

Licenciamento de Obras

Agosto de 2003 ¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Agosto de 2003 acentuou-se o comportamento decrescente da variação média dos últimos doze meses das obras licenciadas e dos fogos licenciados em construções novas para habitação.

Licenças de Construção

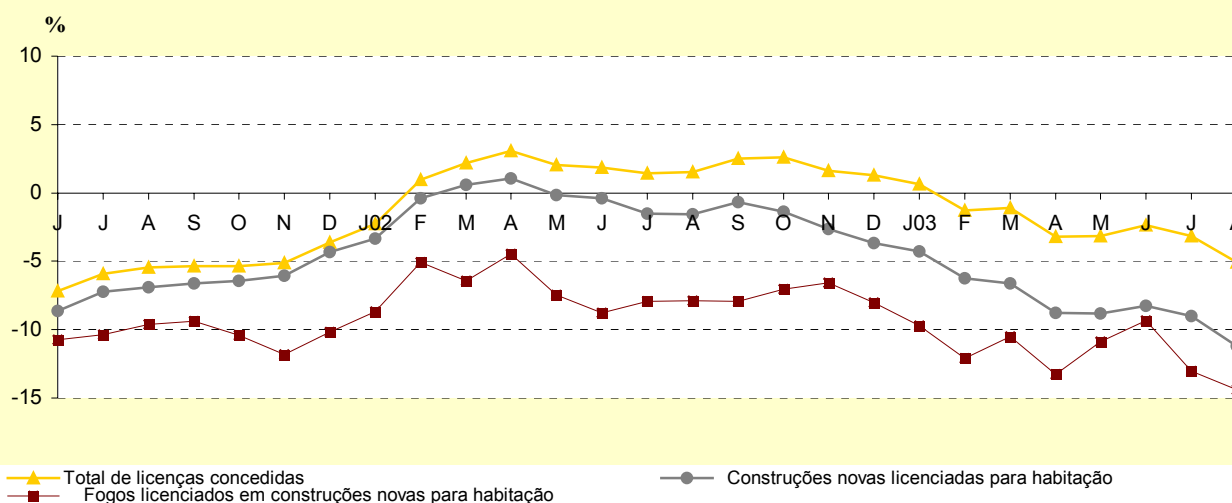
O número total de obras² licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de -5.1% (gráfico 1), acentuando-se o comportamento decrescente deste indicador.

Ao nível das NUTS II apresentaram variações médias positivas: Madeira (3.2%), Centro (1.0%) e Lisboa e Vale do Tejo (0.9%). Todas as restantes

regiões registaram variações médias negativas com destaque para o Norte (-12.3%).

Do total de obras licenciadas em Agosto de 2003, 71.3% referem-se a construções novas, das quais 84.4% destinadas à habitação.

Gráfico 1 - Evolução das obras e fogos licenciados
(Variação média dos últimos 12 meses)



¹ Dados Preliminares

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

No período de Setembro de 2002 a Agosto de 2003, no País, 75.3% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 84.2% destinadas à habitação.

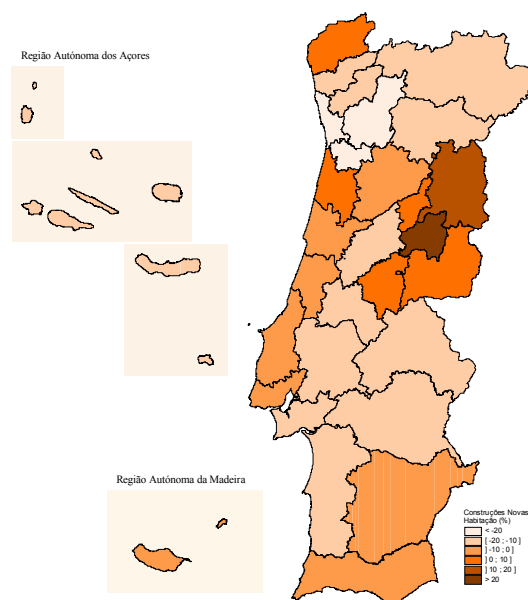
O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -11.2%, acentuando-se a tendência decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Cova da Beira (23.9%) e Beira Interior Norte (13.9%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões de Entre Douro e Vouga (-29.7%) e Tâmega (-25.4%) (gráfico 2).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Agosto, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 7.5% na região do Ave e o mínimo de 0.1% na Serra da Estrela.

Gráfico 2

Construções novas licenciadas para Habitação
(Variação média dos últimos doze meses - %)



Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -14.4%, continuando o comportamento decrescente do número de fogos licenciados (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas a região da Madeira apresentou variação média positiva (18.4%). Todas as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para os Açores (-40.9%).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região da Beira Interior Norte (23.7%). O valor mais baixo registou-se na região de Entre Douro e Vouga (-44.5%) (gráfico 3).

O contributo de cada região NUTS III para o total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 24.3% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0.0% na região da Serra da Estrela.

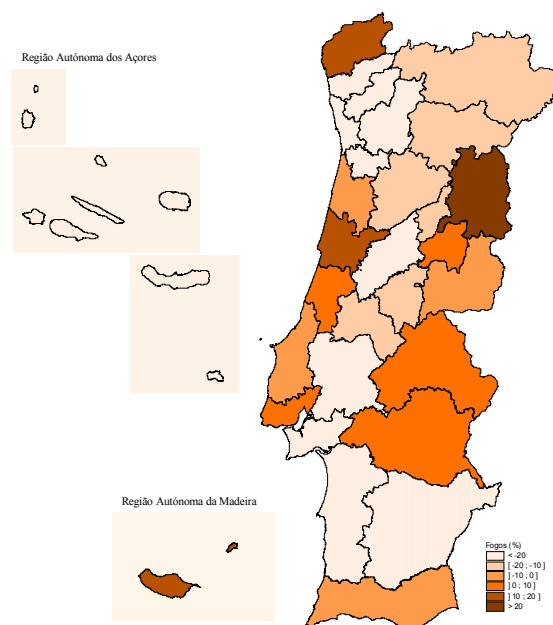
O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou o valor mais elevado nas regiões da Grande Lisboa (9.4) muito acima do valor médio do país (2.5).

A região da Serra da Estrela apresentou o valor mais baixo (1.0).

Gráfico 3

Fogos licenciados em construções novas para habitação.

(Variação média dos últimos doze meses - %)





LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)							
NUTS I e II	Agosto 2003 (a)	Julho 2003	Junho 2003	Maió 2003	Abril 2003	Março 2003	Variação Média dos últimos doze meses Agosto 2003 (%)
PORTUGAL							
Total de obras licenciadas	3 797	5 327	4 763	5 475	4 776	4 796	-5.1
Construções novas	2 708	3 953	3 577	4 065	3 566	3 545	-10.5
Habituação	2 976	4 232	3 737	4 282	3 712	3 728	-8.0
Construções novas	2 286	3 338	2 983	3 413	2 968	2 937	-11.2
Fogos	5 774	8 048	6 801	8 574	7 030	7 113	-14.4
CONTINENTE							
Total de obras licenciadas	3 613	5 059	4 312	5 122	4 564	4 518	-5.0
Construções novas	2 581	3 756	3 262	3 815	3 405	3 336	-10.5
Habituação	2 808	4 013	3 372	3 995	3 555	3 495	-8.2
Construções novas	2 150	3 172	2 727	3 203	2 836	2 763	-11.4
Fogos	5 398	7 769	6 313	7 995	6 748	6 835	-14.4
NORTE							
Total de obras licenciadas	1 228	1 691	1 375	1 718	1 504	1 546	-12.3
Construções novas	930	1 283	1 066	1 314	1 128	1 164	-16.1
Habituação	990	1 357	1 107	1 365	1 179	1 181	-16.7
Construções novas	801	1 103	909	1 104	959	948	-17.2
Fogos	1 589	2 438	1 833	2 550	2 195	1 916	-25.3
CENTRO							
Total de obras licenciadas	1 025	1 267	1 038	1 261	1 257	1 250	1.0
Construções novas	731	901	754	923	925	904	-3.0
Habituação	770	946	752	951	952	945	-0.5
Construções novas	585	736	595	759	757	729	-2.3
Fogos	914	1 321	1 024	1 416	1 401	1 957	-3.2
LISBOA E VALE DO TEJO							
Total de obras licenciadas	883	1 377	1 231	1 447	1 115	1 097	0.9
Construções novas	581	1 061	972	1 081	868	826	-9.7
Habituação	686	1 150	981	1 123	869	873	-1.9
Construções novas	501	928	832	910	699	697	-11.1
Fogos	2 137	2 898	2 301	2 584	2 332	1 948	-10.1
ALENTEJO							
Total de obras licenciadas	262	367	321	360	353	305	-5.5
Construções novas	163	253	222	237	213	193	-10.6
Habituação	175	246	238	265	259	217	-9.7
Construções novas	119	172	162	193	173	157	-13.0
Fogos	139	334	263	276	221	250	-13.7
ALGARVE							
Total de obras licenciadas	215	357	347	336	335	320	-7.0
Construções novas	156	258	248	260	271	249	-8.5
Habituação	187	314	294	291	296	279	-7.4
Construções novas	144	233	229	237	248	232	-8.7
Fogos	619	778	892	1 169	599	764	-8.3
AÇORES							
Total de obras licenciadas	84	146	333	229	115	128	-11.2
Construções novas	70	105	244	168	90	100	-12.0
Habituação	72	108	263	177	78	92	-11.8
Construções novas	62	78	189	135	70	71	-10.5
Fogos	112	159	198	165	206	102	-40.9
MADEIRA							
Total de obras licenciadas	100	122	118	124	97	150	3.2
Construções novas	77	92	71	82	71	109	-8.1
Habituação	96	111	102	110	79	141	4.5
Construções novas	74	88	67	75	62	103	-6.8
Fogos	264	120	290	414	76	176	18.4
Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios							
(a) Dados preliminares							

Licenciamento de Obras								
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor mensal n.º			Variação (%)	Peso(%)
				Agosto 2003 (a)	Julho 2003	Junho 2003	Média dos últimos doze meses	Agosto 2003
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	96	106	114	6.3	4.2
			FCNH	166	155	231	15.5	2.9
		Cávado	CNH	118	169	164	-15.4	5.2
			FCNH	195	197	281	-26.3	3.4
		Ave	CNH	171	174	140	-12.4	7.5
			FCNH	234	297	241	-22.9	4.1
		Grande Porto	CNH	105	188	137	-20.3	4.6
			FCNH	458	1 114	448	-26.8	7.9
		Tâmega	CNH	124	225	158	-25.4	5.4
			FCNH	204	325	307	-34.3	3.5
		Entre Douro e Vouga	CNH	63	79	51	-29.7	2.8
			FCNH	140	105	65	-44.5	2.4
		Douro	CNH	48	85	60	-15.5	2.1
			FCNH	56	142	142	-11.1	1.0
		Alto Trás-os-Montes	CNH	76	77	85	-18.2	3.3
			FCNH	136	103	118	-18.2	2.4
	Centro	Baixo Vouga	CNH	136	176	117	1.4	5.9
			FCNH	230	334	197	-4.5	4.0
		Baixo Mondego	CNH	109	144	112	-5.9	4.8
			FCNH	198	264	185	13.0	3.4
		Pinhal Litoral	CNH	111	123	101	-1.4	4.9
			FCNH	142	221	167	0.4	2.5
		Pinhal Interior Norte	CNH	40	54	28	-18.6	1.7
			FCNH	69	105	49	-29.3	1.2
		Dão-Lafões	CNH	114	116	134	-8.4	5.0
			FCNH	143	194	260	-16.7	2.5
		Pinhal Interior Sul	CNH	13	18	16	1.6	0.6
			FCNH	16	18	21	-12.1	0.3
		Serra da Estrela	CNH	2	10	15	3.1	0.1
			FCNH	2	10	16	-11.7	0.0
		Beira Interior Norte	CNH	21	52	30	13.9	0.9
			FCNH	31	87	35	23.7	0.5
	Lisboa e Vale do Tejo	Beira Interior Sul	CNH	17	19	24	5.7	0.7
			FCNH	24	19	48	-5.6	0.4
		Cova da Beira	CNH	22	24	18	23.9	1.0
			FCNH	59	69	46	5.9	1.0
		Oeste	CNH	126	306	270	-6.3	5.5
			FCNH	276	751	620	-1.5	4.8
		Grande Lisboa	CNH	150	250	131	-0.8	6.6
			FCNH	1 403	1 485	895	8.9	24.3
		Península de Setúbal	CNH	111	212	227	-19.4	4.9
			FCNH	264	427	481	-37.8	4.6
		Médio Tejo	CNH	58	64	88	-13.9	2.5
			FCNH	123	84	131	-13.9	2.1
		Lezíria do Tejo	CNH	56	96	116	-18.6	2.4
			FCNH	71	151	174	-28.8	1.2
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	19	32	35	-17.8	0.8
			FCNH	23	77	92	-28.8	0.4
		Alto Alentejo	CNH	20	55	30	-15.8	0.9
			FCNH	21	135	38	1.5	0.4
		Alentejo Central	CNH	35	51	59	-11.1	1.5
			FCNH	41	66	87	2.4	0.7
		Baixo Alentejo	CNH	45	34	38	-8.0	2.0
			FCNH	54	56	46	-25.0	0.9
	Algarve	Algarve	CNH	144	233	229	-8.7	6.3
			FCNH	619	778	892	-8.3	10.7
Açores	Açores	Açores	CNH	62	78	189	-10.0	2.7
			FCNH	112	159	198	-40.2	1.9
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	74	88	67	-6.8	3.2
			FCNH	264	120	290	18.4	4.6

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares