

Taxas de Juro Implícitas no Crédito à Habitação Fevereiro de 2003

TAXA DE JURO IMPLÍCITA CONTINUA A DESCER

No mês de Fevereiro e à semelhança do que havia acontecido em Janeiro de 2003, a taxa de juro implícita no crédito à habitação e o capital médio em dívida registaram decréscimos face ao mês anterior.

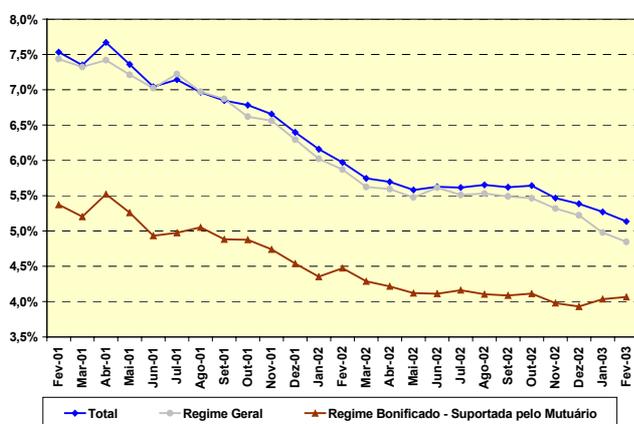
Taxas de Juro

- A taxa de juro implícita no crédito à habitação diminuiu 0,135 pontos percentuais face a Janeiro, fixando-se nos 5,136%.

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação
Fevereiro de 2003 (Valores em percentagem)

	Total	Regime Geral	Regime Bonificado
Total	5,136	4,846	5,381
Aquisição Habitação	5,168	4,841	5,382

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação



- Ao nível dos destinos de financiamento, registaram-se decréscimos nas taxas associadas a todos os destinos. Assim, as taxas foram de 5,636% para a aquisição de terrenos para construção de habitação, de 5,010% para a construção de habitação e de 5,168% para a aquisição de habitação.

- No Regime Geral aquela taxa foi de 4,846%, tendo sido de 5,381% no Regime Bonificado. Estes valores traduzem variações mensais de -0,132 e -0,135 pontos percentuais, respectivamente.

- No Regime Bonificado Jovem, a taxa suportada pelos mutuários aumentou para 3,934%, enquanto que no Regime Bonificado Não Jovem subiu para 4,253%.

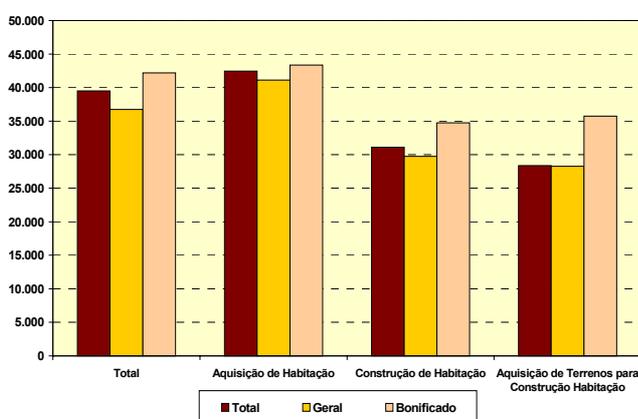
Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação
Regime Bonificado
Fevereiro de 2003 (Valores em percentagem)

	Total	Jovem	Não Jovem
Total	5,381	5,274	5,534
Sup. Mutuário	4,065	3,934	4,253
Sup. Estado	1,316	1,340	1,281

Capital em Dívida

- Pelo segundo mês consecutivo, o montante médio de capital em dívida por contrato diminuiu, situando-se em 39 512 Euros. Face ao mês anterior, este valor representa uma descida de 222 Euros.

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação



- Nos Regimes Geral e Bonificado, o montante médio de capital em dívida desceu para 36 745 e 42 190 Euros, respectivamente.

- Para os Regimes Bonificados, a variável em apreço diminuiu para 50 939 Euros no Regime Bonificado Jovem e aumentou para 33 931 Euros no Regime Bonificado Não Jovem.

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato
Fevereiro de 2003 (Valores em Euros)

	Capital em Dívida	Juros Totais
Total	39 512	166
Regime Geral	36 745	146
Regime Bonificado	42 190	185

- Os contratos para aquisição de habitação foram aqueles com valores médios de capital em dívida e de juros suportados pelo mutuário mais elevados, tendo os respectivos valores sido de 42 450 e 179 Euros.

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato
Regime Bonificado
Fevereiro de 2003 (Valores em Euros)

	Capital em Dívida	Juros Totais	Juros Sup. Mutuário	Juros Sup. Estado
Total	42 190	185	139	46
Jovem	50 939	219	162	57
Não Jovem	33 931	153	117	36

As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados, são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência, para os seguintes destinos de financiamento: aquisição de terrenos para construção de habitação, construção de habitação e aquisição de habitação.

Em www.ine.pt é possível visualizar gratuitamente todos os quadros estatísticos (solicite um login e uma password).