



OBRAS CONCLUÍDAS

1º trimestre de 2002

Dinâmica construtiva efectiva

Obras concluídas

De acordo com os resultados preliminares disponíveis no INE, o número total de obras concluídas no País apresentou, nos últimos quatro trimestres, face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -5.1%, acentuando-se o comportamento decrescente do número total de obras concluídas (gráfico 1).

Em todas as regiões NUTS II verificou-se este comportamento decrescente do número de obras concluídas, com destaque para a região dos Açores (-17.3%).

No País, do total de obras concluídas no 1.º trimestre de 2002, 85.7% corresponderam a construções novas, das quais 87.9% se destinaram à habitação.

Em Portugal, no período compreendido entre o 2.º trimestre de 2001 e o 1.º trimestre de 2002, 83.8% do total de obras concluídas corresponderam a construções novas, das quais 86.0% se destinaram à habitação.

Fogos concluídos

No País, o número de fogos concluídos em construções novas para habitação apresentou, nos últimos quatro trimestres, face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -5.6%, acentuando-se a tendência decrescente (gráfico 1).

A região da Madeira registou o maior crescimento (23.2%) e a região de Lisboa e Vale do Tejo o maior decréscimo (-17.4%).

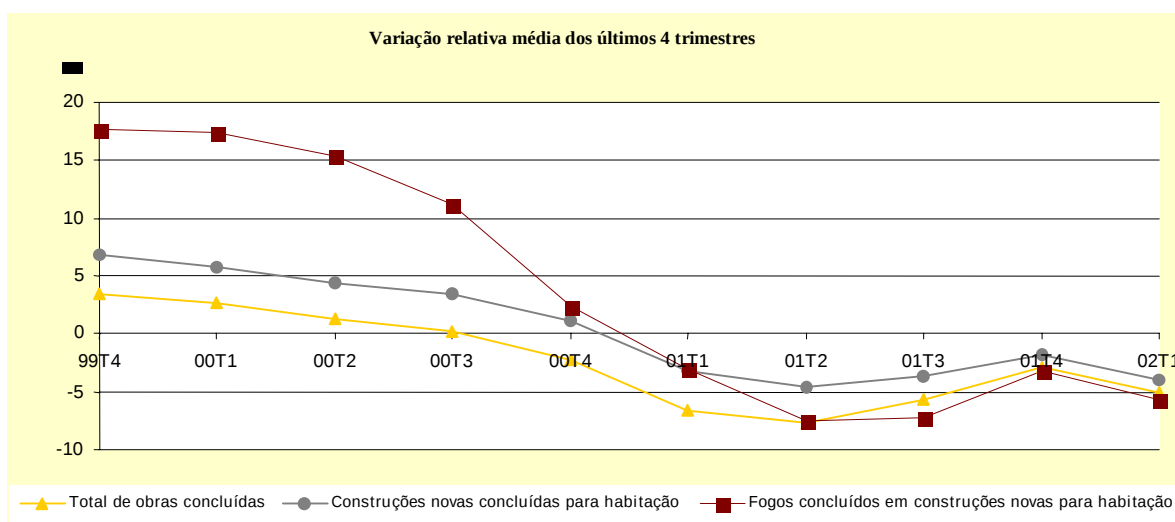


Gráfico 1

Cartogramas das NUTS III
Variação relativa média dos últimos 4 trimestres, face ao período homólogo anterior

Construções novas concluídas para habitação (%)

Fogos concluídos em construções novas para habitação (%)

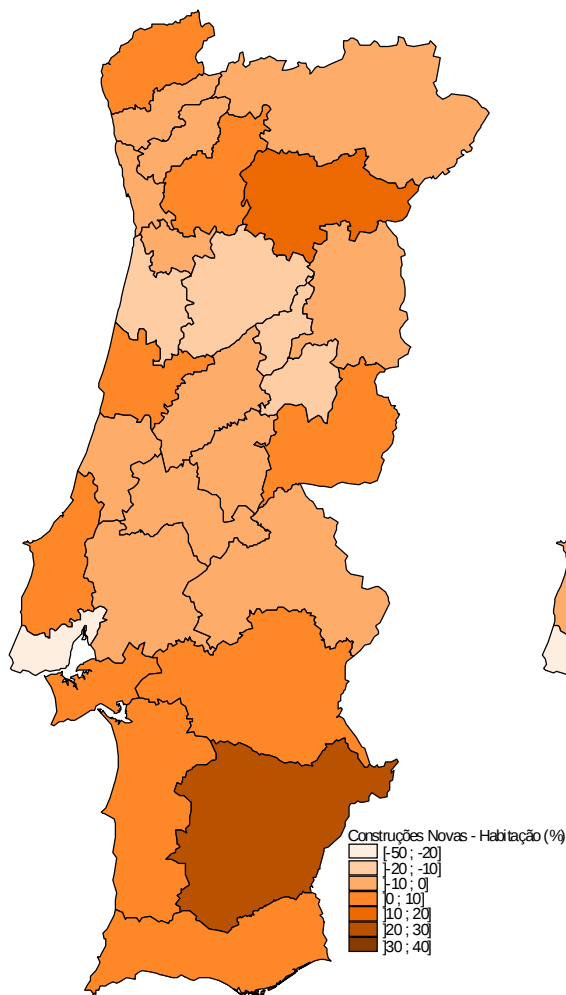


Gráfico 2

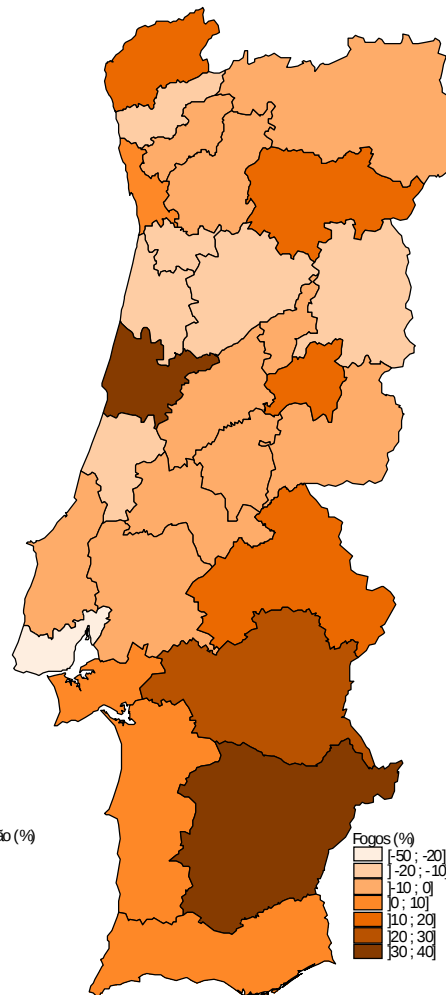


Gráfico 3

Ao nível das NUTS III, verificou-se que a variação relativa média dos últimos quatro trimestres de construções novas concluídas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Baixo Alentejo (23.1%) e Douro (18.2%). O valor mais baixo desta variação registou-se na região da Grande Lisboa (-20.6%) (gráfico 2).

No que diz respeito aos fogos concluídos em construções novas para habitação, a variação relativa média dos últimos quatro trimestres registou os valores mais elevados nas regiões do Baixo Mondego (33.4%) e Baixo Alentejo (33.2%). Os valores mais baixos desta variação registaram-se nas regiões da Grande Lisboa (-38.3%) e Entre Douro e Vouga (-18.0%) (gráfico 3).

O rácio entre o número de fogos concluídos em construções novas para habitação e o número de construções novas concluídas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Grande Porto (7.7) e Grande Lisboa (5.9), muito acima do valor médio do país: 2.8. A região do Baixo Alentejo apresentou o valor mais baixo: 1.1.

OBRAS CONCLUÍDAS (Valor trimestral n°)									
NUTS I e II	1ºTrim 02 (a)	4ºTrim 01 (b)	3ºTrim 01 (b)	2ºTrim 01 (b)	1ºTrim 01 (b)	4ºTrim 00	3ºTrim 00	2ºTrim 00	Varição (%) Média dos últimos quatro trimestres
PORTUGAL									
Total de obras concluídas	10366	13931	14174	13306	13140	13690	13976	13766	-5.1
Construções novas	8884	11553	11872	11052	11009	11281	11640	11480	-4.5
Habituação	8929	11520	11889	11162	10987	11337	11733	11351	-4.2
Construções novas	7810	9806	10179	9501	9464	9674	10037	9656	-4.0
Fogos	21524	27722	25787	25411	26036	26441	26182	27764	-5.6
CONTINENTE									
Total de obras concluídas	9970	13087	13556	12648	12499	12794	13333	13168	-4.9
Construções novas	8576	10939	11392	10561	10506	10622	11138	11005	-4.2
Habituação	8604	10852	11397	10647	10484	10612	11207	10866	-3.9
Construções novas	7554	9305	9792	9097	9058	9127	9616	9262	-3.5
Fogos	20986	26152	24492	24488	25170	25488	25294	26670	-6.3
NORTE									
Total de obras concluídas	3631	4835	5201	5155	4926	4607	4914	5019	-3.3
Construções novas	3165	4162	4399	4351	4209	3927	4143	4226	-2.6
Habituação	3178	4172	4514	4444	4287	3987	4290	4278	-3.2
Construções novas	2814	3665	3899	3838	3752	3485	3700	3644	-2.5
Fogos	9083	11264	10863	10911	11104	9956	11088	11246	-2.9
CENTRO									
Total de obras concluídas	2500	3408	3518	3002	3358	3302	3486	3152	-6.5
Construções novas	2046	2621	2789	2378	2665	2638	2763	2478	-6.7
Habituação	2103	2665	2843	2426	2718	2615	2832	2486	-5.8
Construções novas	1751	2105	2300	1977	2232	2173	2306	1992	-6.5
Fogos	3493	4210	4160	3679	4376	3955	4079	3630	-3.1
LISBOA E VALE DO TEJO									
Total de obras concluídas	2456	2990	2996	2646	2524	3036	3205	3194	-7.3
Construções novas	2230	2694	2714	2367	2274	2661	2867	2857	-6.1
Habituação	2088	2445	2472	2200	2078	2498	2646	2596	-6.2
Construções novas	1944	2271	2293	2012	1926	2287	2442	2399	-5.9
Fogos	5892	7044	6440	6787	6943	8739	7317	8691	-17.4
ALENTEJO									
Total de obras concluídas	691	1125	990	1004	935	1001	934	1006	-1.7
Construções novas	527	823	734	748	690	678	678	761	0.9
Habituação	598	901	794	800	713	751	732	784	3.8
Construções novas	464	667	598	595	533	518	535	599	6.4
Fogos	799	1296	1057	996	773	856	881	935	20.4
ALGARVE									
Total de obras concluídas	692	729	851	841	756	848	794	797	-2.6
Construções novas	608	639	756	717	668	718	687	683	-1.3
Habituação	637	669	774	777	688	761	707	722	-0.7
Construções novas	581	597	702	675	615	664	633	628	0.6
Fogos	1719	2338	1972	2115	1974	1982	1929	2168	1.1
AÇORES									
Total de obras concluídas	125	314	282	304	372	321	326	221	-17.3
Construções novas	90	222	213	214	287	251	240	172	-22.2
Habituação	85	218	207	211	265	241	240	164	-20.8
Construções novas	58	145	155	155	207	187	179	121	-26.1
Fogos	88	150	170	177	213	209	208	135	-23.5
MADEIRA									
Total de obras concluídas	271	530	336	354	269	575	317	377	-3.1
Construções novas	218	392	267	277	216	408	262	303	-2.9
Habituação	240	450	285	304	238	484	286	321	-3.8
Construções novas	198	356	232	249	199	360	242	273	-3.6
Fogos	450	1420	1125	746	653	744	680	959	23.2
Nota: O total de obras concluídas inclui licenças para construções novas, ampliações, alterações, e reconstruções de edifícios (a) Resultados preliminares; (b) Resultados provisórios corrigidos.									