

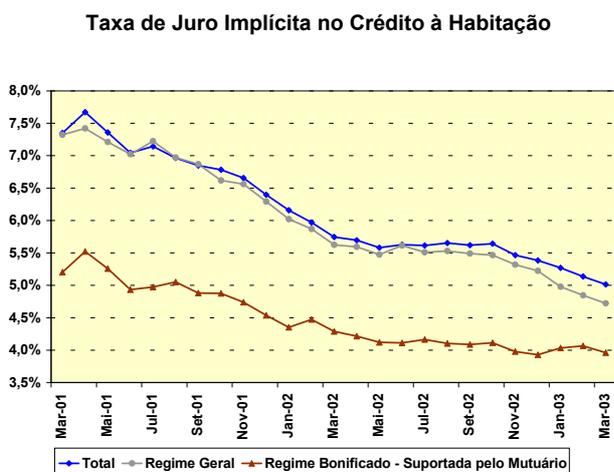
Taxas de Juro Implícitas no Crédito à Habitação Março de 2003

TAXA DE JURO IMPLÍCITA VOLTA A DIMINUIR

No mês de Março, a taxa de juro implícita no crédito à habitação voltou a descer. No que diz respeito ao montante médio de capital em dívida, e contrariamente ao que aconteceu nos dois meses anteriores, registou-se um acréscimo no seu valor.

Taxas de Juro

- A taxa de juro implícita no crédito à habitação foi de 5,014%, valor que reflecte um decréscimo de 0,122 pontos percentuais face ao mês de Fevereiro.



- Nos Regimes Geral e Bonificado, a taxa de juro desceu 0,123 e 0,115 pontos percentuais respectivamente, fixando-se em 4,723% no Regime Geral e em 5,266% no Regime Bonificado.

- Ao nível dos Regimes Bonificados, a taxa suportada pelos mutuários diminuiu para 3,827% no Regime Bonificado Jovem e para 4,152% no Regime Bonificado Não Jovem.

**Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação
Março de 2003 (Valores em percentagem)**

	Total	Regime Geral	Regime Bonificado
Total	5,014	4,723	5,266
Aquisição Habitação	5,051	4,724	5,271

- Em todos os destinos de financiamento observaram-se descidas nas respectivas taxas de juro. Aquelas taxas foram de 5,538% para a aquisição de terrenos para construção de habitação, de 4,871% para a construção de habitação e de 5,051% para a aquisição de habitação.

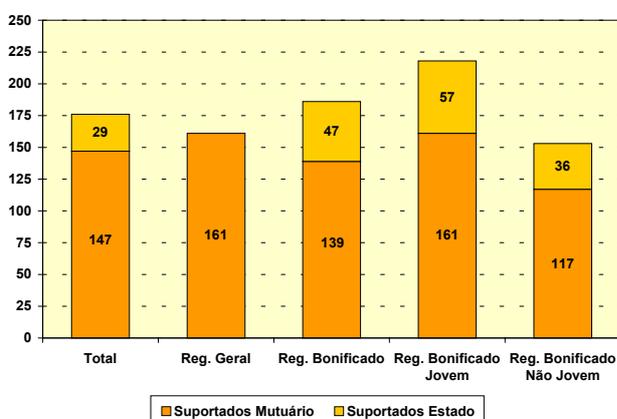
**Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação
Regime Bonificado
Março de 2003 (Valores em percentagem)**

	Total	Jovem	Não Jovem
Total	5,266	5,154	5,424
Sup. Mutuário	3,962	3,827	4,152
Sup. Estado	1,304	1,327	1,272

Capital em Dívida

- Ao contrário do sucedido nos meses de Janeiro e Fevereiro de 2003, o montante médio de capital em dívida por contrato registou um aumento de 110 Euros, fixando-se em 39 622 Euros.

Juros Médios para a Aquisição de Habitação
Março de 2003 (Valores em Euros)



- No Regime Geral a variável em análise aumentou para 37 046 Euros, tendo no Regime Bonificado diminuído para 42 148 Euros.

- Ao nível do Regime Bonificado Jovem, o valor médio de capital em dívida diminuiu para 50 877 Euros, enquanto que no Regime Bonificado Não Jovem desceu para 33 916 Euros.

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato
Março de 2003 (Valores em Euros)

	Capital em Dívida	Juros Totais
Total	39 622	162
Regime Geral	37 046	143
Regime Bonificado	42 148	181

- Para o destino de financiamento aquisição de habitação, verificou-se um aumento do montante médio de capital em dívida, que se fixou em 42 567 Euros. Neste destino, o valor médio dos juros totais diminuiu para 176 Euros, tendo a parcela suportada pelos mutuários descido para 147 Euros.

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato
Regime Bonificado
Março de 2003 (Valores em Euros)

	Capital em Dívida	Juros Totais	Juros Sup. Mutuário	Juros Sup. Estado
Total	42 148	181	135	46
Jovem	50 877	214	158	56
Não Jovem	33 916	150	114	36

As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados, são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência, para os seguintes destinos de financiamento: aquisição de terrenos para construção de habitação, construção de habitação e aquisição de habitação.

Em www.ine.pt é possível visualizar gratuitamente todos os quadros estatísticos (solicite um login e uma password).