



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA  
PORTUGAL

do INE

# DESTAQUE

Informação à  
Comunicação Social

3 de Fevereiro de 2003

## TAXAS DE JURO IMPLÍCITAS NO CRÉDITO À HABITAÇÃO Dezembro de 2002

em [www.ine.pt](http://www.ine.pt) é possível **visualizar gratuitamente**  
todos os quadros estatísticos (solicite um login e password)

No presente destaque, actualizam-se as estatísticas mensais relativas ao crédito à habitação. Em relação ao mês de **Dezembro de 2002**, salientam-se os seguintes aspectos:

- a **taxa de juro implícita no crédito à habitação**<sup>1</sup> registou uma descida de 0,082 pontos percentuais face ao mês anterior, fixando-se nos 5,384%. Este valor é o mais baixo desde que a série daquela taxa é difundida;
- no **Regime Geral** aquela taxa diminuiu de 5,318% para 5,223%, enquanto que no **Regime Bonificado** decresceu de 5,577% para 5,507%;
- para os **Regimes Bonificados**, e no que respeita à **componente suportada pelos mutuários**, assinalam-se as descidas verificadas no **Regime Bonificado Jovem** e no **Regime Bonificado Não Jovem**, cujas taxas foram de 3,780% e 4,147%, respectivamente;
- ao nível dos **destinos de financiamento**<sup>2</sup>, e contrariamente àquilo que aconteceu nos contratos para a **aquisição de terrenos para construção de habitação**, cuja taxa aumentou para 7,547%, as taxas de juro associadas aos outros destinos diminuíram. Para a **construção de habitação** a taxa foi de 5,579%, tendo sido de 5,339% para a **aquisição de habitação**;
- o montante médio de **capital em dívida** por contrato aumentou para 39 959 Euros, traduzindo uma variação de 220 Euros face ao mês de Novembro. No **Regime Bonificado**, aquele valor diminuiu para 42 953 Euros, enquanto que no **Regime Geral** aumentou para 36 651 Euros;
- no **Regime Bonificado Jovem**, o montante médio de **capital em dívida** diminuiu para 51 684 Euros, tendo no **Regime Bonificado Não Jovem** decrescido para 34 396 Euros;
- os contratos para a **aquisição de habitação**, foram aqueles com valores médios mais elevados ao nível do **capital em dívida** e dos **juros suportados pelos mutuários**, cujos valores foram de 42 945 e 150 Euros, respectivamente.

<sup>1</sup> As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência.

<sup>2</sup> Estão incluídos os seguintes destinos de financiamento: aquisição de habitação, construção de habitação e aquisição de terrenos para construção de habitação.

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação  
Dezembro de 2002 (Valores em percentagem)

|                     | Total | Regime Geral | Regime Bonificado |       |       |           |
|---------------------|-------|--------------|-------------------|-------|-------|-----------|
|                     |       |              |                   | Total | Jovem | Não Jovem |
| Total               | 5,384 | 5,223        | Total             | 5,507 | 5,380 | 5,693     |
|                     |       |              | Sup. Mutuário     | 3,929 | 3,780 | 4,147     |
|                     |       |              | Resp. Estado      | 1,578 | 1,600 | 1,546     |
| Aquisição Habitação | 5,339 | 5,132        | Total             | 5,460 | 5,347 | 5,642     |
|                     |       |              | Sup. Mutuário     | 3,897 | 3,760 | 4,117     |
|                     |       |              | Resp. Estado      | 1,563 | 1,587 | 1,525     |

Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato  
Dezembro de 2002 (Valores em Euros)

|                   |           | Capital em Dívida | Juros |               |              |
|-------------------|-----------|-------------------|-------|---------------|--------------|
| Total             |           | 39 959            | 174   |               |              |
| Regime Geral      |           | 36 651            | 153   |               |              |
| Regime Bonificado |           |                   | Total | Sup. Mutuário | Resp. Estado |
|                   | Total     | 42 953            | 193   | 139           | 54           |
|                   | Jovem     | 51 684            | 227   | 161           | 66           |
|                   | Não Jovem | 34 396            | 159   | 117           | 42           |

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação  
(Valores em percentagem)

