

Licenciamento de Obras

Novembro de 2003 ¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Novembro de 2003 atenuou-se o comportamento decrescente da variação média dos últimos doze meses das obras licenciadas e dos fogos licenciados em construções novas para habitação.

Licenças de Construção

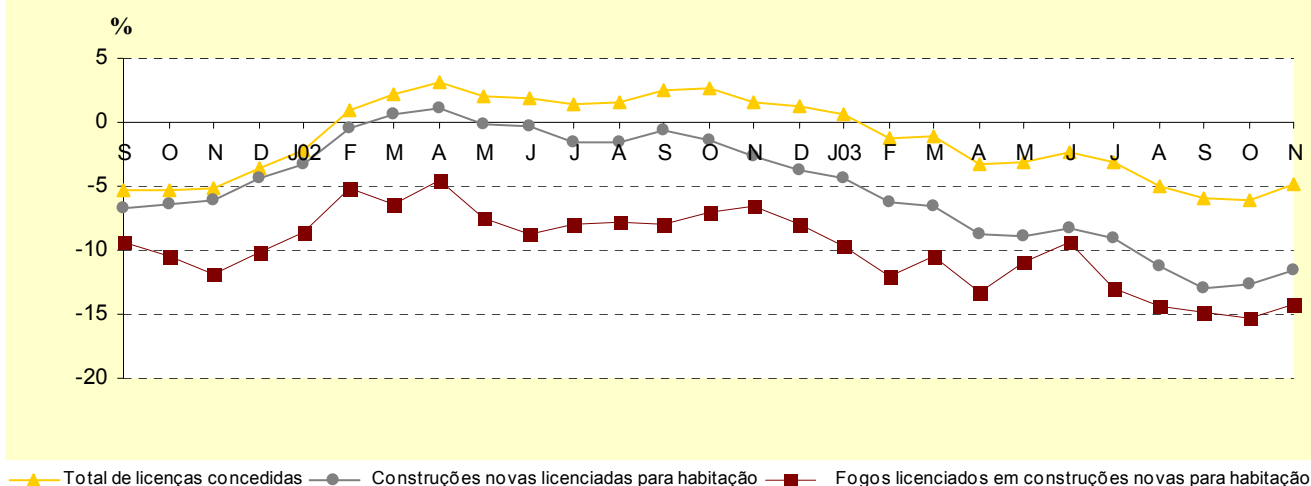
O número total de obras² licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de -4.8% (gráfico 1), atenuando-se o comportamento decrescente deste indicador.

Ao nível das NUTS II apresentaram variações médias positivas: Centro (2.5%) e Lisboa e Vale do Tejo (2.1%). Todas as restantes regiões

registaram variações médias negativas com destaque para os Açores (-27.0%).

Do total de obras licenciadas em Novembro de 2003, 73.7 % referem-se a construções novas, das quais 84.1% destinadas à habitação.

Gráfico 1 - Evolução das obras e fogos licenciados
(Variação média dos últimos 12 meses)



¹ Dados Preliminares

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

No período de Dezembro de 2002 a Novembro de 2003, no País, 74.4% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 83.6% destinadas à habitação.

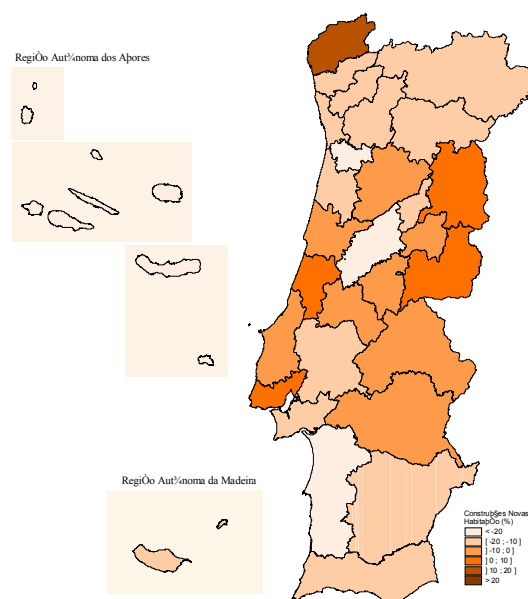
O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -11.6%, atenuando-se a tendência decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Minho-Lima (10.9%) e Pinhal Litoral (9.4%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões de Alentejo Litoral (-34.6%) e Entre Douro e Vouga (-30.1%) (cartograma 1)

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Novembro, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 8.7% na região do Algarve e o mínimo de 0.4% no Pinhal Interior Sul.

Cartograma 1

Construções novas licenciadas para Habitação
(Variação média dos últimos doze meses - %)



Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -14.3%, atenuando-se também o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas a região do Algarve apresentou variação média positiva (4.2%). Todas as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para os Açores (-54.2%).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região do Baixo Mondego (31.0%). O valor mais baixo registou-se na região dos Açores (-54.2%) (cartograma 2).

O contributo de cada região NUTS III para o total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 18.2 % na região do Grande Porto e o mínimo de 0.3% na região do Pinhal Interior Sul.

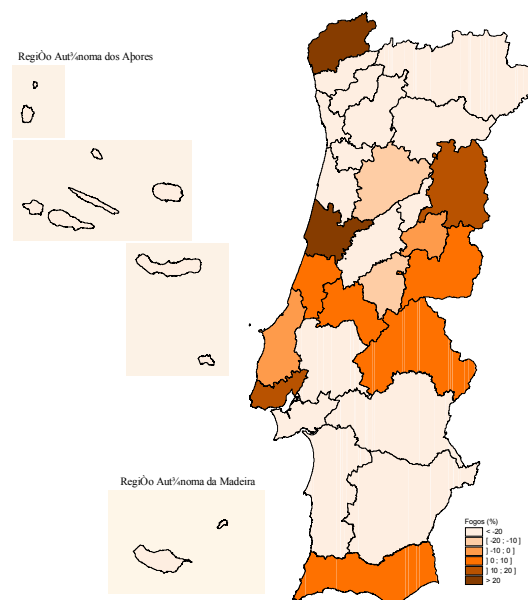
O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou o valor mais elevado nas regiões do Grande Porto (6.8) muito acima do valor médio do país (2.4).

As regiões da Serra da Estrela e Beira Interior Norte apresentaram o valor mais baixo (1.0).

Cartograma 2

Fogos licenciados em construções novas para habitação.

(Variação média dos últimos doze meses - %)





LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal n°)							
NUTS I e II	Novembro 2003 (a)	Outubro 2003	Setembro 2003	Agosto 2003	Julho 2003	Junho 2003	Variação média dos últimos doze meses (%)
PORTUGAL							
Total de obras licenciadas	4 166	5 233	4 990	3 797	5 327	4 763	-4.8
Construções novas	3 059	3 858	3 752	2 708	3 953	3 577	-9.8
Habituação	3 222	4 034	3 807	2 976	4 232	3 737	-7.8
Construções novas	2 542	3 243	3 084	2 286	3 338	2 983	-11.6
Fogos	5 997	7 515	6 928	5 774	8 048	6 801	-14.3
CONTINENTE							
Total de obras licenciadas	3 973	4 949	4 784	3 613	5 059	4 312	-3.8
Construções novas	2 917	3 638	3 460	2 561	3 756	3 262	-9.2
Habituação	3 070	3 801	3 541	2 808	4 013	3 372	-7.1
Construções novas	2 428	3 057	2 828	2 150	3 172	2 727	-11.1
Fogos	5 773	7 092	6 228	5 398	7 769	6 313	-12.4
NORTE							
Total de obras licenciadas	1 453	1 738	1 615	1 228	1 691	1 375	-9.7
Construções novas	1 143	1 335	1 198	930	1 283	1 066	-14.0
Habituação	1 146	1 355	1 240	990	1 357	1 107	-13.9
Construções novas	967	1 126	999	801	1 103	909	-15.6
Fogos	2 274	2 365	1 953	1 589	2 438	1 833	-23.9
CENTRO							
Total de obras licenciadas	1 106	1 387	1 306	1 025	1 267	1 038	2.5
Construções novas	744	973	968	731	901	754	-1.3
Habituação	818	1 028	927	770	946	752	0.2
Construções novas	593	808	753	585	736	595	-4.4
Fogos	1 046	1 521	1 353	914	1 321	1 024	-4.8
LISBOA E VALE DO TEJO							
Total de obras licenciadas	869	1 234	1 156	883	1 377	1 231	2.1
Construções novas	641	909	932	581	1 061	972	-6.4
Habituação	671	962	920	686	1 150	981	-0.2
Construções novas	537	760	789	501	928	832	-7.2
Fogos	1 432	2 178	2 146	2 137	2 898	2 301	-6.1
ALENTEJO							
Total de obras licenciadas	252	302	385	262	367	321	-8.4
Construções novas	159	185	261	163	253	222	-14.3
Habituação	168	201	266	175	246	238	-11.9
Construções novas	110	145	187	119	172	162	-17.6
Fogos	160	206	223	139	334	263	-21.4
ALGARVE							
Total de obras licenciadas	293	288	322	215	357	347	-10.2
Construções novas	230	236	239	156	258	248	-11.3
Habituação	267	255	285	187	314	294	-10.7
Construções novas	221	218	225	144	233	229	-12.0
Fogos	861	822	985	619	778	892	4.2
AÇORES							
Total de obras licenciadas	113	178	104	84	146	333	-27.0
Construções novas	81	138	79	70	105	244	-26.4
Habituação	80	143	75	72	108	263	-29.5
Construções novas	56	113	61	62	78	189	-30.0
Fogos	114	307	88	112	159	198	-54.2
MADEIRA							
Total de obras licenciadas	80	106	102	100	122	118	-4.6
Construções novas	61	82	75	77	92	71	-16.0
Habituação	72	90	94	96	111	102	-2.9
Construções novas	58	73	70	74	88	67	-13.8
Fogos	110	116	180	264	120	290	-27.9
Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios							
(a) Dados preliminares							



Licenciamento de Obras

NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor mensal n.º			Variação (%) Média dos últimos doze meses	Peso(%) Novembro 2003
				Novembro 2003 (a)	Outubro 2003	Setembro 2003		
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	95	140	96	10.9	3.7
			FCNH	127	260	134	20.5	2.1
		Cávado	CNH	202	187	186	-14.4	7.9
			FCNH	350	353	380	-23.0	5.8
		Ave	CNH	122	184	181	-18.8	4.8
			FCNH	180	392	359	-22.1	3.0
		Grande Porto	CNH	161	151	147	-13.8	6.3
			FCNH	1 091	587	566	-22.3	18.2
		Tâmega	CNH	174	217	180	-19.5	6.8
			FCNH	248	319	259	-30.5	4.1
		Entre Douro e Vouga	CNH	66	61	53	-30.1	2.6
			FCNH	90	139	57	-52.3	1.5
		Douro	CNH	75	97	73	-15.7	3.0
			FCNH	76	200	94	-24.4	1.3
		Alto Trás-os-Montes	CNH	72	89	83	-17.9	2.8
			FCNH	112	115	104	-25.6	1.9
	Centro	Baixo Vouga	CNH	153	182	203	-10.3	6.0
			FCNH	269	442	310	-22.2	4.5
		Baixo Mondego	CNH	92	166	136	-4.4	3.6
			FCNH	165	376	397	31.0	2.8
		Pinhal Litoral	CNH	93	165	139	9.4	3.7
			FCNH	176	268	220	0.1	2.9
		Pinhal Interior Norte	CNH	37	49	45	-20.9	1.5
			FCNH	62	77	53	-21.2	1.0
		Dão-Lafões	CNH	120	126	114	-2.9	4.7
			FCNH	141	171	150	-13.7	2.4
		Pinhal Interior Sul	CNH	11	27	25	-9.9	0.4
			FCNH	19	43	42	-19.3	0.3
		Serra da Estrela	CNH	14	25	15	-19.2	0.6
			FCNH	25	25	15	-25.2	0.4
		Beira Interior Norte	CNH	37	36	30	5.6	1.5
			FCNH	63	37	42	11.9	1.1
		Beira Interior Sul	CNH	23	11	24	7.2	0.9
			FCNH	47	12	45	5.4	0.8
	Lisboa e Vale do Tejo	Cova da Beira	CNH	13	21	22	-2.6	0.5
			FCNH	79	70	79	-1.7	1.3
		Oeste	CNH	121	236	230	-6.8	4.8
			FCNH	219	463	416	-2.2	3.7
		Grande Lisboa	CNH	149	203	182	2.9	5.9
			FCNH	593	1 067	1 068	15.9	9.9
		Península de Setúbal	CNH	135	141	195	-14.1	5.3
			FCNH	315	255	329	-40.7	5.3
		Médio Tejo	CNH	49	95	73	-2.7	1.9
			FCNH	152	229	194	7.4	2.5
		Lezíria do Tejo	CNH	83	85	109	-13.7	3.3
			FCNH	153	164	139	-24.4	2.6
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	22	15	35	-34.6	0.9
			FCNH	56	21	63	-33.6	0.9
		Alto Alentejo	CNH	24	29	73	-9.9	0.9
			FCNH	32	37	77	9.2	0.5
		Alentejo Central	CNH	32	71	51	-9.6	1.3
			FCNH	38	96	52	-20.5	0.6
		Baixo Alentejo	CNH	32	30	28	-17.6	1.3
			FCNH	34	52	31	-31.0	0.6
	Algarve	Algarve	CNH	221	218	225	-12.0	8.7
			FCNH	861	822	985	4.2	14.4
Açores	Açores	Açores	CNH	56	113	61	-30.0	2.2
			FCNH	114	307	88	-54.2	1.9
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	58	73	70	-13.8	2.3
			FCNH	110	116	180	-27.9	1.8

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares