



LICENCIAMENTO DE OBRAS

Janeiro de 2003⁽¹⁾

DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

Em Janeiro de 2003 e pelo oitavo mês consecutivo, o número de licenças de construções novas para habitação apresentou uma variação relativa média negativa.

No mês de Janeiro de 2003, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação diminuiu 19.5% relativamente ao mês homólogo do ano anterior.

Licenças de Construção

O número total de licenças concedidas pelas câmaras municipais para obras² apresentou uma variação relativa média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de 0.3% (gráfico 1), traduzindo uma desaceleração comparativamente ao mês anterior.

Ao nível das NUTS II registaram-se variações relativas médias positivas nas regiões dos Açores (11.6%), Algarve (8.1%), Alentejo (2.7%), Norte (0.5%). Apresentaram variações relativas médias negativas as regiões da Madeira (-8.7) e Lisboa e Vale do Tejo (-3.6%). A região Centro apresentou uma variação relativa média nula.

O número total de licenças para obras, no País, diminuiu 5.8% relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 3917 licenças.

Ao nível das NUTS II, apresentaram variação homóloga positiva as seguintes regiões: Madeira (65.7%), Algarve (5.2%) e Centro (3.2%). Apresentam variação homóloga negativa as regiões: Açores (-52.3%), Alentejo (-22.0%), Norte (-9.0%) e Lisboa e Vale do Tejo (-3.8%).

Do total de licenças concedidas em Janeiro de 2003, 75.4% referem-se a licenças para construções novas, das quais 84.9% destinadas à habitação.

No período de Fevereiro de 2002 a Janeiro de 2003, no País, 77.9% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 85.3% destinadas à habitação.

O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -4.6%, acentuando-se a tendência decrescente do número de licenças registada nos últimos meses (gráfico 1).

¹ Dados Preliminares

² Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

Fogos licenciados

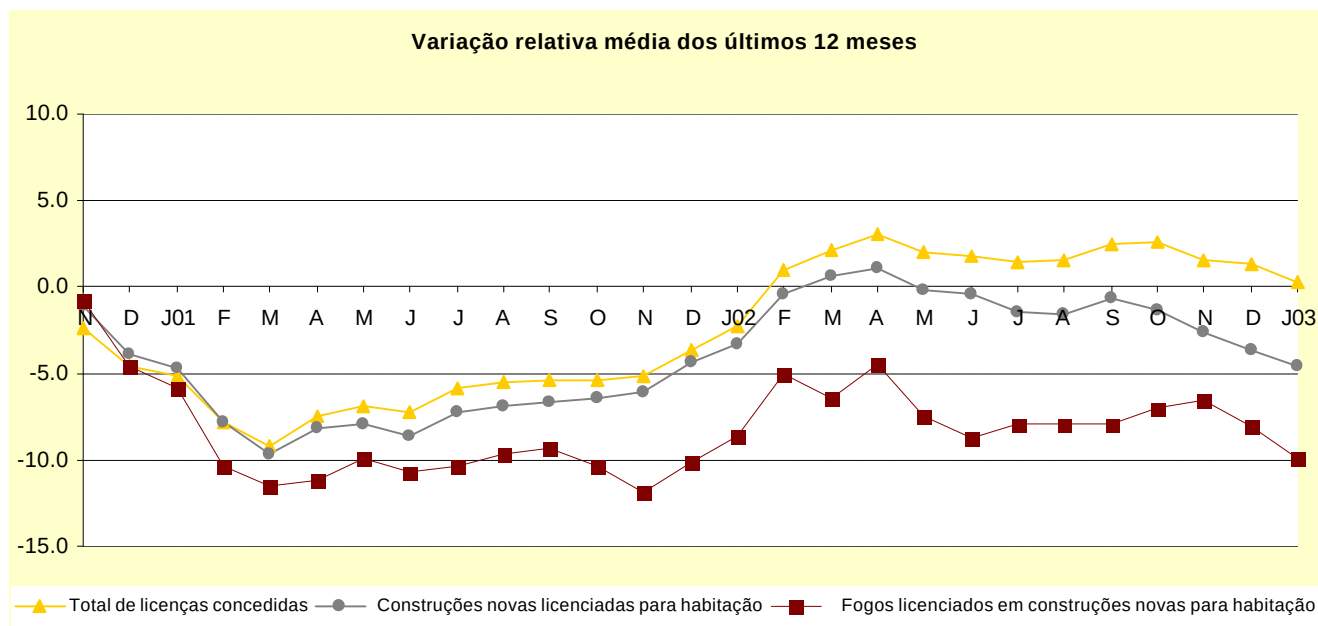
O número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -9.9%, mantendo-se o comportamento decrescente do número de fogos licenciados (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, registaram uma variação relativa média positiva a região dos Açores (126.5%) e do Alentejo (2.2%).

As restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas, destacando-se o Norte (-17.4%), Algarve (-15.4%) e Madeira (-15.1%).

No mês de Janeiro de 2003, o número total de fogos licenciados diminuiu 19.5%, relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 6241 fogos. Apresentaram variações homólogas negativas as regiões: Açores (-44.8%), Norte (-34.2%), Lisboa e Vale do Tejo (-19.1%), Centro (-15.6%), Alentejo (-15.1%) e Algarve (-7.6%). Destaca-se a região da Madeira com variação homóloga positiva (128.7%).

Gráfico 1



Ao nível das NUTS III, a variação relativa média dos últimos doze meses de licenças de construções novas para habitação apresentou os valores mais

elevados nas regiões da Cova da Beira (56.0%) e Serra da Estrela (46.8%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões do Médio Tejo (-26.5%) e Entre Douro e Vouga (-21.7%) (gráfico 2).

Quanto aos fogos licenciados em construções novas para habitação, a variação relativa média dos últimos doze meses registou os valores mais elevados nas regiões dos Açores (126.5%) e Serra da Estrela (57.3%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões de Entre Douro e Vouga (-32.6%) e Tâmega (-30.5%) (gráfico 3).

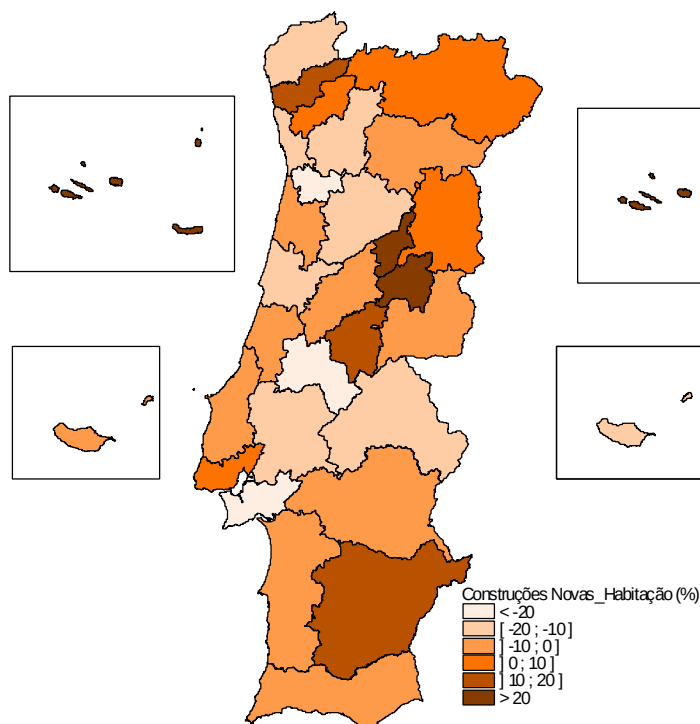
Do total de fogos licenciados em construções novas para habitação, no mês de Janeiro, verificou-se que o contributo de cada região NUTS III no todo nacional

varia entre o máximo de 13.7% na Grande Lisboa e o mínimo de 0.1% na Serra da Estrela.

O rácio entre o número de fogos licenciados em construções novas para habitação e o número de construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Grande Lisboa (6.0) e Grande Porto (4.4) muito acima do valor médio do país (2.5). As regiões do Alto Alentejo e Serra da Estrela apresentaram o valor mais baixo (1.0).

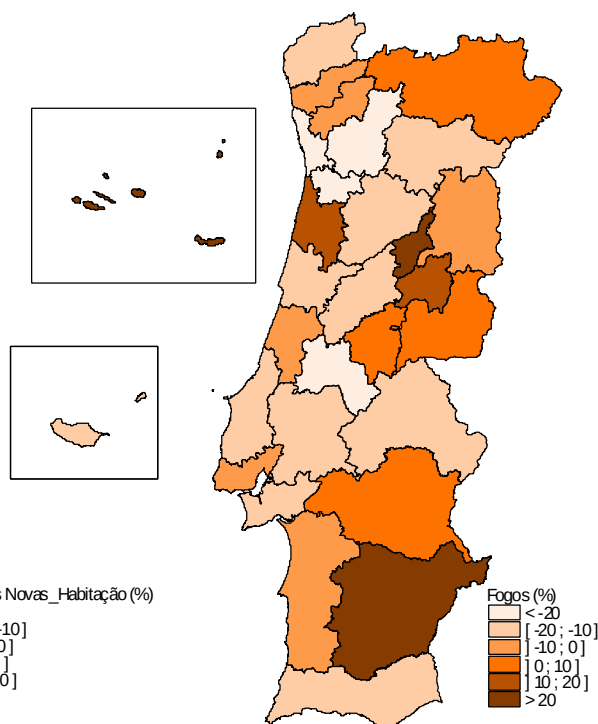
Cartogramas das NUTS III

Variacão relativa média dos últimos doze meses



Construções novas licenciadas para Habitação (%)

Gráfico 2



Fogos licenciados em construções novas para habitação (%)

Gráfico 3

LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)								
NUTS I e II	Janeiro 2003	Janeiro 2002	Dezembro 2002	Dezembro 2001	Novembro 2002	Novembro 2001	Variação (%)	
							Homóloga	Média dos últimos doze meses
PORTUGAL								
Total de licenças concedidas	3917	4156	4406	4496	4116	4857	-5.8	0.3
Construções novas	2955	3301	3329	3786	3185	4003	-10.5	-5.8
Habituação	3052	3298	3417	3724	3261	3954	-7.5	-2.3
Construções novas	2510	2788	2845	3222	2689	3319	-10.0	-4.6
Fogos	6241	7751	6389	8201	6150	7539	-19.5	-9.9
CONTINENTE								
Total de licenças concedidas	3636	3819	4115	4237	3812	4553	-4.8	0.1
Construções novas	2740	3037	3092	3588	2955	3772	-9.8	-6.5
Habituação	2810	3030	3181	3527	3005	3724	-7.3	-3.0
Construções novas	2317	2565	2646	3063	2490	3140	-9.7	-5.5
Fogos	5646	7308	6032	7836	5725	7248	-22.7	-12.2
NORTE								
Total de licenças concedidas	1300	1428	1524	1682	1238	1841	-9.0	0.5
Construções novas	1031	1142	1189	1418	1018	1524	-9.7	-4.1
Habituação	1006	1109	1156	1433	970	1547	-9.3	-2.7
Construções novas	847	949	1003	1232	836	1290	-10.7	-4.4
Fogos	1813	2757	2065	2951	1963	2955	-34.2	-17.4
CENTRO								
Total de licenças concedidas	971	941	972	972	1025	983	3.2	0.0
Construções novas	650	730	668	789	754	777	-11.0	-7.6
Habituação	686	728	742	772	795	749	-5.8	-3.6
Construções novas	542	589	592	639	648	605	-8.0	-3.0
Fogos	964	1142	1009	1321	1314	1133	-15.6	-3.7
LISBOA E VALE DO TEJO								
Total de licenças concedidas	825	858	923	991	917	1072	-3.8	-3.6
Construções novas	675	731	719	898	673	959	-7.7	-11.4
Habituação	695	710	713	832	711	876	-2.1	-5.4
Construções novas	599	636	592	772	556	804	-5.8	-10.9
Fogos	1839	2274	1486	2277	1431	2060	-19.1	-11.0
ALENTEJO								
Total de licenças concedidas	237	304	301	285	266	321	-22.0	2.7
Construções novas	169	216	199	223	186	223	-21.8	-2.1
Habituação	173	226	215	219	191	249	-23.5	-4.4
Construções novas	133	185	157	176	143	171	-28.1	-3.2
Fogos	214	252	433	316	244	284	-15.1	2.2
ALGARVE								
Total de licenças concedidas	303	288	395	307	366	336	5.2	8.1
Construções novas	215	218	317	260	324	289	-1.4	-1.1
Habituação	250	257	355	271	338	303	-2.7	5.6
Construções novas	196	206	302	244	307	270	-4.9	-1.3
Fogos	816	883	1039	971	773	816	-7.6	-15.4
AÇORES								
Total de licenças concedidas	112	235	238	175	205	193	-52.3	11.6
Construções novas	88	187	199	133	155	141	-52.9	12.1
Habituação	83	176	188	128	166	141	-52.8	17.5
Construções novas	69	150	164	99	129	101	-54.0	23.2
Fogos	133	241	215	105	147	154	-44.8	126.5
MADEIRA								
Total de licenças concedidas	169	102	53	84	99	111	65.7	-8.7
Construções novas	127	77	38	65	75	90	64.9	-5.7
Habituação	159	92	48	69	90	89	72.8	-5.5
Construções novas	124	73	35	60	70	78	69.9	-5.6
Fogos	462	202	142	260	278	137	128.7	-15.1

Nota: O total de licenças concedidas inclui licenças para construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

Licenciamento de Obras									
Valor mensal nº						Variação (%)		Peso(%) Janeiro 2003	
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Janeiro 2003	Janeiro 2002	Homóloga	Média dos últimos doze meses		
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lma	CNH	81	95	-14.7	-10.0	3.2	
			FCNH	194	122	59.0	-11.1	3.1	
		Cávado	CNH	162	191	-15.2	14.8	6.5	
			FCNH	286	439	-34.9	-7.6	4.6	
		Ave	CNH	144	131	9.9	9.0	5.7	
			FCNH	269	338	-20.4	-1.8	4.3	
		Grande Porto	CNH	120	164	-26.8	-15.7	4.8	
			FCNH	527	1055	-50.0	-21.2	8.4	
		Tâmega	CNH	155	177	-12.4	-13.4	6.2	
			FCNH	247	415	-40.5	-30.5	4.0	
		Entre Douro e Vouga	CNH	60	57	5.3	-21.7	2.4	
			FCNH	102	147	-30.6	-32.6	1.6	
		Douro	CNH	45	58	-22.4	-0.3	1.8	
			FCNH	57	95	-40.0	-13.6	0.9	
		Alto Trás-os-Montes	CNH	80	76	5.3	0.5	3.2	
			FCNH	131	146	-10.3	4.7	2.1	
	Centro	Baixo Vouga	CNH	120	135	-11.1	-0.5	4.8	
			FCNH	241	240	0.4	10.5	3.9	
		Baixo Mondego	CNH	72	97	-25.8	-10.7	2.9	
			FCNH	143	181	-21.0	-17.0	2.3	
		Pinhal Litoral	CNH	64	90	-28.9	-9.1	2.5	
			FCNH	137	206	-33.5	-5.5	2.2	
		Pinhal Interior Norte	CNH	34	45	-24.4	-2.3	1.4	
			FCNH	66	49	34.7	-13.8	1.1	
		Dão-Lafões	CNH	99	139	-28.8	-11.2	3.9	
			FCNH	131	282	-53.5	-16.0	2.1	
		Pinhal Interior Sul	CNH	19	15	26.7	14.0	0.8	
			FCNH	24	43	-44.2	8.8	0.4	
		Serra da Estrela	CNH	5	8	-37.5	46.8	0.2	
			FCNH	5	11	-54.5	57.3	0.1	
		Beira Interior Norte	CNH	28	25	12.0	5.6	1.1	
			FCNH	44	25	76.0	-1.4	0.7	
		Beira Interior Sul	CNH	28	18	55.6	-2.5	1.1	
			FCNH	88	68	29.4	5.9	1.4	
	Cova da Beira	CNH	73	17	329.4	56.0	2.9		
		FCNH	85	37	129.7	16.0	1.4		
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	182	141	29.1	-6.9	7.3	
			FCNH	472	279	69.2	-10.6	7.6	
		Grande Lisboa	CNH	143	104	37.5	8.4	5.7	
			FCNH	855	948	-9.8	-0.2	13.7	
		Península de Setúbal	CNH	126	207	-39.1	-20.3	5.0	
			FCNH	301	777	-61.3	-19.2	4.8	
		Médio Tejo	CNH	64	84	-23.8	-26.5	2.5	
			FCNH	108	126	-14.3	-25.9	1.7	
		Lezíria do Tejo	CNH	84	100	-16.0	-13.2	3.3	
			FCNH	103	144	-28.5	-18.4	1.7	
		Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	28	59	-52.5	-5.4	1.1
				FCNH	80	83	-3.6	-9.3	1.3
	Alto Alentejo		CNH	23	37	-37.8	-10.4	0.9	
			FCNH	23	48	-52.1	-12.1	0.4	
	Alentejo Central		CNH	49	55	-10.9	-6.2	2.0	
			FCNH	66	67	-1.5	7.4	1.1	
	Baixo Alentejo		CNH	33	34	-2.9	10.4	1.3	
			FCNH	45	54	-16.7	24.1	0.7	
	Algarve	Algarve	CNH	196	206	-4.9	-1.3	7.8	
			FCNH	816	883	-7.6	-15.4	13.1	
Açores	Açores	Açores	CNH	69	150	-54.0	23.2	2.7	
			FCNH	133	241	-44.8	126.5	2.1	
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	124	73	69.9	-5.6	4.9	
			FCNH	462	202	128.7	-15.1	7.4	
CNH - Construções Novas para Habitação									
FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação									