

Licenciamento de Obras

Outubro de 2003¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Outubro de 2003 atenuou-se o comportamento decrescente da variação média dos últimos doze meses das obras licenciadas em construções novas para habitação.

Licenças de Construção

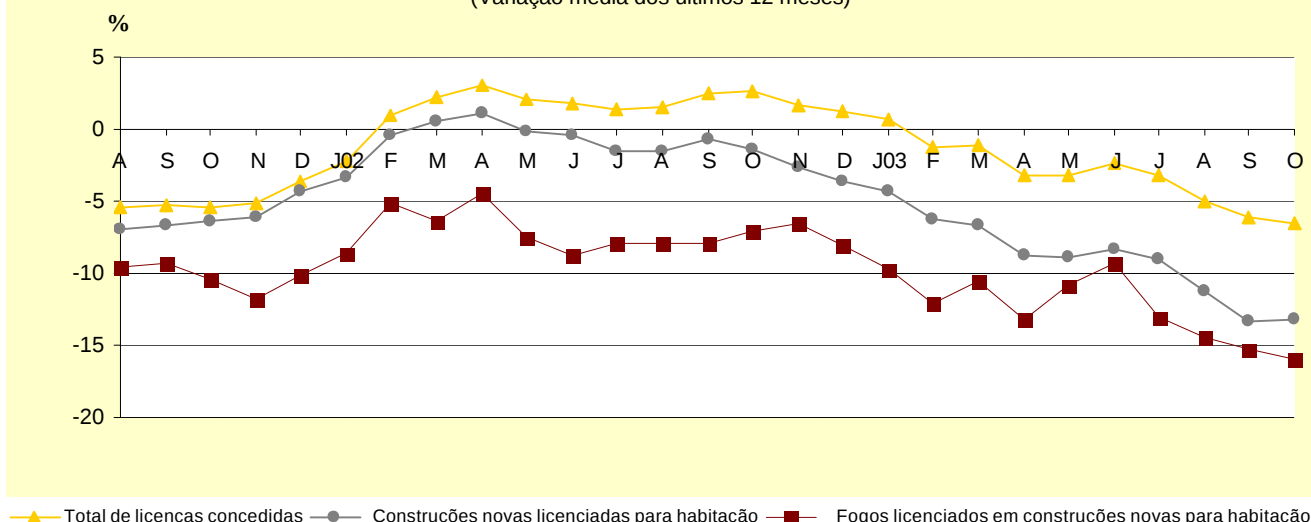
O número total de obras² licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de -6.5% (gráfico 1), continuando o comportamento decrescente deste indicador.

Ao nível das NUTS II apresentaram variações médias positivas: Centro (1.8%) e Lisboa e Vale do Tejo (1.3%). Todas as restantes regiões

registaram variações médias negativas com destaque para os Açores (-23.1%).

Do total de obras licenciadas em Outubro de 2003, 73.6 % referem-se a construções novas, das quais 83.9% destinadas à habitação.

Gráfico 1 - Evolução das obras e fogos licenciados
(Variação média dos últimos 12 meses)



¹ Dados Preliminares

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

No período de Novembro de 2002 a Outubro de 2003, no País, 74.6 % do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 83.7% destinadas à habitação.

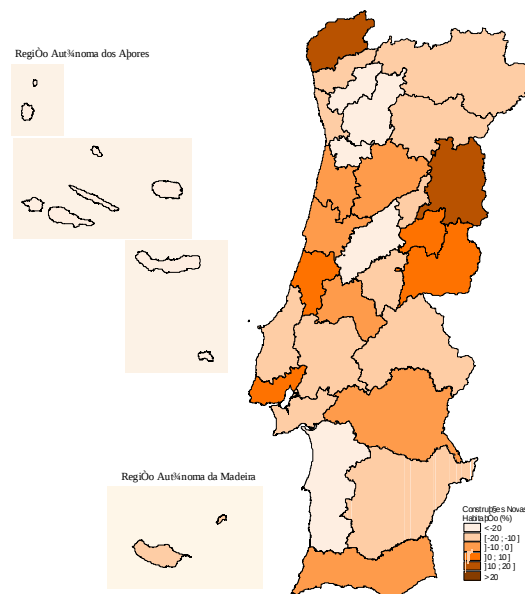
O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -13.1%, atenuando-se a tendência decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Minho-Lima (12.2%) e Beira Interior Norte (11.4%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões de Entre Douro e Vouga (-35.6%) e Alentejo Litoral (-34.9%) (cartograma 1).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Outubro, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 7.5% na região do Oeste e o mínimo de 0.3% na Beira Interior Sul.

Cartograma 1

Construções novas licenciadas para Habitação
(Variação média dos últimos doze meses - %)



Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -16.0%, acentuando-se o comportamento decrescente do número de fogos licenciados (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas a região do Algarve apresentou variação média positiva (2.2%). Todas as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para os Açores (-53.4%).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região do Baixo Mondego (36.3%). O valor mais baixo registou-se na região dos Açores (-53.4%) (cartograma 2).

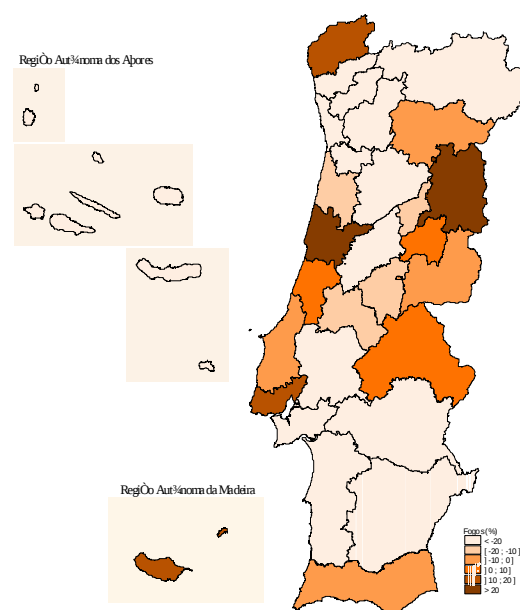
O contributo de cada região NUTS III para o total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 14.7 % na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0.2% na região da Beira Interior Sul.

O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou o valor mais elevado nas regiões da Grande Lisboa (5.3) muito acima do valor médio do país (2.3).

As regiões da Serra da Estrela e Beira Interior Norte apresentaram o valor mais baixo (1.0).

Cartograma 2

Fogos licenciados em construções novas para habitação.
(Variação média dos últimos doze meses - %)



LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)							
NUTS I e II	Outubro 2003 (a)	Setembro 2003	Agosto 2003	Julho 2003	Junho 2003	Maió 2003	Variação média dos últimos doze meses (%)
PORTUGAL							
Total de obras licenciadas	5 127	4 873	3 797	5 327	4 763	5 475	-6.5
Construções novas	3 773	3 614	2 708	3 953	3 577	4 065	-11.6
Habituação	3 940	3 710	2 976	4 232	3 737	4 282	-9.4
Construções novas	3 165	2 959	2 286	3 338	2 983	3 413	-13.1
Fogos	7 274	6 496	5 774	8 048	6 801	8 574	-16.0
CONTINENTE							
Total de obras licenciadas	4 843	4 667	3 613	5 059	4 312	5 122	-5.8
Construções novas	3 553	3 460	2 561	3 756	3 262	3 815	-11.0
Habituação	3 707	3 541	2 808	4 013	3 372	3 995	-9.0
Construções novas	2 979	2 828	2 150	3 172	2 727	3 203	-12.7
Fogos	6 851	6 228	5 398	7 769	6 313	7 995	-14.1
NORTE							
Total de obras licenciadas	1 669	1 532	1 228	1 691	1 375	1 718	-14.1
Construções novas	1 281	1 133	930	1 283	1 066	1 314	-18.1
Habituação	1 297	1 176	990	1 357	1 107	1 365	-18.6
Construções novas	1 076	941	801	1 103	909	1 104	-19.9
Fogos	2 183	1 724	1 589	2 438	1 833	2 550	-28.3
CENTRO							
Total de obras licenciadas	1 350	1 287	1 025	1 267	1 038	1 261	1.8
Construções novas	942	947	731	901	754	923	-1.9
Habituação	992	904	770	946	752	951	-0.2
Construções novas	780	732	585	736	595	759	-3.9
Fogos	1 462	1 291	914	1 321	1 024	1 416	-2.7
LISBOA E VALE DO TEJO							
Total de obras licenciadas	1 234	1 152	883	1 377	1 231	1 447	1.3
Construções novas	909	889	581	1 061	972	1 081	-8.9
Habituação	962	920	686	1 150	981	1 123	-1.4
Construções novas	760	750	501	928	832	910	-9.8
Fogos	2 178	2 064	2 137	2 898	2 301	2 584	-8.5
ALENTEJO							
Total de obras licenciadas	302	384	262	367	321	360	-9.3
Construções novas	185	259	163	253	222	237	-14.5
Habituação	201	264	175	246	238	265	-12.9
Construções novas	145	186	119	172	162	193	-17.2
Fogos	206	222	139	334	263	276	-20.1
ALGARVE							
Total de obras licenciadas	288	312	215	357	347	336	-8.1
Construções novas	236	232	156	258	248	260	-7.6
Habituação	255	277	187	314	294	291	-8.2
Construções novas	218	219	144	233	229	237	-8.4
Fogos	822	927	619	778	892	1 169	2.2
AÇORES							
Total de obras licenciadas	178	104	84	146	333	229	-23.1
Construções novas	138	79	70	105	244	168	-22.1
Habituação	143	75	72	108	263	177	-24.4
Construções novas	113	61	62	78	189	135	-24.7
Fogos	307	88	112	159	198	165	-53.4
MADEIRA							
Total de obras licenciadas	106	102	100	122	118	124	-4.0
Construções novas	82	75	77	92	71	82	-15.9
Habituação	90	94	96	111	102	110	-1.4
Construções novas	73	70	74	88	67	75	-13.3
Fogos	116	180	264	120	290	414	-20.1
Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios							
(a) Dados preliminares							

Licenciamento de Obras

NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor mensal n.º			Variação (%)	Peso(%)
				Outubro 2003 (a)	Setembro 2003	Agosto 2004		
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	140	96	96	12.2	4.4
			FCNH	260	134	166	24.0	3.6
		Cávado	CNH	178	147	118	-19.9	5.6
			FCNH	344	303	195	-27.6	4.7
		Ave	CNH	181	170	171	-23.5	5.7
			FCNH	290	282	234	-29.2	4.0
		Grande Porto	CNH	142	139	105	-19.6	4.5
			FCNH	554	474	458	-31.9	7.6
		Tâmega	CNH	215	181	124	-23.8	6.8
			FCNH	317	268	204	-29.6	4.4
		Entre Douro e Vouga	CNH	46	51	63	-35.6	1.5
			FCNH	106	55	140	-50.3	1.5
		Douro	CNH	88	71	48	-19.7	2.8
			FCNH	197	97	56	-23.7	2.7
		Alto Trás-os-Montes	CNH	86	86	76	-19.6	2.7
			FCNH	115	111	136	-24.4	1.6
	Centro	Baixo Vouga	CNH	181	199	136	-6.2	5.7
			FCNH	441	296	230	-15.1	6.1
		Baixo Mondego	CNH	154	127	109	-2.0	4.9
			FCNH	333	366	198	36.3	4.6
		Pinhal Litoral	CNH	158	137	111	6.3	5.0
			FCNH	261	218	142	0.0	3.6
		Pinhal Interior Norte	CNH	49	45	40	-22.7	1.5
			FCNH	77	53	69	-27.6	1.1
		Dão-Lafões	CNH	126	114	114	-7.7	4.0
			FCNH	171	150	143	-17.8	2.4
		Pinhal Interior Sul	CNH	27	24	13	-10.0	0.9
			FCNH	43	39	16	-16.7	0.6
		Serra da Estrela	CNH	17	15	2	-17.6	0.5
			FCNH	17	15	2	-25.8	0.2
		Beira Interior Norte	CNH	36	29	21	11.4	1.1
			FCNH	37	41	31	22.4	0.5
		Beira Interior Sul	CNH	11	22	17	2.7	0.3
			FCNH	12	43	24	-2.8	0.2
	Lisboa e Vale do Tejo	Cova da Beira	CNH	21	20	22	8.2	0.7
			FCNH	70	70	59	2.7	1.0
		Oeste	CNH	236	226	126	-10.1	7.5
			FCNH	463	412	276	-4.6	6.4
		Grande Lisboa	CNH	203	170	150	1.1	6.4
			FCNH	1 067	1 024	1 403	12.6	14.7
		Península de Setúbal	CNH	141	172	111	-14.6	4.5
			FCNH	255	296	264	-40.1	3.5
		Médio Tejo	CNH	95	73	58	-6.6	3.0
			FCNH	229	193	123	-1.2	3.1
		Lezíria do Tejo	CNH	85	109	56	-18.7	2.7
			FCNH	164	139	71	-29.1	2.3
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	15	34	19	-34.9	0.5
			FCNH	21	62	23	-31.3	0.3
		Alto Alentejo	CNH	29	73	20	-12.2	0.9
			FCNH	37	77	21	4.9	0.5
		Alentejo Central	CNH	71	51	35	-7.7	2.2
			FCNH	96	52	41	-18.0	1.3
		Baixo Alentejo	CNH	30	28	45	-15.9	0.9
			FCNH	52	31	54	-29.3	0.7
	Algarve	Algarve	CNH	218	219	144	-8.4	6.9
			FCNH	822	927	619	2.2	11.3
Açores	Açores	Açores	CNH	113	61	62	-24.2	3.6
			FCNH	307	88	112	-53.4	4.2
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	73	70	74	-13.3	2.3
			FCNH	116	180	264	-20.1	1.6

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares