
Total de obras concluídas	204	290	301	300	333	354	345	386
Construções novas	164	224	236	229	251	282	275	292
Habitação	180	261	266	259	287	309	312	336
Construções novas	148	212	215	198	225	251	257	267
Fogos	487	443	677	566	818	864	1 657	642

Nota: O total de obras concluídas inclui construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções de edifícios
(a) Dados preliminares; (b) Dados provisórios corrigidos.

www.ine.pt Informações adicionais: Serviço de Comunicação e Imagem [Tel: 21.842.61.00 _ Fax: 21.842.63.73 _ sc@ine.pt]

Conclusão de Obras

NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor trimestral (nº) 1º T 2004 (a)	4º T 2003 (a)	3º T 2003 (b)	2º T 2003 (b)	Peso (%) 1º T 2004
Continente	Norte	Minho lima	CNH	121	250	388	294	2.7
			FCNH	151	418	665	464	1.6
		Cávado	CNH	185	446	507	460	4.1
			FCNH	309	757	1 116	867	3.2
		Ave	CNH	391	532	575	623	8.7
			FCNH	597	1 015	934	905	6.2
		Grande Porto	CNH	222	438	530	617	4.9
			FCNH	817	1 899	2 447	3 484	8.4
		Tâmega	CNH	339	627	773	690	7.6
			FCNH	494	681	1 087	1 107	5.1
		Entre Douro e Vouga	CNH	152	236	288	213	3.4
			FCNH	283	450	449	307	2.9
		Douro	CNH	96	178	218	229	2.1
			FCNH	156	371	320	335	1.6
		Alto Trás-os-Montes	CNH	127	200	293	276	2.8
			FCNH	185	413	523	395	1.9
	Centro	Baixo Vouga	CNH	258	410	482	486	5.7
			FCNH	564	862	946	1 007	5.8
		Baixo Mondego	CNH	177	305	332	331	3.9
			FCNH	422	712	572	691	4.4
		Pinhal Litoral	CNH	142	191	291	276	3.2
			FCNH	370	312	521	612	3.8
		Pinhal Interior Norte	CNH	63	116	144	164	1.4
			FCNH	73	350	245	253	0.8
		Dão-Lafões	CNH	170	333	368	324	3.8
			FCNH	279	511	542	389	2.9
		Pinhal Interior Sul	CNH	37	50	65	62	0.8
			FCNH	39	89	83	84	0.4
		Serra da Estrela	CNH	14	13	33	23	0.3
			FCNH	14	12	45	24	0.1
		Beira Interior Norte	CNH	51	68	101	97	1.1
			FCNH	89	77	111	153	0.9
		Beira Interior Sul	CNH	24	70	65	73	0.5
			FCNH	47	187	159	143	0.5
		Cova da Beira	CNH	38	48	76	52	0.8
			FCNH	92	108	142	166	1.0
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	343	619	738	577	7.6
			FCNH	825	1 092	1 433	909	8.5
		Grande Lisboa	CNH	143	326	327	303	3.2
			FCNH	600	1 948	1 913	1 971	6.2
		Península de Setúbal	CNH	288	517	624	506	6.4
			FCNH	803	1 535	1 984	1 649	8.3
		Médio Tejo	CNH	134	245	263	275	3.0
			FCNH	305	336	436	563	3.2
		Lezíria do Tejo	CNH	135	263	282	345	3.0
			FCNH	188	402	466	556	1.9
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	63	103	119	113	1.4
			FCNH	113	135	266	191	1.2
		Alto Alentejo	CNH	56	92	94	141	1.2
			FCNH	109	135	119	183	1.1
		Alentejo Central	CNH	80	115	152	193	1.8
			FCNH	122	170	245	262	1.3
		Baixo Alentejo	CNH	53	81	86	133	1.2
			FCNH	85	173	136	174	0.9
	Algarve	Algarve	CNH	300	536	575	597	6.7
			FCNH	874	1 445	2 342	2 289	9.0
Açores	Açores	Açores	CNH	138	223	226	299	3.1
			FCNH	187	281	287	355	1.9
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	148	212	215	198	3.3
			FCNH	487	443	677	566	5.0

CNH - Construções Novas para Habitação
FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares
(b) Dados provisórios corrigidos

www.ine.pt Informações adicionais: Serviço de Comunicação e Imagem [Tel: 21.842.61.00 _ Fax: 21.842.63.73 _ sc@ine.pt]