

(11 de Abril de 2003)

Licenciamento de Obras Fevereiro de 2003¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Fevereiro de 2003 e pelo nono mês consecutivo o número de licenças de construções novas para habitação apresentou uma variação relativa média negativa.

No mês de Fevereiro de 2003, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação diminuiu 24.5% relativamente ao mês homólogo do ano anterior.

Licenças de Construção

O número total de licenças concedidas pelas câmaras municipais para obras² apresentou uma variação relativa média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de -2.2% (gráfico 1), traduzindo uma desaceleração comparativamente ao mês anterior.

Ao nível das NUTS II registaram-se variações relativas médias positivas nas regiões dos Açores (8.5%), Algarve (0.9%) e Alentejo (0.2%). Apresentaram variações relativas médias negativas as regiões da Madeira (-7.7%), Lisboa e Vale do Tejo (-5.4%), Norte (-3.4%) e Centro (-0.2%).

O número total de licenças para obras, no País, diminuiu 15.0% relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 4172 licenças.

Ao nível das NUTS II apresentaram variação homóloga negativa as seguintes regiões: Açores (-38.3%), Algarve (-32.2%), Norte (-25.6%), Alentejo (-19.8%), Lisboa e Vale do Tejo (-8.3%) e Madeira (-1.0%). A única região a apresentar variação homóloga positiva foi o Centro (6.8%).

Do total de licenças concedidas em Fevereiro de 2003, 75.4% referem-se a licenças para construções novas, das quais 82.4% destinadas à habitação.

No período de Março de 2002 a Fevereiro de 2003, no País, 77.4% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 85.2% destinadas à habitação.

O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -7.1%, acentuando-se a tendência decrescente do número de licenças registada nos últimos meses (gráfico 1).

¹ Dados Preliminares

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

Fogos licenciados

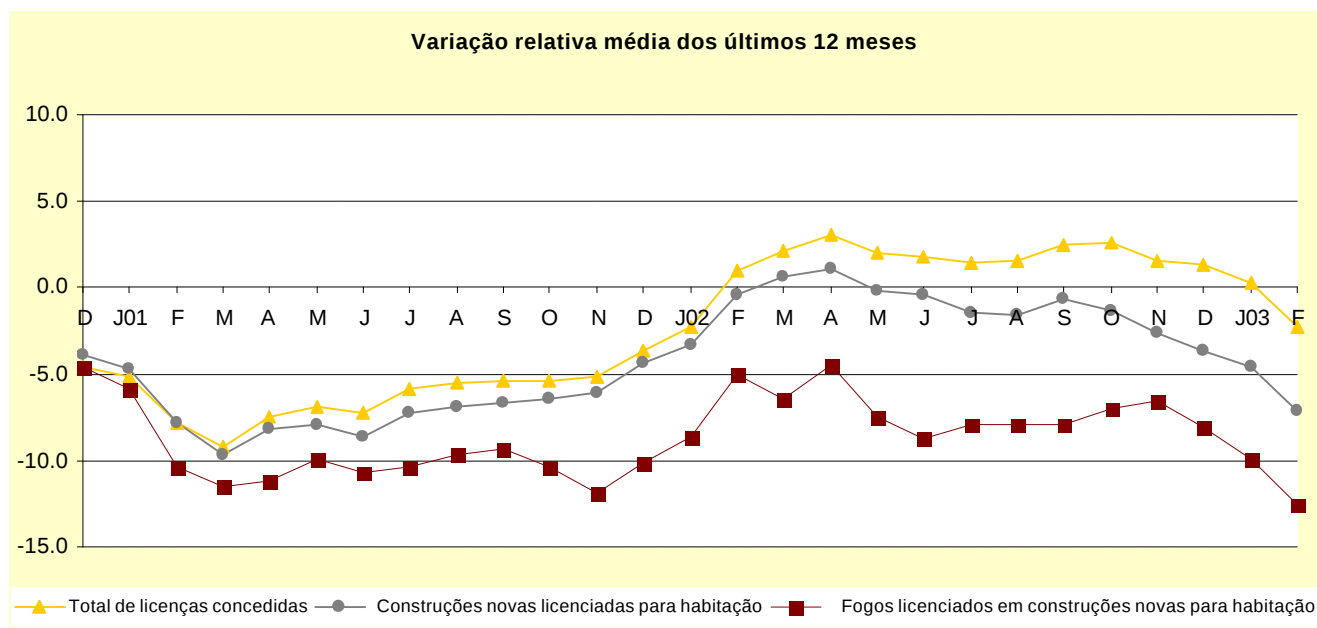
Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -12.5%, mantendo-se o comportamento decrescente do número de fogos licenciados (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II apenas a região dos Açores registou uma variação relativa média positiva (129.0%) ainda reflectindo ainda os valores não usuais verificados em Julho de 2002 (1934 fogos).

As restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas, com destaque para o Norte (-19.5%), Lisboa e Vale do Tejo (-18.7%) e Algarve (-16.1%).

No mês de Fevereiro de 2003, o número total de fogos licenciados diminuiu 24.5%, relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 6323 fogos. Destaque para o Norte (-37.4%) e Lisboa e Vale do Tejo (-35.4%). Com variação homóloga positiva destaca-se a região da Madeira (124.7%).

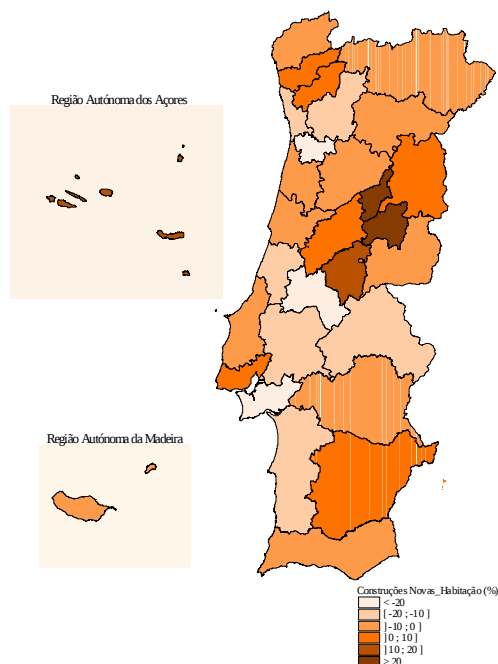
Gráfico 1



Ao nível das NUTS III, a variação relativa média dos últimos doze meses de licenças de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Cova da Beira (72.3%) e Serra da Estrela (41.1%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões do Médio Tejo (-27.0%) e Península de Setúbal (-24.1%) (gráfico 2).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Fevereiro, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 7.6% na Grande Lisboa e o mínimo de 0.2% na Serra da Estrela.

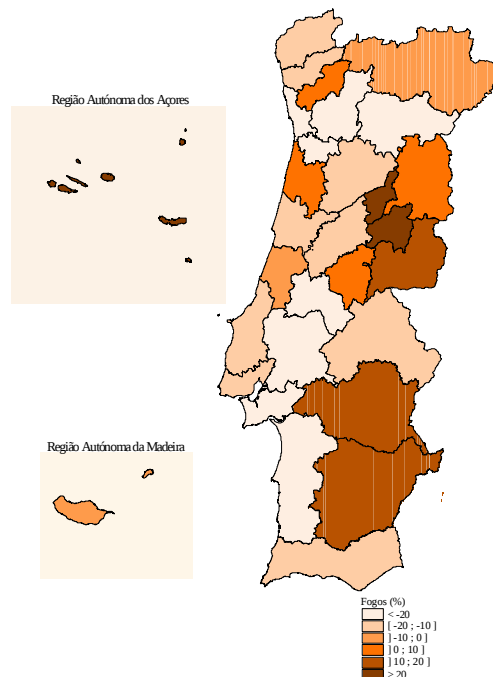
Variação relativa média dos últimos doze meses



Quanto aos fogos licenciados em construções novas para habitação, a variação relativa média dos últimos doze meses registou os valores

mais elevados nas regiões dos Açores (129.0%) e Serra da Estrela (59.8%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões do Tâmega (-32.0%) e Entre Douro e Vouga (-31.7%) (gráfico 3).

Variação relativa média dos últimos doze meses



Do total de fogos licenciados em construções novas para habitação, em Fevereiro verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 18.1% na Grande Lisboa e o mínimo de 0.1% na Serra da Estrela.

O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (5.8) muito acima do valor médio do país (2.4). As regiões do Alto Alentejo e Douro apresentaram o valor mais baixo (1.0).



LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)								
NUTS I e II	Fevereiro 2003	Fevereiro 2002	Janeiro 2003	Janeiro 2002	Dezembro 2002	Dezembro 2001	Variação (%)	
							Homóloga	Média dos últimos doze meses
PORTUGAL								
Total de licenças concedidas	4 172	4 911	3 917	3 917	4 406	4 496	-15.0	-2.2
Construções novas	3 144	3 884	2 955	2 955	3 329	3 786	-19.1	-8.1
Habituação	3 204	4 067	3 052	3 052	3 417	3 724	-21.2	-5.4
Construções novas	2 592	3 279	2 510	2 510	2 845	3 222	-21.0	-7.1
Fogos	6 323	8 375	6 241	6 241	6 389	8 201	-24.5	-12.5
CONTINENTE								
Total de licenças concedidas	3 965	4 634	3 636	3 636	4 115	4 237	-14.4	-2.5
Construções novas	2 992	3 669	2 740	2 740	3 092	3 588	-18.5	-8.8
Habituação	3 050	3 847	2 810	2 810	3 181	3 527	-20.7	-6.2
Construções novas	2 466	3 102	2 317	2 317	2 646	3 063	-20.5	-8.0
Fogos	6 003	8 140	5 646	5 646	6 032	7 836	-26.3	-15.4
NORTE								
Total de licenças concedidas	1 295	1 741	1 300	1 300	1 524	1 682	-25.6	-3.4
Construções novas	1 028	1 398	1 031	1 031	1 189	1 418	-26.5	-7.6
Habituação	995	1 596	1 006	1 006	1 156	1 433	-37.7	-8.6
Construções novas	840	1 189	847	847	1 003	1 232	-29.4	-8.0
Fogos	1 613	2 575	1 813	1 813	2 065	2 951	-37.4	-19.5
CENTRO								
Total de licenças concedidas	1 120	1 049	971	971	972	972	6.8	-0.2
Construções novas	802	790	650	650	668	789	1.5	-7.7
Habituação	828	772	686	686	742	772	7.3	-3.4
Construções novas	640	617	542	542	592	639	3.7	-2.7
Fogos	1 188	1 135	964	964	1 009	1 321	4.7	-3.0
LISBOA E VALE DO TEJO								
Total de licenças concedidas	1 000	1 091	825	825	923	991	-8.3	-5.4
Construções novas	769	940	675	675	719	898	-18.2	-13.5
Habituação	822	898	695	695	713	832	-8.5	-7.0
Construções novas	669	833	599	599	592	772	-19.7	-13.4
Fogos	2 111	3 270	1 839	1 839	1 486	2 277	-35.4	-18.7
ALENTEJO								
Total de licenças concedidas	255	318	237	237	301	285	-19.8	0.2
Construções novas	176	214	169	169	199	223	-17.8	-3.8
Habituação	170	215	173	173	215	219	-20.9	-5.9
Construções novas	130	163	133	133	157	176	-20.2	-4.9
Fogos	237	303	214	214	433	316	-21.8	-0.7
ALGARVE								
Total de licenças concedidas	295	435	303	303	395	307	-32.2	0.9
Construções novas	217	327	215	215	317	260	-33.6	-6.7
Habituação	235	366	250	250	355	271	-35.8	-1.0
Construções novas	187	300	196	196	302	244	-37.7	-7.1
Fogos	854	857	816	816	1 039	971	-0.4	-16.1
AÇORES								
Total de licenças concedidas	111	180	112	112	238	175	-38.3	8.5
Construções novas	80	138	88	88	199	133	-42.0	8.6
Habituação	74	137	83	83	188	128	-46.0	13.8
Construções novas	61	113	69	69	164	99	-46.0	18.2
Fogos	102	138	133	133	215	105	-26.1	129.0
MADEIRA								
Total de licenças concedidas	96	97	169	169	53	84	-1.0	-7.7
Construções novas	72	77	127	127	38	65	-6.5	-5.5
Habituação	80	83	159	159	48	69	-3.6	-4.5
Construções novas	65	64	124	124	35	60	1.6	-4.2
Fogos	218	97	462	462	142	260	124.7	-3.3

Nota: O total de licenças concedidas inclui licenças para construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios



Licenciamento de Obras								
Valor mensal nº						Variação (%)		Peso(%) Fevereiro 2003
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Fevereiro 2003	Fevereiro 2002	Homóloga	Média dos últimos doze meses	
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	105	97	8.2	-9.4	4.1
			FCNH	152	186	-18.3	-13.8	2.4
		Cávado	CNH	96	222	-56.8	3.7	3.7
			FCNH	115	242	-52.5	-10.4	1.8
		Ave	CNH	171	171	0.0	7.9	6.6
			FCNH	284	277	2.5	0.4	4.5
		Grande Porto	CNH	122	186	-34.4	-18.6	4.7
			FCNH	529	975	-45.7	-24.0	8.4
		Tâmega	CNH	154	240	-35.8	-17.5	5.9
			FCNH	281	388	-27.6	-32.0	4.4
		Entre Douro e Vouga	CNH	44	67	-34.3	-22.4	1.7
			FCNH	64	134	-52.2	-31.7	1.0
		Douro	CNH	76	110	-30.9	-6.8	2.9
			FCNH	79	187	-57.8	-21.0	1.2
		Alto Trás-os-Montes	CNH	72	96	-25.0	-2.1	2.8
			FCNH	109	186	-41.4	-3.3	1.7
	Centro	Baixo Vouga	CNH	153	159	-3.8	-2.3	5.9
			FCNH	255	331	-23.0	7.3	4.0
		Baixo Mondego	CNH	112	102	9.8	-9.9	4.3
			FCNH	238	228	4.4	-18.0	3.8
		Pinhal Litoral	CNH	92	127	-27.6	-11.6	3.5
			FCNH	266	186	43.0	-0.2	4.2
		Pinhal Interior Norte	CNH	37	32	15.6	1.7	1.4
			FCNH	51	87	-41.4	-14.5	0.8
		Dão-Lafões	CNH	131	112	17.0	-9.9	5.1
			FCNH	201	150	34.0	-14.3	3.2
		Pinhal Interior Sul	CNH	24	22	9.1	10.7	0.9
			FCNH	37	47	-21.3	3.4	0.6
		Serra da Estrela	CNH	4	12	-66.7	41.1	0.2
			FCNH	5	12	-58.3	59.8	0.1
		Beira Interior Norte	CNH	52	30	73.3	9.8	2.0
			FCNH	62	51	21.6	0.5	1.0
		Beira Interior Sul	CNH	14	17	-17.6	-0.4	0.5
			FCNH	31	32	-3.1	13.8	0.5
	Lisboa e Vale do Tejo	Cova da Beira	CNH	21	4	425.0	72.3	0.8
			FCNH	42	11	281.8	26.3	0.7
		Oeste	CNH	191	225	-15.1	-9.2	7.4
			FCNH	439	466	-5.8	-11.3	6.9
		Grande Lisboa	CNH	196	205	-4.4	5.9	7.6
			FCNH	1 145	1 803	-36.5	-16.0	18.1
		Península de Setúbal	CNH	118	205	-42.4	-24.1	4.6
			FCNH	256	559	-54.2	-24.4	4.0
		Médio Tejo	CNH	78	82	-4.9	-27.0	3.0
			FCNH	161	152	5.9	-23.5	2.5
	Alentejo	Lezíria do Tejo	CNH	86	116	-25.9	-16.0	3.3
			FCNH	110	290	-62.1	-27.2	1.7
		Alentejo Litoral	CNH	12	36	-66.7	-10.8	0.5
			FCNH	15	98	-84.7	-20.9	0.2
		Alto Alentejo	CNH	32	39	-17.9	-11.6	1.2
			FCNH	33	71	-53.5	-17.4	0.5
		Alentejo Central	CNH	39	44	-11.4	-5.2	1.5
			FCNH	119	48	147.9	18.7	1.9
		Baixo Alentejo	CNH	47	44	6.8	8.4	1.8
			FCNH	70	86	-18.6	18.0	1.1
	Algarve	Algarve	CNH	187	300	-37.7	-7.1	7.2
			FCNH	854	857	-0.4	-16.1	13.5
Açores	Açores	Açores	CNH	61	113	-46.0	18.2	2.4
			FCNH	102	138	-26.1	129.0	1.6
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	65	64	1.6	-4.2	2.5
			FCNH	218	97	124.7	-3.3	3.4

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação