

Licenciamento de Obras

Julho de 2003 ¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Julho de 2003 a variação relativa média dos últimos doze meses do total de obras licenciadas foi de -3.2%. Relativamente aos fogos licenciados este indicador registou o valor de -13%.

Licenças de Construção

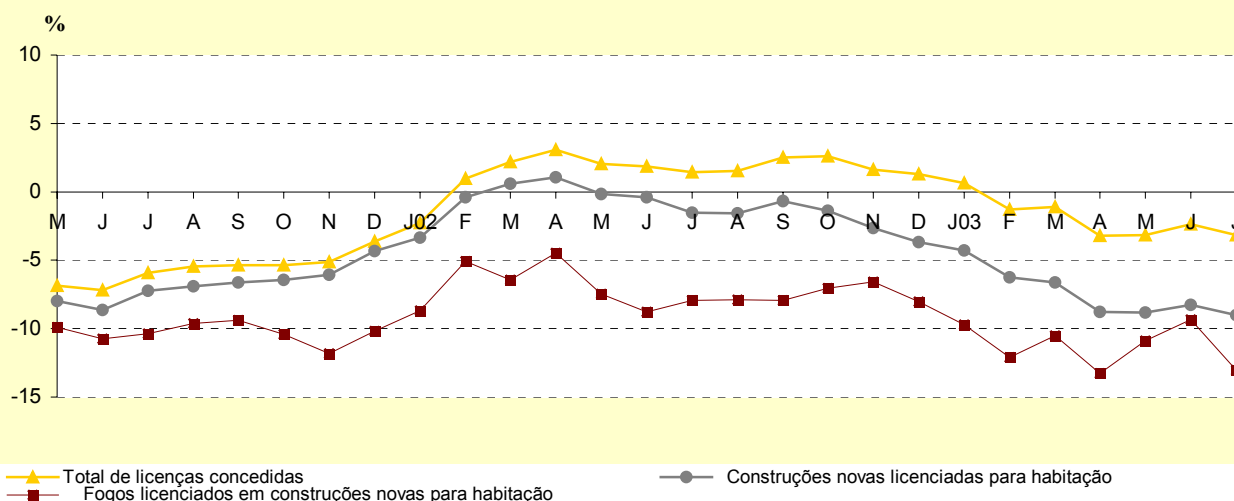
O número total de obras² licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação relativa média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de -3.2% (gráfico 1), mantendo-se o comportamento decrescente deste indicador.

Ao nível das NUTS II apresentaram variações relativas médias positivas: Madeira (7.9%), Centro (1.8%) e Lisboa e Vale do Tejo (0.5%) Todas as

restantes regiões registaram variações relativas médias negativas com destaque para o Norte (-8.8%).

Do total de obras licenciadas em Julho de 2003, 74.2% referem-se a construções novas, das quais 84.4% destinadas à habitação.

Gráfico 1 - Evolução das obras e fogos licenciados
(Variação relativa média dos últimos 12 meses)



No período de Junho de 2002 a Julho de 2003, no País, 75.7% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 84.4% destinadas à habitação.

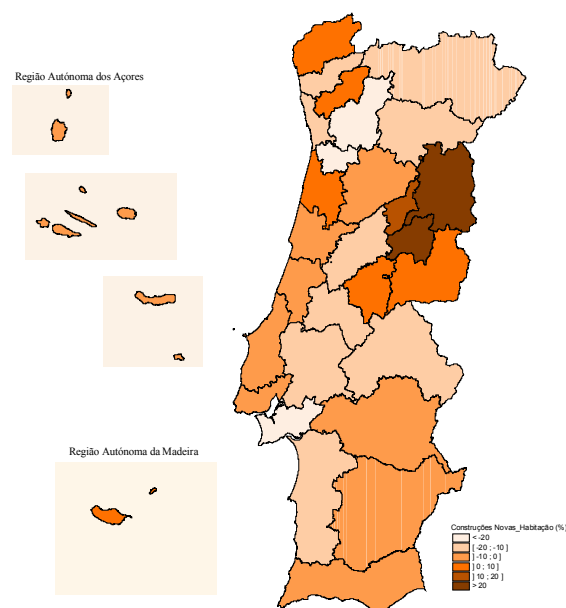
O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -9.0%, mantendo-se a tendência decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação relativa média dos últimos doze meses do número de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Cova da Beira (24.7%) e Beira Interior Norte (20.8%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões de Entre Douro e Vouga (-26.1%) e Tâmega (-21.6%) (gráfico 2).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Julho, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 9.2% na região do Oeste e o mínimo de 0.3% na Serra da Estrela.

Gráfico 2

Construções novas licenciadas para Habitação
(Variação relativa média dos últimos doze meses - %)



Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -13.0%, acentuando-se o comportamento decrescente do número de fogos licenciados (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas a região da Madeira apresentou variação relativa média positiva (35.6%). Todas as restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas, com destaque para os Açores (-37.5%).

Ao nível das NUTS III, a variação relativa média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região da Madeira (35.6%). O valor mais baixo registou-se na região de Entre Douro e Vouga (-42.5%) (gráfico 3).

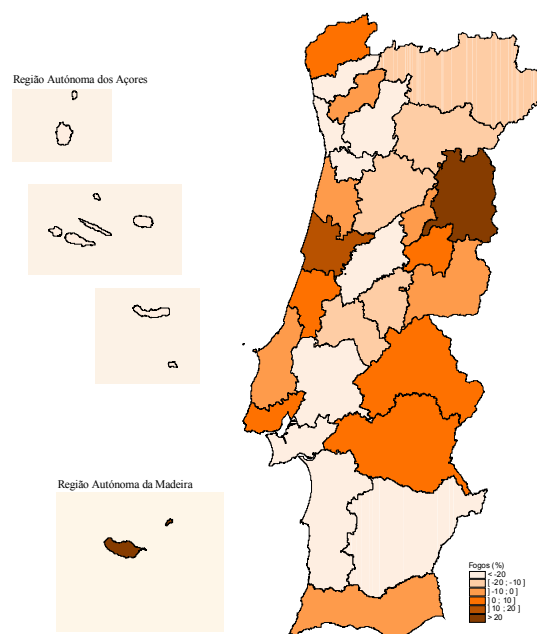
O contributo de cada região NUTS III para o total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 18.5% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0.1% na região da Serra da Estrela.

O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou o valor mais elevado nas regiões da Grande Lisboa e do Grande Porto (5.9) muito acima do valor médio do

país (2.4). As regiões da Beira Interior Sul, do Pinhal Interior Sul e da Serra da Estrela apresentaram o valor mais baixo (1.0).

Gráfico 3

Fogos licenciados em construções novas para habitação.
(Variação relativa média dos últimos doze meses - %)



LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)							
NUTS I e II	Julho 2003 (a)	Junho 2003	Maió 2003	Abril 2003	Março 2003	Fevereiro 2003	Varição Média dos últimos doze meses Julho 2003 (%)
PORTUGAL							
Total de obras licenciadas	5 327	4 763	5 475	4 776	4 796	4 536	-3.2
Construções novas	3 953	3 577	4 065	3 566	3 545	3 420	-8.7
Habituação	4 232	3 737	4 282	3 712	3 728	3 509	-6.2
Construções novas	3 338	2 983	3 413	2 968	2 937	2 824	-9.0
Fogos	8 048	6 801	8 574	7 030	7 113	6 526	-13.0
CONTINENTE							
Total de obras licenciadas	5 059	4 312	5 122	4 564	4 518	4 328	-3.3
Construções novas	3 756	3 262	3 815	3 405	3 336	3 268	-8.9
Habituação	4 013	3 372	3 995	3 555	3 495	3 349	-6.5
Construções novas	3 172	2 727	3 203	2 836	2 763	2 703	-9.4
Fogos	7 769	6 313	7 995	6 748	6 835	6 225	-13.6
NORTE							
Total de obras licenciadas	1 691	1 375	1 718	1 504	1 546	1 464	-8.8
Construções novas	1 283	1 066	1 314	1 128	1 164	1 156	-12.6
Habituação	1 357	1 107	1 365	1 179	1 181	1 132	-13.1
Construções novas	1 103	909	1 104	959	948	949	-13.2
Fogos	2 438	1 833	2 550	2 195	1 916	1 756	-21.1
CENTRO							
Total de obras licenciadas	1 267	1 038	1 261	1 257	1 250	1 154	1.8
Construções novas	901	754	923	925	904	832	-3.1
Habituação	946	752	951	952	945	857	-0.8
Construções novas	736	595	759	757	729	661	-2.0
Fogos	1 321	1 024	1 416	1 401	1 957	1 181	-2.4
LISBOA E VALE DO TEJO							
Total de obras licenciadas	1 377	1 231	1 447	1 115	1 097	1 115	0.5
Construções novas	1 061	972	1 081	868	826	862	-9.8
Habituação	1 150	981	1 123	869	873	911	-2.5
Construções novas	928	832	910	699	697	745	-11.4
Fogos	2 898	2 301	2 584	2 332	1 948	2 194	-13.5
ALENTEJO							
Total de obras licenciadas	367	321	360	353	305	288	-4.6
Construções novas	253	222	237	213	193	182	-9.3
Habituação	246	238	265	259	217	190	-8.1
Construções novas	172	162	193	173	157	134	-10.8
Fogos	334	263	276	221	250	241	-11.5
ALGARVE							
Total de obras licenciadas	357	347	336	335	320	307	-3.9
Construções novas	258	248	260	271	249	236	-5.5
Habituação	314	294	291	296	279	259	-3.9
Construções novas	233	229	237	248	232	214	-5.2
Fogos	778	892	1 169	599	764	853	-7.4
AÇORES							
Total de obras licenciadas	146	333	229	115	128	106	-6.7
Construções novas	105	244	168	90	100	78	-7.4
Habituação	108	263	177	78	92	75	-7.5
Construções novas	78	189	135	70	71	54	-5.6
Fogos	159	198	165	206	102	79	-37.5
MADEIRA							
Total de obras licenciadas	122	118	124	97	150	102	7.9
Construções novas	92	71	82	71	109	74	0.0
Habituação	111	102	110	79	141	85	8.3
Construções novas	88	67	75	62	103	67	0.4
Fogos	120	290	414	76	176	222	35.6
Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios							
(a) Dados preliminares							



Licenciamento de Obras

NUTS I	NUTS II	NUTS III		Valor mensal n.º			Variação (%)	Peso(%)
				Julho 2003 (a)	Junho 2003	Maio 2003	Média dos últimos doze meses	Julho 2003
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	106	114	112	2.7	3.2
			FCNH	155	231	192	7.1	1.9
		Cávado	CNH	169	164	207	-11.1	5.1
			FCNH	197	281	325	-21.8	2.4
		Ave	CNH	174	140	194	0.7	5.2
			FCNH	297	241	258	-9.8	3.7
		Grande Porto	CNH	188	137	173	-18.8	5.6
			FCNH	1 114	448	1 073	-21.1	13.8
		Tâmega	CNH	225	158	191	-21.6	6.7
			FCNH	325	307	339	-33.9	4.0
		Entre Douro e Vouga	CNH	79	51	62	-26.1	2.4
			FCNH	105	65	127	-42.5	1.3
		Douro	CNH	85	60	71	-19.9	2.5
			FCNH	142	142	113	-11.9	1.8
		Alto Trás-os-Montes	CNH	77	85	94	-12.7	2.3
			FCNH	103	118	123	-15.8	1.3
	Centro	Baixo Vouga	CNH	176	117	163	0.8	5.3
			FCNH	334	197	294	-3.7	4.2
		Baixo Mondego	CNH	144	112	160	-5.2	4.3
			FCNH	264	185	346	12.0	3.3
		Pinhal Litoral	CNH	123	101	120	-4.4	3.7
			FCNH	221	167	260	3.8	2.7
		Pinhal Interior Norte	CNH	54	28	57	-14.1	1.6
			FCNH	105	49	68	-27.4	1.3
		Dão-Lafões	CNH	116	134	133	-8.9	3.5
			FCNH	194	260	208	-17.2	2.4
		Pinhal Interior Sul	CNH	18	16	24	1.2	0.5
			FCNH	18	21	32	-13.4	0.2
		Serra da Estrela	CNH	10	15	16	10.6	0.3
			FCNH	10	16	22	-7.1	0.1
		Beira Interior Norte	CNH	52	30	37	20.8	1.6
			FCNH	87	35	65	27.8	1.1
		Beira Interior Sul	CNH	19	24	20	7.6	0.6
			FCNH	19	48	47	-0.2	0.2
	Lisboa e Vale do Tejo	Cova da Beira	CNH	24	18	29	24.7	0.7
			FCNH	69	46	74	1.0	0.9
		Oeste	CNH	306	270	302	-5.0	9.2
			FCNH	751	620	531	-4.5	9.3
		Grande Lisboa	CNH	250	131	153	-4.0	7.5
			FCNH	1 485	895	1 139	2.1	18.5
		Península de Setúbal	CNH	212	227	242	-21.3	6.4
			FCNH	427	481	551	-39.3	5.3
		Médio Tejo	CNH	64	88	86	-13.4	1.9
			FCNH	84	131	173	-16.5	1.0
	Alentejo	Lezíria do Tejo	CNH	96	116	127	-15.4	2.9
			FCNH	151	174	190	-24.1	1.9
		Alentejo Litoral	CNH	32	35	36	-18.1	1.0
			FCNH	77	92	52	-26.9	1.0
		Alto Alentejo	CNH	55	30	44	-14.2	1.6
			FCNH	135	38	67	3.7	1.7
		Alentejo Central	CNH	51	59	81	-8.6	1.5
			FCNH	66	87	108	4.1	0.8
		Baixo Alentejo	CNH	34	38	32	-2.5	1.0
			FCNH	56	46	49	-22.1	0.7
	Algarve	Algarve	CNH	233	229	237	-5.2	7.0
			FCNH	778	892	1 169	-7.4	9.7
Açores	Açores	Açores	CNH	78	189	135	-5.1	2.3
			FCNH	159	198	165	-36.8	2.0
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	88	67	75	0.4	2.6
			FCNH	120	290	414	35.6	1.5

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares