

Licenciamento de Obras

Abril de 2004 ¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Abril de 2004, e pelo segundo mês consecutivo, atenuou-se o comportamento decrescente da variação média dos últimos doze meses do total de obras licenciadas.

Licenças de Construção

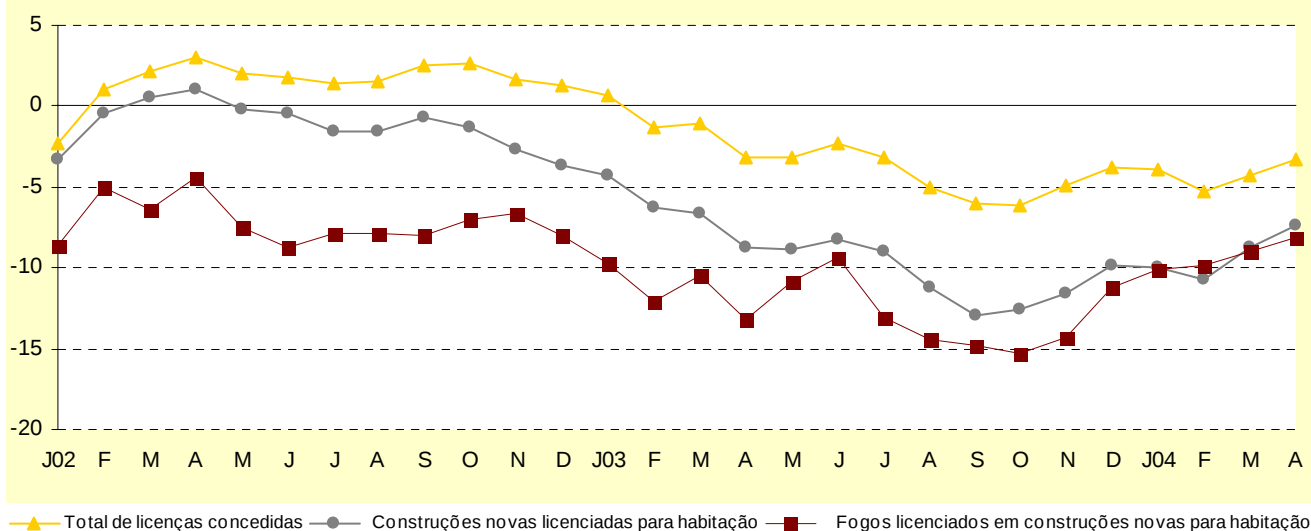
O número total de obras² licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos doze meses face ao período homólogo anterior de -3,3% (gráfico 1), atenuando pelo segundo mês consecutivo o comportamento decrescente deste indicador.

Ao nível das NUTS II apenas a região de Lisboa e Vale do Tejo apresentou uma variação média

positiva (3,2%). As restantes regiões registaram variações médias negativas com destaque para as regiões autónomas da Madeira (-15,6%) e dos Açores (-11,6%).

Do total de obras licenciadas em Abril de 2004, 73,6% referem-se a construções novas, das quais 82,4% destinadas à habitação.

Gráfico 1 - Evolução das obras e fogos licenciados
(Variação média dos últimos 12 meses)



¹ Dados Preliminares

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

No período de Maio de 2003 a Abril de 2004, 74,2% do total de obras licenciadas em Portugal corresponderam a construções novas, das quais 83,8% destinadas à habitação.

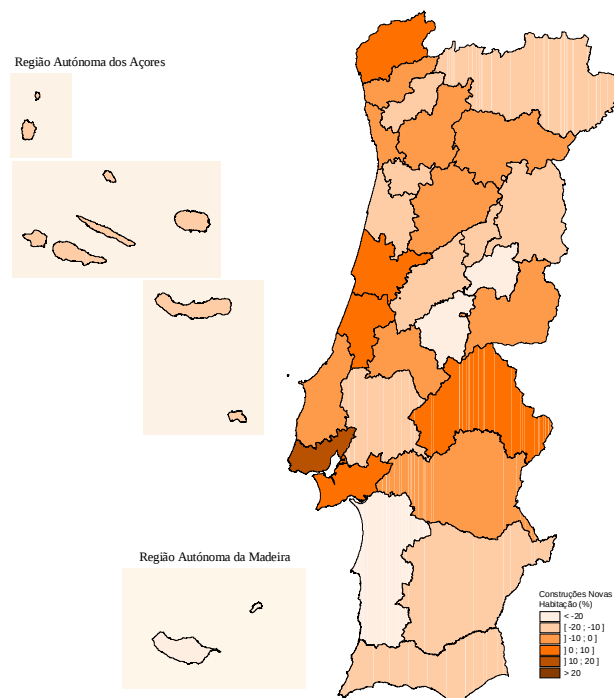
O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -7,4%, continuando a atenuar-se a tendência descendente que esta variável tem apresentado (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Grande Lisboa (11,3%), Península de Setúbal (8,3%) e Alto Alentejo (7,4%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões da Cova da Beira (-30,5%) e Alentejo Litoral (-26,2%) (cartograma 1).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Abril, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 8,5% na região da Península de Setúbal e o mínimo de 0,5% na região da Cova da Beira.

Cartograma 1

Construções novas licenciadas para Habitação
(Variação média dos últimos doze meses - %)



Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -8,1%, continuando assim a atenuar-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas as regiões de Lisboa e Vale do Tejo (6,7%) e Algarve (5,1%) apresentaram variações médias positivas; as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com particular destaque para os Açores (-54,9%) e para a Madeira (-37,3%).

Entre as NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (24,8%) e o valor mais baixo na região dos Açores (-54,9%) (cartograma 2).

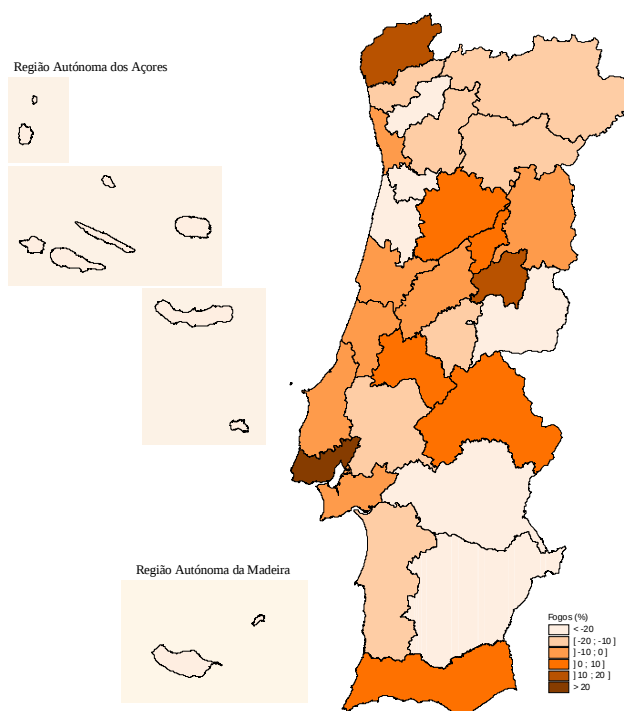
O contributo de cada região NUTS III para o total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 15,2% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0,3% nas regiões da Serra da Estrela.

O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Grande Lisboa (5,6) e Grande Porto (4,7), muito acima do valor médio do país (2,1). As regiões do Entre Douro e Vouga e Serra da Estrela apresentaram o valor mais baixo (1,0).

Cartograma 2

Fogos licenciados em construções novas para habitação.

(Variação média dos últimos doze meses - %)





LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal n°)							
NUTS I e II	Abril 2004 (a)	Março 2004	Fevereiro 2004	Janeiro 2004	Dezembro 2003	Novembro 2003	Variação média dos últimos doze meses (%)
PORTUGAL							
Total de obras licenciadas	4 807	5 301	3 382	3 936	4 972	4 166	-3.3
Construções novas	3 537	3 924	2 549	2 962	3 696	3 059	-6.2
Habituação	3 695	4 134	2 606	2 999	3 921	3 222	-4.8
Construções novas	2 916	3 321	2 133	2 462	3 183	2 542	-7.4
Fogos	6 189	7 327	5 076	6 417	7 724	5 997	-8.1
CONTINENTE							
Total de obras licenciadas	4 506	5 010	3 191	3 657	4 705	3 973	-2.6
Construções novas	3 338	3 702	2 403	2 742	3 514	2 917	-5.4
Habituação	3 479	3 891	2 446	2 774	3 734	3 070	-4.1
Construções novas	2 764	3 133	2 009	2 285	3 031	2 428	-6.5
Fogos	5 984	6 925	4 783	6 108	7 476	5 773	-4.6
MORTE							
Total de obras licenciadas	1 629	1 754	1 080	1 247	1 735	1 453	-4.7
Construções novas	1 208	1 320	829	992	1 263	1 143	-8.3
Habituação	1 237	1 340	843	970	1 397	1 146	-5.7
Construções novas	1 004	1 116	711	807	1 120	967	-8.3
Fogos	1 987	2 045	1 757	1 950	2 334	2 274	-12.8
CENTRO							
Total de obras licenciadas	1 041	1 206	854	945	1 155	1 106	-2.8
Construções novas	741	879	625	642	839	744	-3.4
Habituação	741	897	612	647	853	818	-5.9
Construções novas	567	706	488	535	679	593	-8.0
Fogos	998	1 306	915	1 075	1 209	1 046	-9.9
LISBOA E VALE DO TEJO							
Total de obras licenciadas	1 150	1 280	766	910	1 142	869	3.2
Construções novas	900	957	596	686	937	641	-1.1
Habituação	937	1 040	603	721	956	671	2.6
Construções novas	767	835	503	588	833	537	0.3
Fogos	1 953	2 306	1 310	2 145	2 933	1 432	6.7
ALENTEJO							
Total de obras licenciadas	350	354	192	258	383	252	-5.4
Construções novas	225	241	125	185	250	159	-5.9
Habituação	267	252	123	177	270	168	-8.1
Construções novas	182	186	88	138	191	110	-10.4
Fogos	349	238	107	288	304	160	-18.0
ALGARVE							
Total de obras licenciadas	336	416	299	297	290	293	-8.6
Construções novas	264	305	228	237	225	230	-11.2
Habituação	297	362	265	259	258	267	-8.4
Construções novas	244	290	219	217	208	221	-11.3
Fogos	697	1 030	694	650	696	861	5.1
AÇORES							
Total de obras licenciadas	201	198	109	168	177	113	-11.6
Construções novas	123	147	83	134	105	81	-16.6
Habituação	132	156	88	130	110	80	-14.3
Construções novas	88	117	68	107	83	56	-19.8
Fogos	99	182	114	144	111	114	-54.9
MADEIRA							
Total de obras licenciadas	100	93	82	111	90	80	-15.6
Construções novas	76	75	63	86	77	61	-20.4
Habituação	84	87	72	95	77	72	-15.4
Construções novas	64	71	56	70	69	58	-21.1
Fogos	106	220	179	165	137	110	-37.3
Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios							
(a) Dados preliminares							



Licenciamento de Obras

NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor mensal n.º			Variação (%)	Peso(%)
				Abril 2004 (a)	Março 2004	Fevereiro 2004	Média dos últimos doze meses	Março 2004
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	91	108	52	4.9	3.1
			FCNH	157	133	119	13.4	2.5
		Cávado	CNH	197	149	138	-7.8	6.8
			FCNH	240	246	270	-13.0	3.9
		Ave	CNH	190	245	127	-16.1	6.5
			FCNH	301	326	289	-20.7	4.9
		Grande Porto	CNH	155	181	117	-1.0	5.3
			FCNH	735	746	652	-7.2	11.9
		Tâmega	CNH	172	191	124	-9.7	5.9
			FCNH	295	295	192	-16.4	4.8
		Entre Douro e Vouga	CNH	64	65	44	-15.6	2.2
			FCNH	65	94	75	-30.3	1.1
		Douro	CNH	51	75	52	-4.4	1.7
			FCNH	56	82	74	-18.4	0.9
		Alto Trás-os-Montes	CNH	84	102	57	-11.8	2.9
			FCNH	138	123	86	-19.2	2.2
	Centro	Baixo Vouga	CNH	91	147	121	-18.1	3.1
			FCNH	178	241	173	-22.0	2.9
		Baixo Mondego	CNH	104	116	80	2.5	3.6
			FCNH	223	235	156	-5.9	3.6
		Pinhal Litoral	CNH	112	113	56	0.9	3.8
			FCNH	239	295	148	-9.0	3.9
		Pinhal Interior Norte	CNH	33	48	38	-13.0	1.1
			FCNH	55	71	71	-8.1	0.9
		Dão-Lafões	CNH	103	159	104	-1.2	3.5
			FCNH	127	233	201	0.8	2.1
		Pinhal Interior Sul	CNH	23	16	11	-21.2	0.8
			FCNH	26	32	16	-18.9	0.4
		Serra da Estrela	CNH	19	19	14	-12.3	0.7
			FCNH	19	23	18	7.6	0.3
		Beira Interior Norte	CNH	44	44	28	-10.2	1.5
			FCNH	53	44	31	-4.3	0.9
		Beira Interior Sul	CNH	23	17	19	-4.6	0.8
			FCNH	62	59	19	-25.6	1.0
		Cova da Beira	CNH	15	27	17	-30.5	0.5
			FCNH	16	73	82	11.6	0.3
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	185	258	146	-7.2	6.3
			FCNH	345	487	353	-3.7	5.6
		Grande Lisboa	CNH	169	212	94	11.3	5.8
			FCNH	938	951	446	24.8	15.2
		Península de Setúbal	CNH	247	181	137	8.3	8.5
			FCNH	440	481	331	-9.7	7.1
		Médio Tejo	CNH	67	85	46	-1.3	2.3
			FCNH	98	227	60	2.6	1.6
		Lezíria do Tejo	CNH	99	99	80	-11.6	3.4
			FCNH	132	160	120	-14.1	2.1
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	46	38	15	-26.2	1.6
			FCNH	90	50	16	-13.0	1.5
		Alto Alentejo	CNH	49	51	22	7.4	1.7
			FCNH	78	67	33	5.4	1.3
		Alentejo Central	CNH	35	52	25	-3.2	1.2
			FCNH	104	56	26	-22.5	1.7
		Baixo Alentejo	CNH	52	45	26	-19.6	1.8
			FCNH	77	65	32	-33.7	1.2
	Algarve	Algarve	CNH	244	290	219	-11.3	8.4
			FCNH	697	1 030	694	5.1	11.3
Açores	Açores	Açores	CNH	88	117	68	-19.8	3.0
			FCNH	99	182	114	-54.9	1.6
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	64	71	56	-21.1	2.2
			FCNH	106	220	179	-37.3	1.7

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares