

Obras Concluídas

2º Trimestre de 2003 ¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA EFECTIVA

No segundo trimestre de 2003 acentuou-se o comportamento decrescente do número total de obras concluídas e de fogos concluídos.

Obras concluídas

O número total de obras concluídas² no país apresentou uma variação relativa média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior de -20.7%³.

Ao nível das NUTS II todas as regiões apresentaram variações relativas médias negativas com destaque para o Norte (-23.1%).

Face ao total de edifícios concluídos em construções novas para habitação, no 2º Trimestre de 2003, o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 6.8% nas regiões do Grande Porto, Tâmega e Algarve e o mínimo de 0.3% na Serra da Estrela.

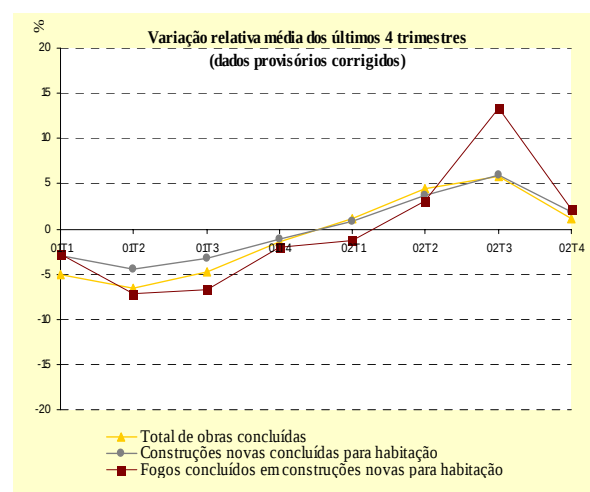
No país, do total de obras concluídas no 2º trimestre de 2003, 85.7% corresponderam a construções novas, das quais 87.9% destinadas à habitação.

Fogos concluídos

O número de fogos concluídos em construções novas para habitação apresentou, nos últimos quatro trimestres, face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -24.2%³.

A região Norte registou o maior decréscimo (-33.0%).

Evolução das obras e fogos concluídos



No 2º trimestre de 2003, o contributo de cada região NUTS III para o total de fogos concluídos em construções novas para habitação varia entre o máximo de 14.3% no Grande Porto e o mínimo de 0.2% na Serra da Estrela. O rácio entre o número de fogos concluídos e os edifícios concluídos em construções novas para habitação apresentou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (5.5) muito acima do valor médio do país (2.3). A região da Serra da Estrela apresentou o valor mais baixo (1.1).



Notas:

¹ Dados Preliminares.

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.

³ O cálculo da variação relativa média dos últimos 4 trimestres face ao período homólogo anterior é feito com base nos dados provisórios corrigidos (3ºT 2001 a 4ºT 2002) e nos dados preliminares (1ºT 2003 e 2ºT 2003).

Em www.ine.pt é possível visualizar gratuitamente todos os quadros estatísticos (solicite um login e uma password).

OBRAS CONCLUÍDAS (Valor trimestral n°)								
NUTS I e II	2º T 2003 (a)	1º T 2003 (a)	4º T 2002 (b)	3º T 2002 (b)	2º T 2002 (b)	1º T 2002 (b)	4º T 2001 (b)	3º T 2001 (b)
PORTUGAL								
Total de obras concluídas	7 792	9 358	12 357	15 346	14 637	13 394	14 233	14 304
Construções novas	6 336	7 716	10 083	12 914	12 238	11 194	11 757	11 947
Habituação	6 530	7 762	10 217	13 190	12 237	11 083	11 676	11 934
Construções novas	5 373	6 490	8 586	11 330	10 474	9 542	9 943	10 217
Fogos	12 319	14 313	18 901	36 184	28 172	25 228	28 500	25 852
CONTINENTE								
Total de obras concluídas	7 311	8 820	11 634	14 575	13 798	12 752	13 374	13 682
Construções novas	5 962	7 309	9 521	12 293	11 580	10 693	11 132	11 464
Habituação	6 116	7 312	9 625	12 533	11 572	10 559	10 995	11 438
Construções novas	5 050	6 139	8 115	10 794	9 940	9 130	9 433	9 827
Fogos	11 750	13 490	17 639	33 185	27 251	24 365	26 893	24 554
NORTE								
Total de obras concluídas	2 361	3 205	4 211	5 443	5 062	4 650	4 862	5 212
Construções novas	1 968	2 671	3 476	4 602	4 251	3 896	4 186	4 407
Habituação	2 032	2 734	3 555	4 727	4 277	3 869	4 189	4 521
Construções novas	1 717	2 308	2 996	4 058	3 684	3 336	3 681	3 905
Fogos	3 825	4 734	6 531	13 360	10 548	9 781	11 280	10 869
CENTRO								
Total de obras concluídas	1 952	2 141	2 833	3 770	3 100	3 521	3 587	3 606
Construções novas	1 520	1 745	2 239	3 047	2 410	2 833	2 719	2 830
Habituação	1 573	1 731	2 280	3 186	2 474	2 864	2 722	2 861
Construções novas	1 239	1 425	1 863	2 645	1 981	2 368	2 153	2 316
Fogos	2 335	2 560	2 826	6 161	4 094	4 624	4 367	4 186
LISBOA E VALE DO TEJO								
Total de obras concluídas	1 765	2 039	2 913	3 383	3 846	2 937	3 017	3 005
Construções novas	1 522	1 760	2 547	3 041	3 492	2 656	2 719	2 721
Habituação	1 460	1 657	2 412	2 891	3 268	2 440	2 464	2 478
Construções novas	1 271	1 447	2 167	2 650	3 019	2 271	2 290	2 297
Fogos	3 388	3 897	5 696	8 926	9 595	7 036	7 149	6 460
ALENTEJO								
Total de obras concluídas	739	787	850	960	915	787	1 129	991
Construções novas	556	588	584	737	693	584	826	735
Habituação	598	597	635	791	753	629	904	794
Construções novas	455	452	454	622	575	476	670	598
Fogos	696	692	708	1 235	963	857	1 299	1 057
ALGARVE								
Total de obras concluídas	494	648	827	1 019	875	857	779	868
Construções novas	396	545	675	866	734	724	682	771
Habituação	453	593	743	938	800	757	716	784
Construções novas	368	507	635	819	681	679	639	711
Fogos	1 506	1 607	1 878	3 503	2 051	2 067	2 798	1 982
AÇORES								
Total de obras concluídas	249	248	369	426	453	338	328	286
Construções novas	195	191	280	346	366	260	232	216
Habituação	216	201	283	345	329	259	230	211
Construções novas	171	158	220	279	267	195	153	158
Fogos	200	174	398	1 342	279	285	186	173
MADEIRA								
Total de obras concluídas	232	290	354	345	386	304	531	336
Construções novas	179	216	282	275	292	241	393	267
Habituação	198	249	309	312	336	265	451	285
Construções novas	152	193	251	257	267	217	357	232
Fogos	369	649	864	1 657	642	578	1 421	1 125

Nota: O total de obras concluídas inclui construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções de edifícios
(a) Dados preliminares; (b) Dados provisórios corrigidos.

Conclusão de Obras

NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor trimestral (nº)				Peso (%) 2º T 2003
				2º T 2003 (a)	1º T 2003 (a)	4º T 2002 (b)	3º T 2002 (b)	
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	155	215	341	366	2.9
			FCNH	287	359	448	668	2.3
		Cávado	CNH	193	341	336	442	3.6
			FCNH	268	578	526	1 189	2.2
		Ave	CNH	211	376	353	818	3.9
			FCNH	290	656	792	1 782	2.4
		Grande Porto	CNH	365	372	495	659	6.8
			FCNH	1 758	1 445	2 427	5 060	14.3
		Tâmega	CNH	368	498	681	767	6.8
			FCNH	572	807	1 132	1 749	4.6
		Entre Douro e Vouga	CNH	137	171	316	397	2.5
			FCNH	216	359	482	1 584	1.8
		Douro	CNH	132	158	232	278	2.5
			FCNH	224	269	385	567	1.8
		Alto Trás-os-Montes	CNH	156	177	242	331	2.9
			FCNH	210	261	339	761	1.7
	Centro	Baixo Vouga	CNH	353	364	443	602	6.6
			FCNH	735	606	672	1 835	6.0
		Baixo Mondego	CNH	194	235	315	390	3.6
			FCNH	412	485	436	787	3.3
		Pinhal Litoral	CNH	161	191	258	428	3.0
			FCNH	381	461	490	870	3.1
		Pinhal Interior Norte	CNH	115	126	143	248	2.1
			FCNH	190	227	172	651	1.5
		Dão-Lafões	CNH	217	270	365	486	4.0
			FCNH	263	327	452	1 003	2.1
		Pinhal Interior Sul	CNH	36	33	55	77	0.7
			FCNH	55	72	83	111	0.4
		Serra da Estrela	CNH	18	25	41	49	0.3
			FCNH	19	27	41	78	0.2
		Beira Interior Norte	CNH	60	55	101	199	1.1
			FCNH	70	65	127	302	0.6
		Beira Interior Sul	CNH	49	58	71	99	0.9
			FCNH	99	113	134	340	0.8
		Cova da Beira	CNH	36	68	71	67	0.7
			FCNH	111	177	219	184	0.9
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	362	401	605	827	6.7
			FCNH	590	858	1 185	2 203	4.8
		Grande Lisboa	CNH	165	223	375	393	3.1
			FCNH	901	1 290	1 803	2 717	7.3
		Península de Setúbal	CNH	334	406	629	731	6.2
			FCNH	1 111	999	1 806	2 619	9.0
		Médio Tejo	CNH	179	164	238	319	3.3
			FCNH	390	286	400	780	3.2
		Lezíria do Tejo	CNH	231	253	320	380	4.3
			FCNH	396	464	502	607	3.2
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	82	102	103	156	1.5
			FCNH	153	148	199	358	1.2
		Alto Alentejo	CNH	110	94	118	132	2.0
			FCNH	164	99	181	287	1.3
		Alentejo Central	CNH	159	153	129	198	3.0
			FCNH	222	267	173	333	1.8
		Baixo Alentejo	CNH	104	103	104	136	1.9
			FCNH	157	178	155	257	1.3
	Algarve	Algarve	CNH	368	507	635	819	6.8
			FCNH	1 506	1 607	1 878	3 503	12.2
Açores	Açores	Açores	CNH	171	158	220	279	3.2
			FCNH	200	174	398	1 342	1.6
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	152	193	251	257	2.8
			FCNH	369	649	864	1 657	3.0

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares

(b) Dados provisórios corrigidos