

Licenciamento de Obras

Janeiro de 2004 ¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Janeiro de 2004 continuou a atenuar-se o comportamento decrescente da variação média dos últimos doze meses dos fogos licenciados em construções novas para habitação.

Licenças de Construção

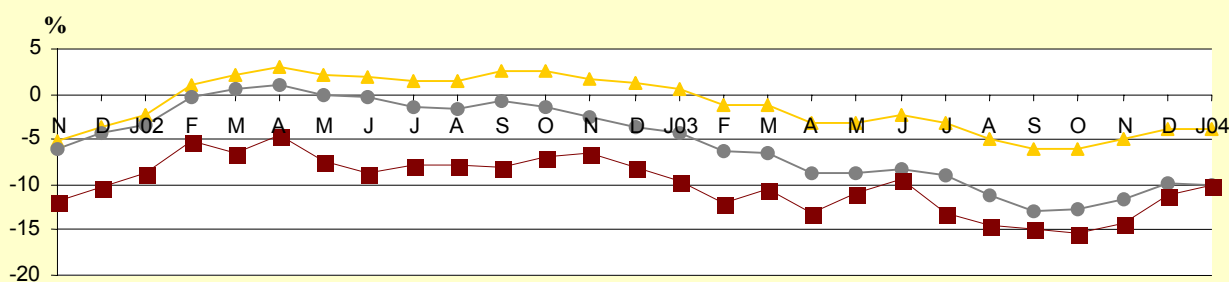
O número total de obras² licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de -4.0% (gráfico 1), mantendo-se o comportamento decrescente deste indicador.

Ao nível das NUTS II apresentaram variações médias positivas: Lisboa e Vale do Tejo (3.9%) e Centro (3.5%). Todas as restantes regiões

registaram variações médias negativas com destaque para os Açores (-26.2%).

Do total de obras licenciadas em Janeiro de 2004, 75.3 % referem-se a construções novas, das quais 83.1% destinadas à habitação.

Gráfico 1 - Evolução das obras e fogos licenciados
(Variação média dos últimos 12 meses)



▲ Total de licenças concedidas ● Construções novas licenciadas para habitação ■ Fogos licenciados em construções novas para habitação

¹ Dados Preliminares

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

No período de Fevereiro de 2003 a Janeiro de 2004, no País, 74.3% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 83.6% destinadas à habitação.

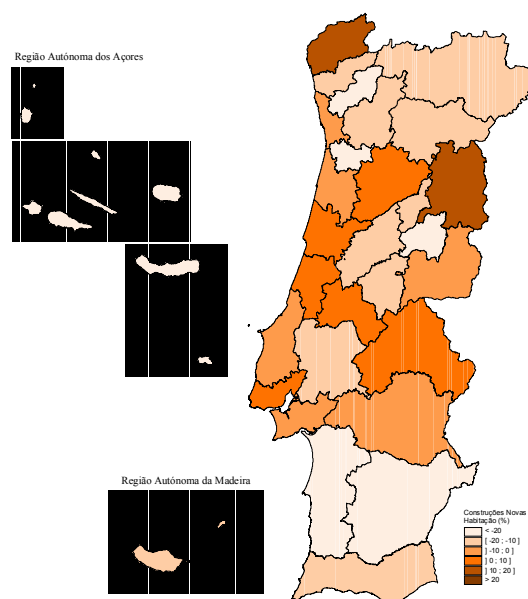
O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -9.9%, mantendo-se a tendência decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Minho-Lima (12.1%) e Beira Interior Norte (11.1%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões dos Açores (-33.7%) e Cova da Beira (-33.1%) (cartograma 1).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Janeiro, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 8.8% na região do Algarve e o mínimo de 0.4% no Pinhal Interior Sul.

Cartograma 1

Construções novas licenciadas para Habitação
(Variação média dos últimos doze meses - %)



Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -10.1%, atenuando-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas a região de Lisboa e Vale do Tejo apresentou variação média positiva (3.4%). Com excepção do Centro que apresentou uma variação nula, todas as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para os Açores (-56.5%).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região do Baixo Mondego (50.2%). O valor mais baixo registou-se na região dos Açores (-56.5%) (cartograma 2).

O contributo de cada região NUTS III para o total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 17.7 % na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0.2% na região do Pinhal Interior Sul.

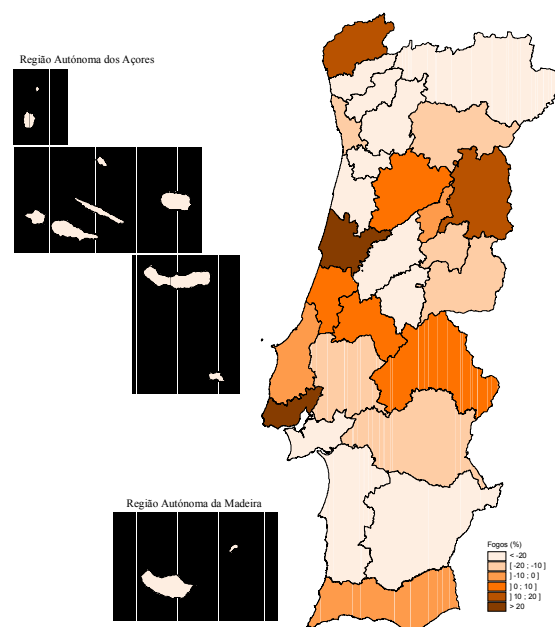
O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou o valor mais elevado nas regiões da Grande Lisboa (8.9) muito acima do valor médio do país (2.6).

A região da Beira Interior Norte apresentou o valor mais baixo (1.0).

Cartograma 2

Fogos licenciados em construções novas para habitação.

(Variação média dos últimos doze meses - %)





LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal n°)							
NUTS I e II	Janeiro 2004 (a)	Dezembro 2003	Novembro 2003	Outubro 2003	Setembro 2003	Agosto 2003	Variação média dos últimos doze meses (%)
PORTUGAL							
Total de obras licenciadas	3 936	4 972	4 166	5 233	4 990	3 797	-4,0
Construções novas	2 962	3 696	3 059	3 858	3 752	2 708	-8,2
Habituação	2 999	3 921	3 222	4 034	3 807	2 976	-6,4
Construções novas	2 462	3 183	2 542	3 243	3 084	2 286	-9,9
Fogos	6 417	7 724	5 997	7 515	6 928	5 774	-10,1
CONTINENTE							
Total de obras licenciadas	3 657	4 705	3 973	4 949	4 784	3 613	-2,8
Construções novas	2 742	3 514	2 917	3 638	3 598	2 561	-6,9
Habituação	2 774	3 734	3 070	3 801	3 638	2 808	-5,2
Construções novas	2 285	3 031	2 428	3 057	2 953	2 150	-8,6
Fogos	6 108	7 476	5 773	7 092	6 660	5 398	-6,5
NORTE							
Total de obras licenciadas	1 247	1 735	1 453	1 738	1 615	1 228	-8,1
Construções novas	992	1 263	1 143	1 335	1 198	930	-12,2
Habituação	970	1 397	1 146	1 355	1 240	990	-10,9
Construções novas	807	1 120	967	1 126	999	801	-13,1
Fogos	1 950	2 334	2 274	2 365	1 953	1 589	-18,1
CENTRO							
Total de obras licenciadas	945	1 155	1 106	1 387	1 306	1 025	3,5
Construções novas	642	839	744	973	968	731	1,7
Habituação	647	853	818	1 028	927	770	0,8
Construções novas	535	679	593	808	753	585	-2,6
Fogos	1 075	1 209	1 046	1 521	1 353	914	0,0
LISBOA E VALE DO TEJO							
Total de obras licenciadas	910	1 142	869	1 234	1 156	883	3,9
Construções novas	686	937	641	909	932	581	-3,6
Habituação	721	956	671	962	920	686	2,5
Construções novas	588	833	537	760	789	501	-3,6
Fogos	2 145	2 933	1 432	2 178	2 146	2 137	3,4
ALENTEJO							
Total de obras licenciadas	258	383	252	302	385	262	-6,1
Construções novas	185	250	159	185	261	163	-10,3
Habituação	177	270	168	201	266	175	-9,5
Construções novas	138	191	110	145	187	119	-13,8
Fogos	288	304	160	206	223	139	-24,5
ALGARVE							
Total de obras licenciadas	297	290	293	288	322	215	-15,1
Construções novas	237	225	230	236	239	156	-15,7
Habituação	259	258	267	255	285	187	-15,2
Construções novas	217	208	221	218	225	144	-16,7
Fogos	650	696	861	822	985	619	-0,1
AÇORES							
Total de obras licenciadas	168	177	113	178	104	84	-26,2
Construções novas	134	105	81	138	79	70	-28,9
Habituação	130	110	80	143	75	72	-30,4
Construções novas	107	83	56	113	61	62	-33,7
Fogos	144	111	114	307	88	112	-56,5
MADEIRA							
Total de obras licenciadas	111	90	80	106	102	100	-9,9
Construções novas	86	77	61	82	75	77	-18,5
Habituação	95	77	72	90	94	96	-10,6
Construções novas	70	69	58	73	70	74	-18,4
Fogos	165	137	110	116	180	264	-40,7
Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios							
(a) Dados preliminares							



Licenciamento de Obras

NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor mensal n.º			Variação (%) Média dos últimos doze meses	Peso(%) Janeiro 2004
				Janeiro 2004 (a)	Dezembro 2003	Novembro 2003		
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	94	109	95	12,1	3,8
			FCNH	192	117	127	10,9	3,0
		Cávado	CNH	131	178	202	-13,1	5,3
			FCNH	179	289	350	-23,0	2,8
		Ave	CNH	94	234	122	-21,5	3,8
			FCNH	187	375	180	-25,5	2,9
		Grande Porto	CNH	134	162	161	-8,9	5,4
			FCNH	771	823	1 091	-10,3	12,0
		Tâmega	CNH	165	212	174	-14,2	6,7
			FCNH	282	275	248	-24,2	4,4
		Entre Douro e Vouga	CNH	51	66	66	-24,4	2,1
			FCNH	87	182	90	-39,6	1,4
		Douro	CNH	66	90	75	-10,0	2,7
			FCNH	84	133	76	-14,5	1,3
		Alto Trás-os-Montes	CNH	72	69	72	-16,6	2,9
			FCNH	168	140	112	-23,4	2,6
	Centro	Baixo Vouga	CNH	106	133	153	-9,5	4,3
			FCNH	209	293	269	-20,5	3,3
		Baixo Mondego	CNH	85	116	92	5,8	3,5
			FCNH	252	233	165	50,2	3,9
		Pinhal Litoral	CNH	92	130	93	8,0	3,7
			FCNH	176	260	176	1,2	2,7
		Pinhal Interior Norte	CNH	38	56	37	-17,6	1,5
			FCNH	57	87	62	-22,5	0,9
		Dão-Lafões	CNH	114	151	120	5,1	4,6
			FCNH	182	196	141	1,1	2,8
		Pinhal Interior Sul	CNH	10	18	11	-18,4	0,4
			FCNH	16	28	19	-20,5	0,2
		Serra da Estrela	CNH	14	16	14	-19,3	0,6
			FCNH	47	33	25	-6,7	0,7
		Beira Interior Norte	CNH	37	34	37	11,1	1,5
			FCNH	38	34	63	10,2	0,6
		Beira Interior Sul	CNH	20	11	23	-3,8	0,8
			FCNH	41	19	47	-13,2	0,6
	Lisboa e Vale do Tejo	Cova da Beira	CNH	19	14	13	-33,1	0,8
			FCNH	57	26	79	-12,4	0,9
		Oeste	CNH	151	226	121	-5,7	6,1
			FCNH	364	489	219	-1,6	5,7
		Grande Lisboa	CNH	128	279	149	5,5	5,2
			FCNH	1 137	1 878	593	31,7	17,7
		Península de Setúbal	CNH	161	188	135	-5,7	6,5
			FCNH	381	355	315	-32,3	5,9
		Médio Tejo	CNH	62	76	49	2,2	2,5
			FCNH	100	115	152	2,2	1,6
		Lezíria do Tejo	CNH	86	64	83	-13,4	3,5
			FCNH	163	96	153	-18,3	2,5
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	20	40	22	-32,1	0,8
			FCNH	28	96	56	-36,4	0,4
		Alto Alentejo	CNH	30	54	24	2,9	1,2
			FCNH	51	72	32	1,7	0,8
		Alentejo Central	CNH	63	53	32	-5,3	2,6
			FCNH	163	85	38	-16,9	2,5
		Baixo Alentejo	CNH	25	44	32	-20,3	1,0
			FCNH	46	51	34	-39,6	0,7
	Algarve	Algarve	CNH	217	208	221	-16,7	8,8
			FCNH	650	696	861	-0,1	10,1
Açores	Açores	Açores	CNH	107	83	56	-33,7	4,3
			FCNH	144	111	114	-56,5	2,2
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	70	69	58	-18,4	2,8
			FCNH	165	137	110	-40,7	2,6

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares