

Obras Concluídas

4º Trimestre de 2003 ¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA EFECTIVA

No quarto trimestre de 2003 continuou a acentuar-se o comportamento decrescente do número total de obras concluídas e de fogos concluídos em construções novas para habitação.

Obras concluídas

O número total de obras concluídas² no país apresentou uma variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior de -22.9%³.

Ao nível das NUTS II todas as regiões apresentaram variação média negativa com destaque para os Açores (-44.2%).

Face ao total de edifícios concluídos em construções novas para habitação, no 4º Trimestre de 2003, o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 8.7% na região do Oeste e o mínimo de 0.2% na Serra da Estrela.

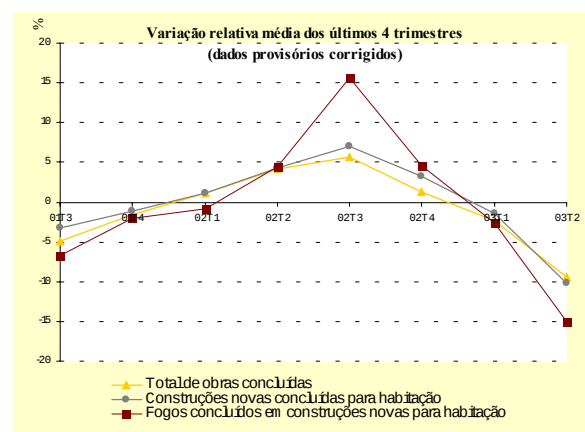
No país, do total de obras concluídas no 4º trimestre de 2003, 81.2% corresponderam a construções novas, das quais 85.9% destinadas à habitação.

Fogos concluídos

O número de fogos concluídos em construções novas para habitação apresentou, nos últimos quatro trimestres, face ao período homólogo anterior, uma variação média de -39.9%³.

A região dos Açores registou o maior decréscimo (-83.9%).

Evolução das obras e fogos concluídos



No 4º trimestre de 2003, o contributo de cada região NUTS III para o total de fogos concluídos em construções novas para habitação varia entre o máximo de 11.2% na região do Grande Porto e o mínimo de 0.1% na Serra da Estrela. O rácio entre o número de fogos concluídos e os edifícios concluídos em construções novas para habitação apresentou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (5.6) muito acima do valor médio do país (2.2). A região da Serra da Estrela apresentou o valor mais baixo (0.9).

Notas:

¹ Dados Preliminares.

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.

³ O cálculo da variação média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior é feito com base nos dados definitivos (1ºT 2002 a 4ºT 2002), nos dados provisórios corrigidos (1ºT 2003, e 2ºT 2003) e nos dados preliminares (3º e 4º T 2003).

Em www.ine.pt é possível visualizar gratuitamente todos os quadros estatísticos (solicite um login e uma password).



OBRAS CONCLUÍDAS (Valor trimestral n°)								
NUTS I e II	4° T 2003 (a)	3° T 2003 (a)	2° T 2003 (b)	1° T 2003 (b)	4° T 2002	3° T 2002	2° T 2002	1° T 2002
PORTUGAL								
Total de obras concluídas	7 904	11 631	11 962	11 598	12372	15418	14698	13432
Construções novas	6 418	9 408	9 587	9 423	10270	13090	12401	11310
Habituação	6 516	9 563	9 723	9 441	10397	13360	12392	11194
Construções novas	5 514	8 078	8 140	7 955	8742	11479	10613	9645
Fogos	11 998	18 335	18 805	17 583	19171	37142	28999	25706
CONTINENTE								
Total de obras concluídas	7 518	11 077	11 281	10 932	11511	14494	13733	12636
Construções novas	6 110	8 991	9 066	8 927	9578	12324	11625	10659
Habituação	6 190	9 122	9 157	8 906	9685	12551	11599	10531
Construções novas	5 251	7 741	7 703	7 545	8161	10798	9961	9098
Fogos	11 575	17 536	17 970	16 558	17314	33317	27379	24276
NORTE								
Total de obras concluídas	2 412	4 096	4 068	4 313	4122	5356	5007	4532
Construções novas	2 019	3 417	3 349	3 571	3446	4556	4263	3812
Habituação	2 063	3 529	3 453	3 666	3542	4696	4286	3801
Construções novas	1 788	3 042	2 950	3 133	2982	4019	3699	3269
Fogos	4 021	6 478	6 502	6 196	6202	13004	10159	9222
CENTRO								
Total de obras concluídas	2 116	2 993	2 905	2 696	2970	3913	3241	3644
Construções novas	1 556	2 238	2 207	2 114	2409	3214	2560	2966
Habituação	1 622	2 305	2 244	2 102	2432	3318	2603	2979
Construções novas	1 270	1 816	1 803	1 706	2000	2774	2098	2479
Fogos	2 113	3 113	3 412	2 937	3279	7117	5185	5475
LISBOA E VALE DO TEJO								
Total de obras concluídas	1 880	2 548	2 552	2 265	2787	3283	3716	2837
Construções novas	1 691	2 262	2 214	1 987	2469	2964	3389	2580
Habituação	1 589	2 127	2 049	1 812	2331	2815	3166	2372
Construções novas	1 471	1 954	1 839	1 640	2092	2575	2920	2203
Fogos	3 948	5 101	5 183	4 803	5250	8471	9032	6665
ALENTEJO								
Total de obras concluídas	598	773	1 007	872	818	953	911	786
Construções novas	423	539	711	616	587	738	693	584
Habituação	455	575	750	631	637	794	753	629
Construções novas	330	431	567	472	456	623	575	476
Fogos	439	728	797	717	710	1236	963	857
ALGARVE								
Total de obras concluídas	512	667	749	786	814	989	858	837
Construções novas	421	535	585	639	667	852	720	717
Habituação	461	586	661	695	743	928	791	750
Construções novas	392	498	544	594	631	807	669	671
Fogos	1 054	2 116	2 076	1 905	1873	3489	2040	2057
AÇORES								
Total de obras concluídas	178	295	394	337	507	579	579	493
Construções novas	143	215	301	251	410	491	484	410
Habituação	135	209	317	253	403	497	457	398
Construções novas	107	151	246	191	330	424	385	330
Fogos	118	196	276	212	993	2168	978	852
MADEIRA								
Total de obras concluídas	208	259	287	329	354	345	386	303
Construções novas	165	202	220	245	282	275	292	241
Habituação	191	232	249	282	309	312	336	265
Construções novas	156	186	191	219	251	257	267	217
Fogos	305	603	559	813	864	1657	642	578

Nota: O total de obras concluídas inclui construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções de edifícios
(a) Dados preliminares; (b) Dados provisórios corrigidos.



Conclusão de Obras

NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor trimestral (nº)				Peso (%) 4º T 2003
				4º T 2003 (a)	3º T 2003 (a)	2º T 2003 (b)	1º T 2003 (b)	
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	157	346	272	265	2,8
			FCNH	306	622	439	439	2,6
		Cávado	CNH	204	413	384	473	3,7
			FCNH	361	905	716	732	3,0
		Ave	CNH	322	526	520	599	5,8
			FCNH	650	865	709	999	5,4
		Grande Porto	CNH	289	466	559	472	5,2
			FCNH	1 347	2 062	2 813	1 862	11,2
		Tâmega	CNH	380	569	547	647	6,9
			FCNH	499	838	855	1 021	4,2
		Entre Douro e Vouga	CNH	171	268	202	221	3,1
			FCNH	317	428	286	454	2,6
		Douro	CNH	133	192	203	200	2,4
			FCNH	307	293	300	326	2,6
		Alto Trás-os-Montes	CNH	132	262	263	256	2,4
			FCNH	234	465	384	363	2,0
	Centro	Baixo Vouga	CNH	334	452	471	422	6,1
			FCNH	647	897	1 002	677	5,4
		Baixo Mondego	CNH	210	305	311	291	3,8
			FCNH	337	535	654	546	2,8
		Pinhal Litoral	CNH	149	272	267	228	2,7
			FCNH	264	501	602	554	2,2
		Pinhal Interior Norte	CNH	97	133	155	146	1,8
			FCNH	135	224	246	239	1,1
		Dão-Lafões	CNH	272	340	303	330	4,9
			FCNH	373	497	353	400	3,1
		Pinhal Interior Sul	CNH	44	62	59	36	0,8
			FCNH	53	80	88	75	0,4
		Serra da Estrela	CNH	12	31	23	34	0,2
			FCNH	11	40	24	36	0,1
		Beira Interior Norte	CNH	62	93	93	73	1,1
			FCNH	66	103	149	88	0,6
		Beira Interior Sul	CNH	54	57	70	64	1,0
			FCNH	136	128	129	119	1,1
		Cova da Beira	CNH	36	71	51	82	0,7
			FCNH	91	108	165	203	0,8
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	477	637	517	448	8,7
			FCNH	822	1 215	837	937	6,9
		Grande Lisboa	CNH	234	268	267	279	4,2
			FCNH	1 300	1 267	1 696	1 983	10,8
		Península de Setúbal	CNH	387	566	474	451	7,0
			FCNH	1 209	1 824	1 588	1 067	10,1
		Médio Tejo	CNH	194	234	249	185	3,5
			FCNH	334	390	518	317	2,8
	Alentejo	Lezíria do Tejo	CNH	179	249	332	277	3,2
			FCNH	283	405	544	499	2,4
		Alentejo Litoral	CNH	87	115	112	105	1,6
			FCNH	120	262	190	151	1,0
		Alto Alentejo	CNH	80	87	133	99	1,5
			FCNH	121	112	175	121	1,0
		Alentejo Central	CNH	98	145	189	160	1,8
			FCNH	116	227	258	276	1,0
	Algarve	Baixo Alentejo	CNH	65	84	133	108	1,2
			FCNH	82	127	174	169	0,7
		Algarve	CNH	392	498	544	594	7,1
			FCNH	1 054	2 116	2 076	1 905	8,8
	Açores	Açores	CNH	107	151	246	191	1,9
			FCNH	118	196	276	212	1,0
	Madeira	Madeira	CNH	156	186	191	219	2,8
			FCNH	305	603	559	813	2,5

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares

(b) Dados provisórios corrigidos