INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

destaque
Informação à Comunicação Social

10 de Maio de 2004

Licenciamento de Obras
Março de 2004 [1]

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Março de 2004, atenuou-se significativamente o comportamento decrescente da variação média dos últimos doze meses do total de obras licenciadas.

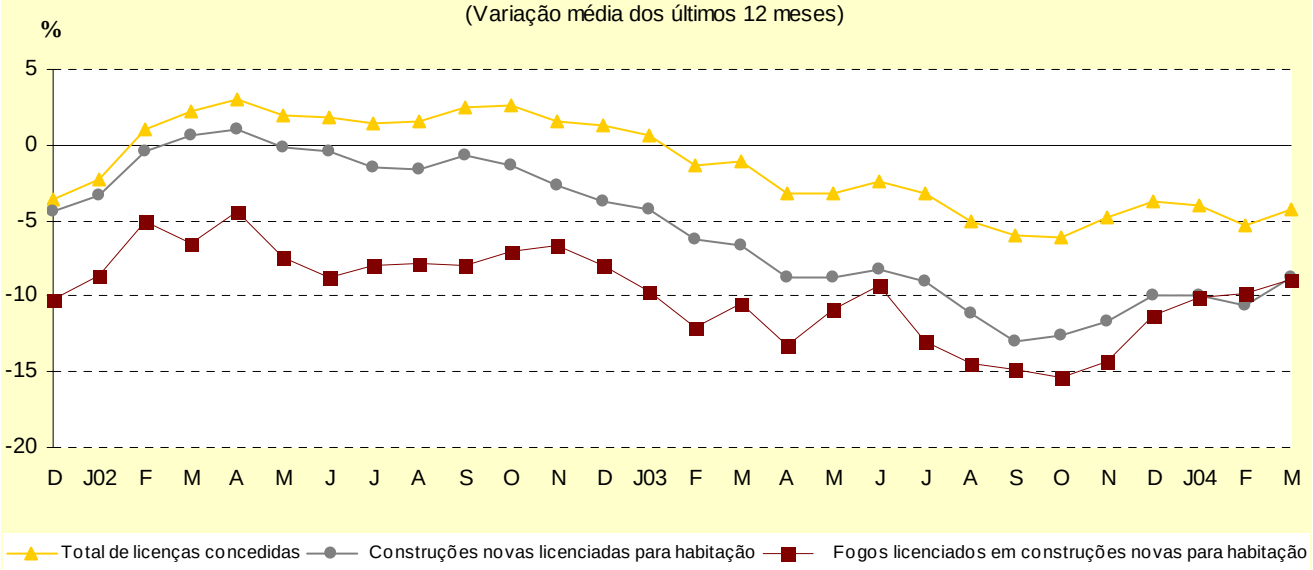
Licenças de Construção

O número total de obras[2] licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos doze meses face ao período homólogo anterior de -4,3% (gráfico 1), atenuando-se significativamente o comportamento decrescente que este indicador apresentou nos dois primeiros meses de 2004.

Ao nível das NUTS II apenas a região de Lisboa e Vale do Tejo apresentou uma variação média positiva de 2,2%. As restantes regiões registaram variações médias negativas com destaque para as regiões autónomas dos Açores (-18,8%) e da Madeira (-17,4%).

Do total de obras licenciadas em Março de 2004, 74,0% referem-se a construções novas, das quais 84,6% destinadas à habitação.

Gráfico 1 - Evolução das obras e fogos licenciados
(Variação média dos últimos 12 meses)



[1] Dados Preliminares
[2] Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

www.ine.pt Informações adicionais: Serviço de Comunicação e Imagem [Tel: 21.842.61.00 _ Fax: 21.842.63.73 _ sc@ine.pt]

No período de Abril de 2003 a Março de 2004, 74,3% do total de obras licenciadas em Portugal corresponderam a construções novas, das quais 83,9% destinadas à habitação.

O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -8,7%, atenuando-se também a tendência descendente que esta variável apresentou nos dois primeiros meses do ano (gráfico 1).

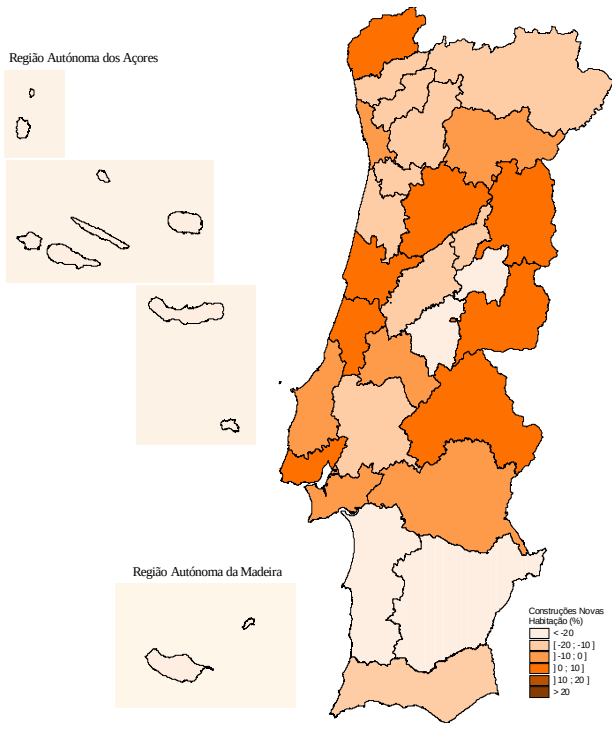
Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Alto Alentejo (5,4%), Pinhal Litoral (4,4%) e Grande Lisboa (4,4%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões da Cova da Beira (-32,2%) e Pinhal Interior Sul (-27,0%) (cartograma 1).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Março, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 8,7% na região do Algarve e o mínimo de 0,5% nas regiões do Beira Interior Sul e Pinhal Interior Sul.

Cartograma 1

Construções novas licenciadas para Habitação

(Variação média dos últimos doze meses - %)



www.ine.pt Informações adicionais: Serviço de Comunicação e Imagem [Tel: 21.842.61.00 _ Fax: 21.842.63.73 _ sc@ine.pt]

Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -8,9%, o que significa também uma atenuação do comportamento decrescente registado em Janeiro e Fevereiro de 2004 (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas as regiões de Lisboa e Vale do Tejo (7,1%) e Algarve (0,4%) apresentaram variações médias positivas; as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com particular destaque para os Açores (-52,3%) e para a Madeira (-42,0%).

Entre as NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (33,6%) e o valor mais baixo na região dos Açores (-52,3%) (cartograma 2).

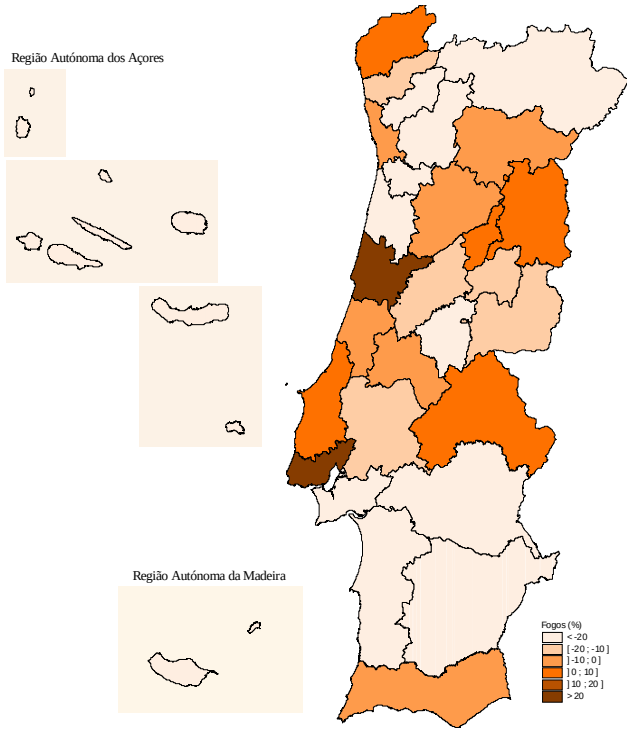
O contributo de cada região NUTS III para o total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 14,1% na região do Algarve e o mínimo de 0,3% na região da Serra da Estrela.

O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Grande Lisboa (4,5) e Grande Porto (4,1), muito acima do valor médio do país (2,2). A região da Beira Interior Norte apresentou o valor mais baixo (1,0).

Cartograma 2

Fogos licenciados em construções novas para habitação.

(Variação média dos últimos doze meses - %)



www.ine.pt Informações adicionais: Serviço de Comunicação e Imagem [Tel: 21.842.61.00 _ Fax: 21.842.63.73 _ sc@ine.pt]

LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)							
NUTS I e II	Março 2004 (a)	Fevereiro 2004	Janeiro 2004	Dezembro 2003	Novembro 2003	Outubro 2003	Variação média dos últimos doze meses (%)
PORTUGAL							
Total de obras licenciadas	5 301	3 382	3 936	4 972	4 166	5 233	-4.3
Construções novas	3 924	2 549	2 962	3 696	3 059	3 858	-7.6
Habitação	4 134	2 606	2 999	3 921	3 222	4 034	-5.8
Construções novas	3 321	2 133	2 462	3 183	2 542	3 243	-8.7
Fogos	7 327	5 076	6 417	7 724	5 997	7 515	-8.9
CONTINENTE							
Total de obras licenciadas	5 010	3 191	3 657	4 705	3 973	4 949	-3.3
Construções novas	3 702	2 403	2 742	3 514	2 917	3 638	-6.5
Habitação	3 891	2 446	2 774	3 734	3 070	3 801	-4.8
Construções novas	3 133	2 009	2 285	3 031	2 428	3 057	-7.6
Fogos	6 925	4 783	6 108	7 476	5 773	7 092	-5.3
NORTE							
Total de obras licenciadas	1 754	1 080	1 247	1 735	1 453	1 738	-6.7
Construções novas	1 320	829	992	1 263	1 143	1 335	-10.5
Habitação	1 340	843	970	1 397	1 146	1 355	-7.6
Construções novas	1 116	711	807	1 120	967	1 126	-10.1
Fogos	2 045	1 757	1 950	2 334	2 274	2 365	-13.1
CENTRO							
Total de obras licenciadas	1 206	854	945	1 155	1 106	1 387	-0.8
Construções novas	879	625	642	839	744	973	-1.6
Habitação	897	612	647	853	818	1 028	-3.3
Construções novas	706	488	535	679	593	808	-5.6
Fogos	1 306	915	1 075	1 209	1 046	1 521	-8.9
LISBOA E VALE DO TEJO							
Total de obras licenciadas	1 280	766	910	1 142	869	1 234	2.2
Construções novas	957	596	686	937	641	909	-3.3
Habitação	1 040	603	721	956	671	962	0.9
Construções novas	835	503	588	833	537	760	-3.0
Fogos	2 306	1 310	2 145	2 933	1 432	2 178	7.1
ALENTEJO							
Total de obras licenciadas	354	192	258	383	252	302	-6.1
Construções novas	241	125	185	250	159	185	-8.4
Habitação	252	123	177	270	168	201	-9.4
Construções novas	186	88	138	191	110	145	-12.8
Fogos	238	107	288	304	160	206	-27.1
ALGARVE							
Total de obras licenciadas	416	299	297	290	293	288	-10.0
Construções novas	305	228	237	225	230	236	-11.9
Habitação	362	265	259	258	267	255	-9.9
Construções novas	290	219	217	208	221	218	-12.2
Fogos	1 030	694	650	696	861	822	0.4
AÇORES							
Total de obras licenciadas	198	109	168	177	113	178	-18.8
Construções novas	147	83	134	105	81	138	-21.6
Habitação	156	88	130	110	80	143	-21.7
Construções novas	117	68	107	83	56	113	-24.5
Fogos	182	114	144	111	114	307	-52.3
MADEIRA							
Total de obras licenciadas	93	82	111	90	80	106	-17.4
Construções novas	75	63	86	77	61	82	-23.1
Habitação	87	72	95	77	72	90	-18.0
Construções novas	71	56	70	69	58	73	-23.7
Fogos	220	179	165	137	110	116	-42.0

Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

(a) Dados preliminares

www.ine.pt Informações adicionais: Serviço de Comunicação e Imagem [Tel: 21.842.61.00 _ Fax: 21.842.63.73 _ sc@ine.pt]

Licenciamento de Obras

				Valor mensal n.º			Variação (%)	Peso(%)
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Março 2004 (a)	Fevereiro 2004	Janeiro 2004	Média dos últimos doze meses	Março 2004
Continente	Norte	Minho lima	CNH	108	52	94	4.0	3.3
			FCNH	133	119	192	5.5	1.8
		Cávado	CNH	149	138	131	-10.2	4.5
			FCNH	246	270	179	-16.1	3.4
		Ave	CNH	245	127	94	-18.0	7.4
			FCNH	326	289	187	-23.6	4.4
		Grande Porto	CNH	181	117	134	-0.7	5.5
			FCNH	746	652	771	-0.8	10.2
		Tâmega	CNH	191	124	165	-10.9	5.8
			FCNH	295	192	282	-22.3	4.0
		Entre Douro e Vouga	CNH	65	44	51	-19.2	2.0
			FCNH	94	75	87	-31.1	1.3
		Douro	CNH	75	52	66	-6.9	2.3
			FCNH	82	74	84	-12.9	1.1
		Alto Trás-os-Montes	CNH	102	57	72	-15.8	3.1
			FCNH	123	86	168	-22.9	1.7
	Centro	Baixo Vouga	CNH	147	121	106	-14.5	4.4
			FCNH	241	173	209	-18.7	3.3
		Baixo Mondego	CNH	116	80	85	2.8	3.5
			FCNH	235	156	252	-7.7	3.2
		Pinhal Litoral	CNH	113	56	92	4.4	3.4
			FCNH	295	148	176	-6.3	4.0
		Pinhal Interior Norte	CNH	48	38	38	-16.1	1.4
			FCNH	71	71	57	-15.9	1.0
		Dão-Lafões	CNH	159	104	114	4.2	4.8
			FCNH	233	201	182	4.6	3.2
		Pinhal Interior Sul	CNH	16	11	10	-27.0	0.5
			FCNH	32	16	16	-25.2	0.4
		Serra da Estrela	CNH	19	14	14	-17.4	0.6
			FCNH	23	18	47	-13.4	0.3
		Beira Interior Norte	CNH	44	28	37	0.7	1.3
			FCNH	44	31	38	5.2	0.6
		Beira Interior Sul	CNH	17	19	20	0.9	0.5
			FCNH	59	19	41	-5.6	0.8
		Cova da Beira	CNH	27	17	19	-32.2	0.8
			FCNH	73	82	57	-0.9	1.0
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	258	146	151	-5.2	7.8
			FCNH	487	353	364	-4.1	6.6
		Grande Lisboa	CNH	212	94	128	4.4	6.4
			FCNH	951	446	1 137	33.6	13.0
		Península de Setúbal	CNH	181	137	161	-1.3	5.5
			FCNH	481	331	381	-19.1	6.6
		Médio Tejo	CNH	85	46	62	-1.0	2.6
			FCNH	227	60	100	-2.3	3.1
		Lezíria do Tejo	CNH	99	80	86	-13.4	3.0
			FCNH	160	120	163	-11.9	2.2
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	38	15	20	-25.1	1.1
			FCNH	50	16	28	-24.1	0.7
		Alto Alentejo	CNH	51	22	30	5.4	1.5
			FCNH	67	33	51	-3.2	0.9
		Alentejo Central	CNH	52	25	63	-4.8	1.6
			FCNH	56	26	163	-30.1	0.8
		Baixo Alentejo	CNH	45	26	25	-25.7	1.4
			FCNH	65	32	46	-42.5	0.9
	Algarve	Algarve	CNH	290	219	217	-12.2	8.7
			FCNH	1 030	694	650	0.4	14.1
Açores	Açores	Açores	CNH	117	68	107	-24.5	3.5
			FCNH	182	114	144	-52.3	2.5
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	71	56	70	-23.7	2.1
			FCNH	220	179	165	-42.0	3.0

CNH - Construções Novas para Habitação
FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação
(a) Dados preliminares

www.ine.pt Informações adicionais: Serviço de Comunicação e Imagem [Tel: 21.842.61.00 _ Fax: 21.842.63.73 _ sc@ine.pt]