



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

do INE

DESTAQUE

Informação à
Comunicação Social

11 de Novembro de 2002

LICENCIAMENTO DE OBRAS

Setembro de 2002

Dinâmica construtiva potencial

Licenças de construção

De acordo com os resultados preliminares disponíveis no INE, no mês de Setembro de 2002, o número total de licenças concedidas pelas câmaras municipais para obras no País (construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios) apresentou uma variação relativa média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de 2.4% (gráfico 1), traduzindo uma aceleração comparativamente ao mês anterior.

Ao nível das NUTS II registaram-se variações relativas médias positivas nas regiões dos Açores (24.6%), Norte (5.9%), Algarve (5.4%) e Alentejo (2.6%). Apresentaram variações relativas médias negativas as regiões da Madeira (-14.3%), Lisboa e Vale do Tejo (-1.4%) e Centro (-0.9%).

O número total de licenças para obras, no País, aumentou 6.0% relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 5179 licenças.

Ao nível das NUTS II, apresentaram variação homóloga positiva as seguintes regiões: Açores (54.2%), Norte (23.6%) e Alentejo (13.6%). As restantes regiões apresentaram variação homóloga negativa: Algarve (-24.2%), Lisboa e Vale do Tejo (-6.9%), Centro (-2.9%) e Madeira (-1.3%).

Em Portugal, do total de licenças concedidas em Setembro de 2002, 79.1% referem-se a licenças para construções novas, das quais 87.5% destinadas à habitação.

No período de Outubro de 2001 a Setembro de 2002, no País, 79.6% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 85.1% destinadas à habitação.

O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -0.7%, mantendo-se a tendência decrescente do número de licenças, registada nos últimos meses, embora menos acentuada (gráfico 1).

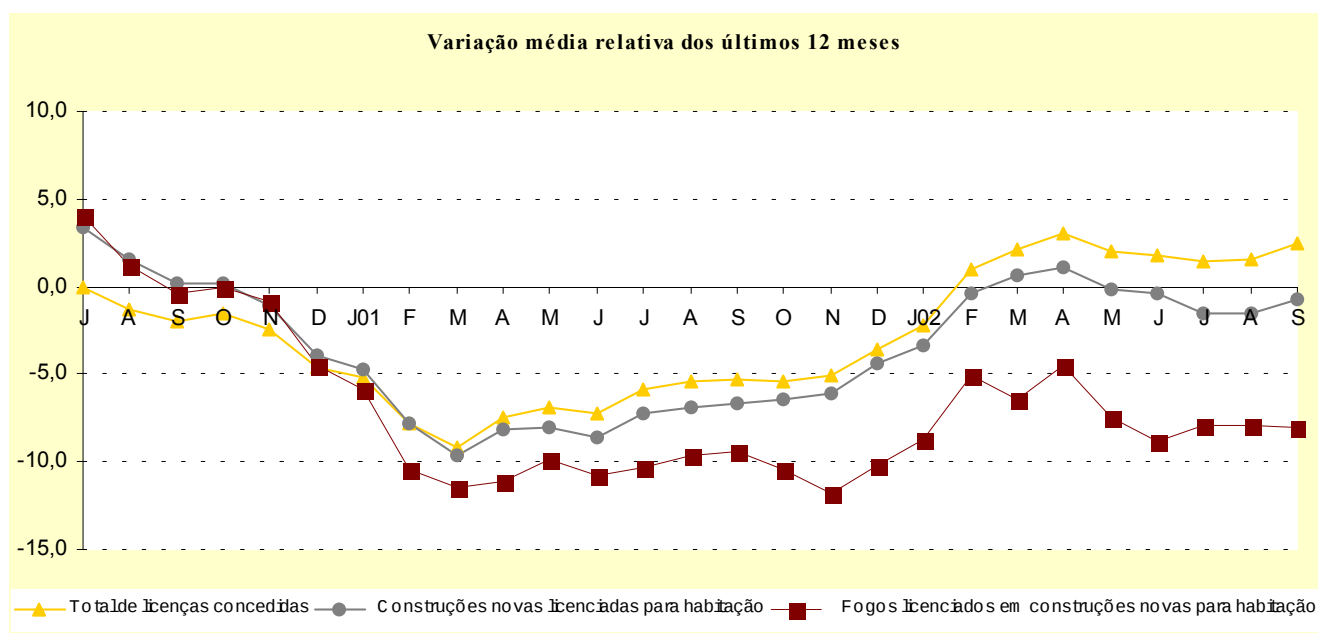
Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma quebra de 8.1%, mantendo-se o comportamento decrescente do número de fogos licenciados (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, apenas a região dos Açores registou uma variação relativa média positiva (128.8%), ainda influenciada pelo licenciamento em Julho de 2002 de uma urbanização com 22 edifícios de apartamentos. As restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas, com destaque para a Madeira (-39.1%) e Algarve (-17.0%).

No mês de Setembro de 2002, o número total de fogos licenciados diminuiu 8.9%, relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 7729 fogos. Destaque para a região dos Açores (88.1%). Com variação homóloga negativa destaca-se a região do Algarve (-49.9%).

Gráfico 1



Ao nível das NUTS III, a variação relativa média dos últimos doze meses do número de licenças de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Cávado (35.5%) e Açores (30.9%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões da Península de Setúbal (-15.0%) e Médio Tejo (-14.2%) (gráfico 2).

Quanto aos fogos licenciados em construções novas para habitação, a variação relativa média dos últimos doze meses registou os valores mais elevados nas regiões dos Açores (128.8%) e Baixo Alentejo (32.3%). Os valores mais baixos desta variação registaram-se nas regiões da Madeira (-39.1%) e Beira Interior Norte (-30.0%) (gráfico 3).

O rácio entre o número de fogos licenciados em construções novas para habitação e o número de construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Grande Lisboa (5.9) e do Grande Porto (4.6) muito acima do valor médio do país (2.2). As regiões da Beira Interior Norte e da Serra da Estrela apresentaram o valor mais baixo (1.0).

Cartogramas das NUTS III

Variação relativa média dos últimos doze meses

Construções novas licenciadas para habitação (%)

Fogos licenciados em construções novas para habitação (%)

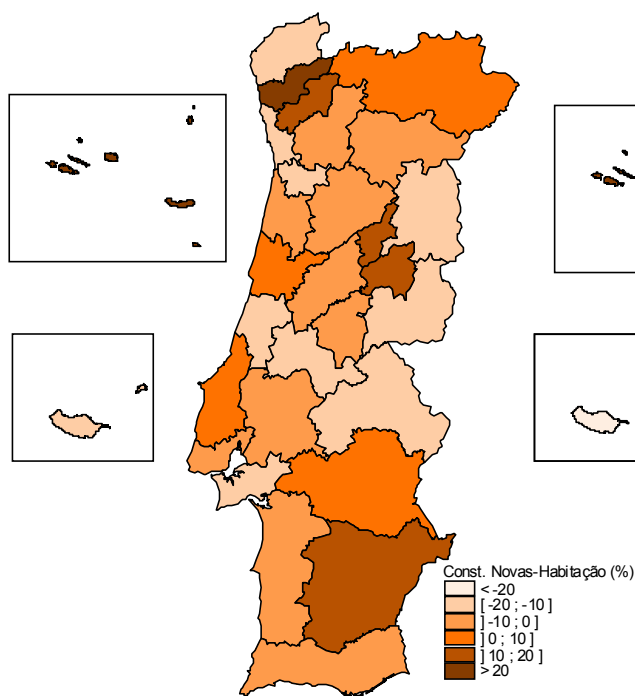


Gráfico 2

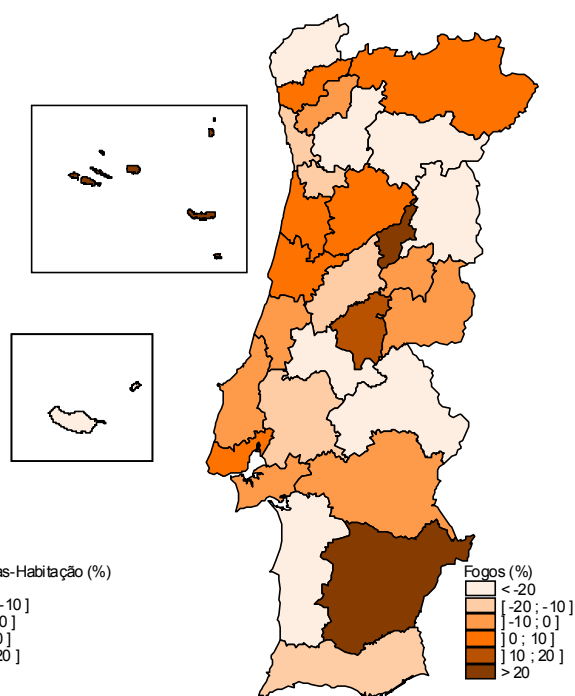


Gráfico 3

LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)								
NUTS I e II	Setembro 2002	Setembro 2001	Agosto 2002	Agosto 2001	Julho 2002	Julho 2001	Variação (%)	
							Homóloga	Média dos últimos doze meses
PORTUGAL								
Total de licenças concedidas	5179	4886	4861	4800	5664	5509	6,0	2,4
Construções novas	4095	4047	3743	3914	4367	4554	1,2	-1,6
Habituação	4258	4042	3894	3956	4548	4581	5,3	1,0
Construções novas	3584	3412	3235	3309	3757	3882	5,0	-0,7
Fogos	7729	8484	7518	7954	10881	9940	-8,9	-8,1
CONTINENTE								
Total de licenças concedidas	4774	4569	4516	4472	5235	5140	4,5	2,1
Construções novas	3783	3804	3455	3668	4032	4262	-0,6	-2,4
Habituação	3928	3781	3604	3674	4192	4274	3,9	0,6
Construções novas	3316	3206	2984	3094	3470	3632	3,4	-1,4
Fogos	7241	8116	6794	7495	8653	9354	-10,8	-8,8
NORTE								
Total de licenças concedidas	1890	1529	1701	1444	1850	1849	23,6	5,9
Construções novas	1553	1298	1373	1217	1462	1554	19,9	2,3
Habituação	1569	1309	1422	1202	1479	1585	19,6	4,3
Construções novas	1387	1121	1213	1030	1253	1358	23,7	2,3
Fogos	2578	2739	2839	2601	3441	3806	-5,9	-13,9
CENTRO								
Total de licenças concedidas	1153	1188	1176	1217	1286	1358	-2,9	-0,9
Construções novas	882	939	839	963	912	1070	-2,9	-4,8
Habituação	912	939	857	979	1006	1076	-6,1	-3,0
Construções novas	770	755	699	792	813	868	2,0	-2,5
Fogos	1411	1408	1118	1205	1345	1675	0,2	-0,5
LISBOA E VALE DO TEJO								
Total de licenças concedidas	1072	1151	968	1112	1327	1224	-6,9	-1,4
Construções novas	878	1009	759	972	1098	1075	-1,5	-6,2
Habituação	928	942	759	900	1094	1007	-13,0	-1,4
Construções novas	761	846	637	822	933	911	-10,0	-4,7
Fogos	2119	2128	1822	2586	2845	2611	-0,4	-3,7
ALENTEJO								
Total de licenças concedidas	383	337	323	348	392	356	13,6	2,6
Construções novas	271	250	214	230	278	244	3,3	-1,8
Habituação	279	270	250	279	287	274	8,4	-1,6
Construções novas	212	200	177	186	215	190	6,0	-0,3
Fogos	434	447	234	247	311	280	-2,9	-6,4
ALGARVE								
Total de licenças concedidas	276	364	348	351	380	353	-24,2	5,4
Construções novas	199	308	270	286	282	319	-25,2	-4,6
Habituação	240	321	316	314	326	332	-35,4	2,5
Construções novas	186	284	258	264	256	305	-34,5	-5,1
Fogos	699	1394	781	856	711	982	-49,9	-17,0
AÇORES								
Total de licenças concedidas	256	166	179	161	293	228	54,2	24,6
Construções novas	187	123	137	115	225	173	56,1	26,7
Habituação	206	132	143	131	237	183	52,0	25,0
Construções novas	163	99	114	91	185	141	64,6	30,9
Fogos	252	134	183	94	1934	164	88,1	128,8
MADEIRA								
Total de licenças concedidas	149	151	166	167	136	141	-1,3	-14,3
Construções novas	125	120	151	131	110	119	-3,9	-9,8
Habituação	124	129	147	151	119	124	4,2	-13,7
Construções novas	105	107	137	124	102	109	-1,9	-10,9
Fogos	236	234	541	365	294	422	0,9	-39,1
Nota: O total de licenças concedidas inclui licenças para construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.								