

Licenciamento de Obras

Setembro de 2003¹

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Manteve-se o comportamento decrescente da variação média dos últimos doze meses das obras licenciadas e dos fogos licenciados.

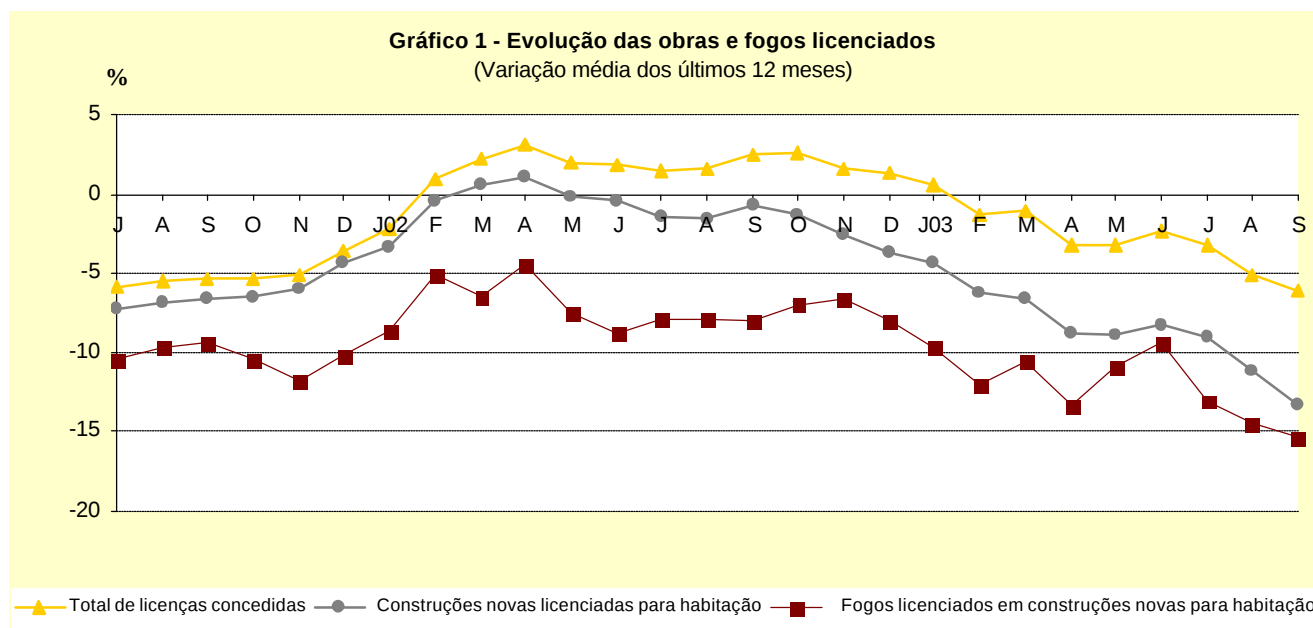
Licenças de Construção

O número total de obras² licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de -6.2% (gráfico 1), mantendo-se o comportamento decrescente deste indicador.

Ao nível das NUTS II apresentaram variações médias positivas: Centro (2.3%) e Lisboa e Vale do Tejo (2.2%). A Madeira apresentou uma variação nula.

Todas as restantes regiões registaram variações médias negativas com destaque para os Açores (-20.2%).

Do total de obras licenciadas em Setembro de 2003, 74.2 % referem-se a construções novas, das quais 81.9% destinadas à habitação.



No período de Outubro de 2002 a Setembro de 2003, no País, 74.9% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 83.7% destinadas à habitação.

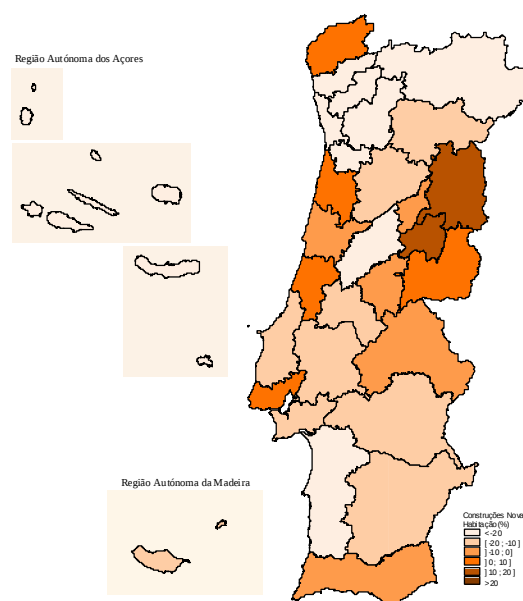
O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -13.3%, mantendo-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Beira Interior Norte (16.1%) e Cova da Beira (16.0%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões de Entre Douro e Vouga (-35.3%) e Tâmega (-28.6%) (cartograma 1).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Setembro, verificou-se que o peso de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 7.6% na região do Oeste e o mínimo de 0.5% na Serra da Estrela.

Cartograma 1

Construções novas licenciadas para Habitação
(Variação média dos últimos doze meses - %)



Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -15.3%, mantendo-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas a região da Madeira apresentou variação média positiva (16.5%). Todas as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para os Açores (-47.0%).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região da Beira Interior Norte (33.8%). O valor mais baixo registou-se na região de Entre Douro e Vouga (-51.9%) (cartograma 2).

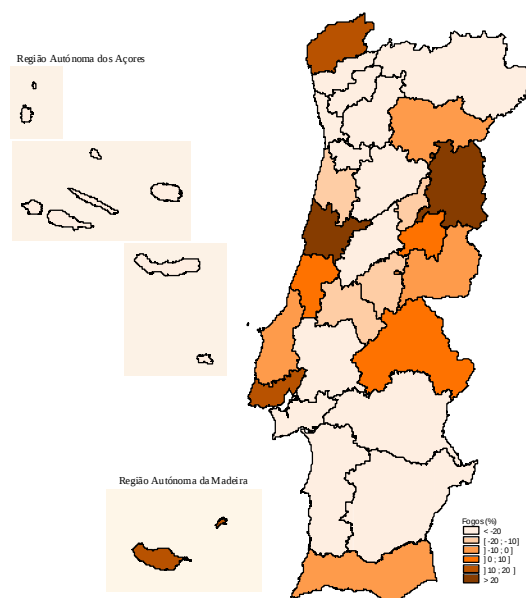
O peso de cada região NUTS III para o total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 15.8% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0.2% na região da Serra da Estrela.

O rácio entre o número de fogos e as construções novas licenciadas para habitação apresentou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (6.0) muito acima do valor médio do país (2.2).

As regiões da Serra da Estrela e Alentejo Central apresentaram o valor mais baixo (1.0).

Cartograma 2

Fogos licenciados em construções novas para habitação.
(Variação média dos últimos doze meses - %)



LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)							
NUTS I e II	Setembro 2003 (a)	Agosto 2003	Julho 2003	Junho 2003	Maio 2003	Abril 2003	Variação Média dos últimos doze meses Setembro 2003 (%)
PORTUGAL							
Total de obras licenciadas	4 873	3 797	5 327	4 763	5 475	4 776	-6,2
Construções novas	3 614	2 708	3 953	3 577	4 065	3 566	-11,7
Habituação	3 710	2 976	4 232	3 737	4 282	3 712	-9,7
Construções novas	2 959	2 286	3 338	2 983	3 413	2 968	-13,3
Fogos	6 496	5 774	8 048	6 801	8 574	7 030	-15,3
CONTINENTE							
Total de obras licenciadas	4 667	3 613	5 059	4 312	5 122	4 564	-5,7
Construções novas	3 460	2 561	3 756	3 262	3 815	3 405	-11,3
Habituação	3 541	2 808	4 013	3 372	3 995	3 555	-9,5
Construções novas	2 828	2 150	3 172	2 727	3 203	2 836	-13,1
Fogos	6 228	5 398	7 769	6 313	7 995	6 748	-15,0
NORTE							
Total de obras licenciadas	1 532	1 228	1 691	1 375	1 718	1 504	-15,5
Construções novas	1 133	930	1 283	1 066	1 314	1 128	-19,8
Habituação	1 176	990	1 357	1 107	1 365	1 179	-20,2
Construções novas	941	801	1 103	909	1 104	959	-21,8
Fogos	1 724	1 589	2 438	1 833	2 550	2 195	-27,5
CENTRO							
Total de obras licenciadas	1 287	1 025	1 267	1 038	1 261	1 257	2,3
Construções novas	947	731	901	754	923	925	-1,8
Habituação	904	770	946	752	951	952	-0,3
Construções novas	732	585	736	595	759	757	-2,9
Fogos	1 291	914	1 321	1 024	1 416	1 401	-3,9
LISBOA E VALE DO TEJO							
Total de obras licenciadas	1 152	883	1 377	1 231	1 447	1 115	2,2
Construções novas	889	581	1 061	972	1 081	868	-8,6
Habituação	920	686	1 150	981	1 123	869	-1,8
Construções novas	750	501	928	832	910	699	-10,4
Fogos	2 064	2 137	2 898	2 301	2 584	2 332	-10,2
ALENTEJO							
Total de obras licenciadas	384	262	367	321	360	353	-6,5
Construções novas	259	163	253	222	237	213	-11,7
Habituação	264	175	246	238	265	259	-10,5
Construções novas	186	119	172	162	193	173	-14,6
Fogos	222	139	334	263	276	221	-18,9
ALGARVE							
Total de obras licenciadas	312	215	357	347	336	335	-6,1
Construções novas	232	156	258	248	260	271	-6,3
Habituação	277	187	314	294	291	296	-6,2
Construções novas	219	144	233	229	237	248	-6,7
Fogos	927	619	778	892	1 169	599	-2,6
AÇORES							
Total de obras licenciadas	104	84	146	333	229	115	-20,2
Construções novas	79	70	105	244	168	90	-20,3
Habituação	75	72	108	263	177	78	-21,6
Construções novas	61	62	78	189	135	70	-20,7
Fogos	88	112	159	198	165	206	-47,0
MADEIRA							
Total de obras licenciadas	102	100	122	118	124	97	0,0
Construções novas	75	77	92	71	82	71	-12,8
Habituação	94	96	111	102	110	79	2,5
Construções novas	70	74	88	67	75	62	-10,0
Fogos	180	264	120	290	414	76	16,5
Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios							
(a) Dados preliminares							

Licenciamento de Obras								
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor mensal n.º			Variação (%)	Peso(%)
				Setembro 2003 (a)	Agosto 2003	Julho 2003	Média dos últimos doze meses	Setembro 2003
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	96	96	106	4,9	3,2
			FCNH	134	166	155	16,8	2,1
		Cávado	CNH	147	118	169	-20,3	5,0
			FCNH	303	195	197	-24,1	4,7
		Ave	CNH	170	171	174	-25,3	5,7
			FCNH	282	234	297	-32,9	4,3
		Grande Porto	CNH	139	105	188	-21,4	4,7
			FCNH	474	458	1 114	-28,8	7,3
		Tâmega	CNH	181	124	225	-28,6	6,1
			FCNH	268	204	325	-33,7	4,1
		Entre Douro e Vouga	CNH	51	63	79	-35,3	1,7
			FCNH	55	140	105	-51,9	0,8
		Douro	CNH	71	48	85	-12,3	2,4
			FCNH	97	56	142	-6,9	1,5
		Alto Trás-os-Montes	CNH	86	76	77	-21,6	2,9
			FCNH	111	136	103	-20,3	1,7
	Centro	Baixo Vouga	CNH	199	136	176	0,1	6,7
			FCNH	296	230	334	-12,0	4,6
		Baixo Mondego	CNH	127	109	144	-6,9	4,3
			FCNH	366	198	264	23,3	5,6
		Pinhal Litoral	CNH	137	111	123	3,2	4,6
			FCNH	218	142	221	0,9	3,4
		Pinhal Interior Norte	CNH	45	40	54	-20,6	1,5
			FCNH	53	69	105	-29,7	0,8
		Dão-Lafões	CNH	114	114	116	-10,2	3,9
			FCNH	150	143	194	-22,0	2,3
		Pinhal Interior Sul	CNH	24	13	18	-0,8	0,8
			FCNH	39	16	18	-10,1	0,6
		Serra da Estrela	CNH	15	2	10	-9,1	0,5
			FCNH	15	2	10	-20,0	0,2
		Beira Interior Norte	CNH	29	21	52	16,1	1,0
			FCNH	41	31	87	33,8	0,6
		Beira Interior Sul	CNH	22	17	19	8,8	0,7
			FCNH	43	24	19	-3,4	0,7
	Lisboa e Vale do Tejo	Cova da Beira	CNH	20	22	24	16,0	0,7
			FCNH	70	59	69	5,1	1,1
		Oeste	CNH	226	126	306	-10,6	7,6
			FCNH	412	276	751	-6,7	6,3
		Grande Lisboa	CNH	170	150	250	3,1	5,7
			FCNH	1 024	1 403	1 485	12,7	15,8
		Península de Setúbal	CNH	172	111	212	-16,1	5,8
			FCNH	296	264	427	-40,6	4,6
		Médio Tejo	CNH	73	58	64	-12,5	2,5
			FCNH	193	123	84	-10,9	3,0
	Alentejo	Lezíria do Tejo	CNH	109	56	96	-17,5	3,7
			FCNH	139	71	151	-29,4	2,1
		Alentejo Litoral	CNH	34	19	32	-22,9	1,1
			FCNH	62	23	77	-22,9	1,0
		Alto Alentejo	CNH	73	20	55	-8,4	2,5
			FCNH	77	21	135	6,1	1,2
		Alentejo Central	CNH	51	35	51	-13,8	1,7
			FCNH	52	41	66	-21,3	0,8
		Baixo Alentejo	CNH	28	45	34	-13,4	0,9
			FCNH	31	54	56	-30,3	0,5
	Algarve	Algarve	CNH	219	144	233	-6,7	7,4
			FCNH	927	619	778	-2,6	14,3
Açores	Açores	Açores	CNH	61	62	78	-20,2	2,1
			FCNH	88	112	159	-46,4	1,4
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	70	74	88	-10,0	2,4
			FCNH	180	264	120	16,5	2,8

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares