

Licenciamento de Obras Abril de 2003 ¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Abril de 2003 acentuou-se a tendência decrescente do total de licenças de construção e do número de fogos licenciados.

Licenças de Construção

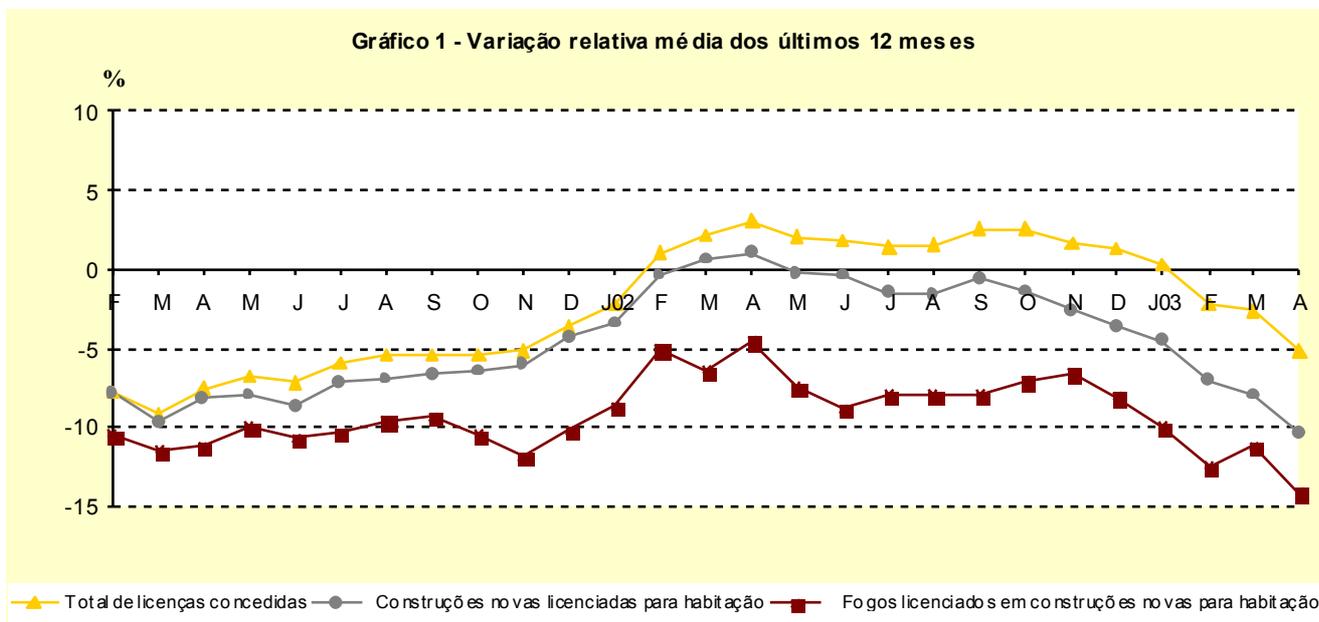
O número total de licenças concedidas pelas câmaras municipais para obras² apresentou uma variação relativa média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de -5.1% (gráfico 1), acentuando-se o comportamento decrescente deste indicador.

Ao nível das NUTS II todas as regiões registaram

variações relativas médias negativas, com destaque para as seguintes regiões: Norte (-9.1%), Madeira (-6.7%) e Lisboa e Vale do Tejo (-5.8%).

Do total de licenças concedidas em Abril de 2003, 75.7% referem-se a licenças para construções novas, das quais 83.6% destinadas à habitação.

Gráfico 1 - Variação relativa média dos últimos 12 meses



¹ Dados Preliminares

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

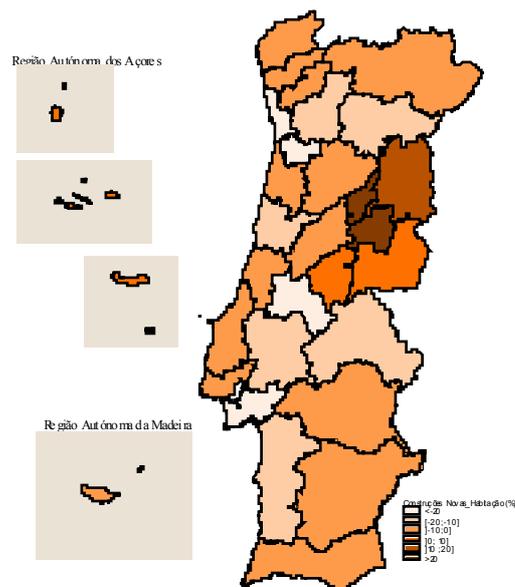
No período de Maio de 2002 a Abril de 2003, no País, 76.6% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 84.9% destinadas à habitação.

O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -10.3%, acentuando-se a tendência decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação relativa média dos últimos doze meses do número de licenças de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Serra da Estrela (50.4%) e Cova da Beira (36.1%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões da Península de Setúbal (-27.7%) e do Grande Porto (-24.6%) (gráfico 2).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Abril, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 8.5% na região do Oeste e na região do Algarve e o mínimo de 0.6% na Serra da Estrela.

Varição relativa média dos últimos doze meses



Construções novas licenciadas para a Habitação (%)
Gráfico 2

Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -14.1%, acentuando-se o comportamento decrescente do número de fogos licenciados (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apresentaram variação relativa média positiva a região dos Açores (114.3%) e a região da Madeira (0.7%).

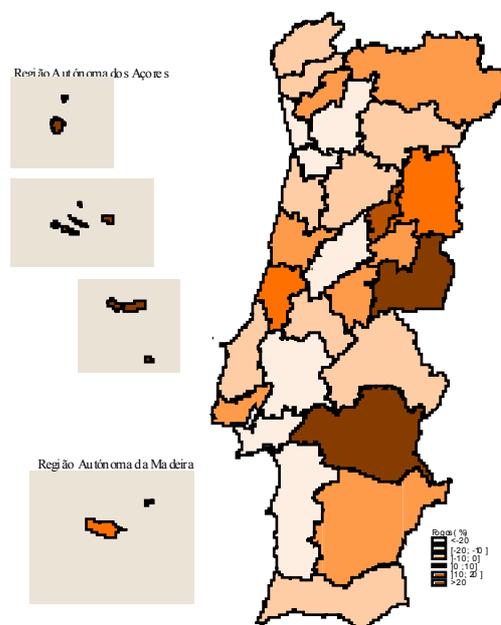
As restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas, com destaque para o Norte (-20.8%) e Lisboa e Vale do Tejo (-19.7%).

Ao nível das NUTS III, a variação relativa média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região dos Açores (114.3%). O valor mais baixo registou-se na região da Península de Setúbal (-38.3%) (gráfico 3).

O contributo de cada região NUTS III para o total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 17.9% na Grande Lisboa e o mínimo de 0.2% na região da Serra da Estrela.

O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (9.7) muito acima do valor médio do país (2.4). A região da Serra da Estrela apresentou o valor mais baixo (1.0).

Varição relativa média dos últimos doze meses



Fogos licenciados em construções novas para a habitação (%)
Gráfico 3



LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)							
NUTS I e II	Abril 2003 (a)	Março 2003	Fevereiro 2003	Janeiro 2003	Dezembro 2002	Novembro 2002	Variação Média dos últimos doze meses (%)
PORTUGAL							
Total de licenças concedidas	4 502	4 461	4 172	3 917	4 406	4 116	-5,1
Construções novas	3 411	3 379	3 144	2 955	3 329	3 185	-11,1
Habituação	3 493	3 397	3 204	3 052	3 417	3 261	-8,6
Construções novas	2 852	2 756	2 592	2 510	2 845	2 689	-10,3
Fogos	6 820	6 890	6 323	6 241	6 369	6 150	-14,1
CONTINENTE							
Total de licenças concedidas	4 300	4 196	3 965	3 636	4 115	3 812	-5,3
Construções novas	3 258	3 178	2 992	2 740	3 092	2 955	-11,6
Habituação	3 347	3 174	3 050	2 810	3 181	3 005	-9,0
Construções novas	2 727	2 587	2 466	2 317	2 646	2 490	-11,0
Fogos	6 538	6 647	6 003	5 646	6 032	5 725	-17,1
NORTE							
Total de licenças concedidas	1 405	1 372	1 295	1 300	1 524	1 238	-9,1
Construções novas	1 065	1 076	1 028	1 031	1 189	1 018	-12,9
Habituação	1 094	1 046	995	1 006	1 156	970	-14,0
Construções novas	905	879	840	847	1 003	836	-13,0
Fogos	2 001	1 829	1 613	1 813	2 065	1 963	-20,8
CENTRO							
Total de licenças concedidas	1 182	1 214	1 120	971	972	1 025	-0,5
Construções novas	900	900	802	650	668	754	-8,1
Habituação	890	843	828	686	742	795	-4,6
Construções novas	738	673	640	542	592	648	-4,3
Fogos	1 387	1 839	1 188	964	1 009	1 314	-7,4
LISBOA E VALE DO TEJO							
Total de licenças concedidas	1 069	1 014	1 000	825	923	917	-5,8
Construções novas	840	774	769	675	719	673	-15,1
Habituação	839	814	822	695	713	711	-7,3
Construções novas	681	661	669	599	592	556	-15,5
Fogos	2 302	1 898	2 111	1 839	1 486	1 431	-19,7
ALENTEJO							
Total de licenças concedidas	313	263	255	237	301	266	-4,9
Construções novas	192	176	176	169	199	186	-8,8
Habituação	232	192	170	173	215	191	-9,7
Construções novas	162	144	130	133	157	143	-8,9
Fogos	213	245	237	214	433	244	-9,6
ALGARVE							
Total de licenças concedidas	331	333	295	303	395	366	-1,7
Construções novas	261	252	217	215	317	324	-6,4
Habituação	292	279	235	250	355	338	-3,6
Construções novas	241	230	187	196	302	307	-7,1
Fogos	635	836	854	816	1 039	773	-15,4
AÇORES							
Total de licenças concedidas	114	133	111	112	238	205	-0,6
Construções novas	87	104	80	88	199	155	-0,5
Habituação	75	97	74	83	188	166	0,7
Construções novas	67	73	61	69	164	129	5,1
Fogos	203	105	102	133	215	147	114,3
MADEIRA							
Total de licenças concedidas	88	132	96	169	53	99	-6,7
Construções novas	66	97	72	127	38	75	-7,2
Habituação	71	126	80	159	48	90	-4,6
Construções novas	58	96	65	124	35	70	-5,5
Fogos	79	138	218	462	142	278	0,7

Nota: O total de licenças concedidas inclui licenças para construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

(a) Dados preliminares

Licenciamento de Obras								
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor mensal n.º			Variação (%)	Peso(%)
				Abril 2003 (a)	Março 2003	Fevereiro 2003	Média dos últimos doze meses	Abril 2003
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	73	94	105,0	-9,1	2,6
			FCNH	91	126	152,0	-13,7	1,3
		Cávado	CNH	156	144	96,0	-8,1	5,5
			FCNH	216	196	115,0	-17,8	3,2
		Ave	CNH	169	155	171,0	-0,4	5,9
			FCNH	261	327	284,0	-3,9	3,8
		Grande Porto	CNH	145	122	122,0	-24,6	5,1
			FCNH	899	543	529,0	-22,4	13,2
		Tâmega	CNH	178	166	154,0	-18,6	6,2
			FCNH	233	304	281,0	-33,7	3,4
		Entre Douro e Vouga	CNH	54	44	44,0	-22,7	1,9
			FCNH	96	58	64,0	-33,1	1,4
		Douro	CNH	59	64	76,0	-13,8	2,1
			FCNH	85	120	79,0	-18,8	1,2
	Alto Trás-os-Montes	CNH	71	90	72,0	-6,2	2,5	
		FCNH	120	155	109,0	-9,5	1,8	
	Centro	Baixo Vouga	CNH	167	161	153,0	-5,1	5,9
			FCNH	397	258	255,0	-12,2	5,8
		Baixo Mondego	CNH	129	115	112,0	-13,8	4,5
			FCNH	269	949	238,0	-2,2	3,9
		Pinhal Litoral	CNH	129	109	92,0	-8,6	4,5
			FCNH	269	225	266,0	1,2	3,9
		Pinhal Interior Norte	CNH	34	49	37,0	-5,1	1,2
			FCNH	37	85	51,0	-23,8	0,5
		Dão-Lafões	CNH	136	114	131,0	-9,2	4,8
			FCNH	177	149	201,0	-18,4	2,6
		Pinhal Interior Sul	CNH	16	23	24,0	6,8	0,6
			FCNH	20	34	37,0	-0,3	0,3
		Serra da Estrela	CNH	16	19	4,0	50,4	0,6
			FCNH	16	35	5,0	17,3	0,2
		Beira Interior Norte	CNH	65	45	52,0	15,2	2,3
			FCNH	72	46	62,0	3,7	1,1
		Beira Interior Sul	CNH	28	17	14,0	6,2	1,0
			FCNH	109	25	31,0	24,0	1,6
	Cova da Beira	CNH	18	21	21,0	36,1	0,6	
		FCNH	21	33	42,0	-6,0	0,3	
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	242	232	191,0	-8,5	8,5
			FCNH	484	583	439,0	-13,1	7,1
		Grande Lisboa	CNH	126	145	196,0	-3,7	4,4
			FCNH	1 222	809	1145,0	-8,7	17,9
		Península de Setúbal	CNH	143	117	118,0	-27,7	5,0
			FCNH	317	241	256,0	-38,3	4,6
		Médio Tejo	CNH	71	74	78,0	-23,8	2,5
			FCNH	86	115	161,0	-19,4	1,3
	Lezíria do Tejo	CNH	99	93	86,0	-17,2	3,5	
		FCNH	193	150	110,0	-25,6	2,8	
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	48	25	12,0	-16,2	1,7
			FCNH	56	31	15,0	-34,5	0,8
		Alto Alentejo	CNH	37	36	32,0	-11,2	1,3
			FCNH	43	97	33,0	-16,3	0,6
		Alentejo Central	CNH	38	38	39,0	-6,5	1,3
			FCNH	43	59	119,0	21,1	0,6
Baixo Alentejo		CNH	39	45	47,0	-2,0	1,4	
		FCNH	71	58	70,0	-5,7	1,0	
Algarve	Algarve	CNH	241	230	187,0	-7,1	8,5	
		FCNH	635	836	854,0	-15,4	9,3	
Açores	Açores	Açores	CNH	67	73	61,0	5,1	2,3
			FCNH	203	105	102,0	114,3	3,0
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	58	96	65,0	-5,5	2,0
			FCNH	79	138	218,0	0,7	1,2

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares