



TAXAS DE JURO IMPLÍCITAS NO CRÉDITO À HABITAÇÃO Janeiro de 2003

TAXA DE JURO DIMINUI

O mês de Janeiro caracterizou-se por dois factos: uma diminuição da taxa de juro implícita no crédito à habitação e uma descida do capital médio em dívida.

Taxas de Juro

- A taxa de juro implícita no crédito à habitação desceu para 5,271%, traduzindo uma variação de -0,113 pontos percentuais face ao mês anterior.

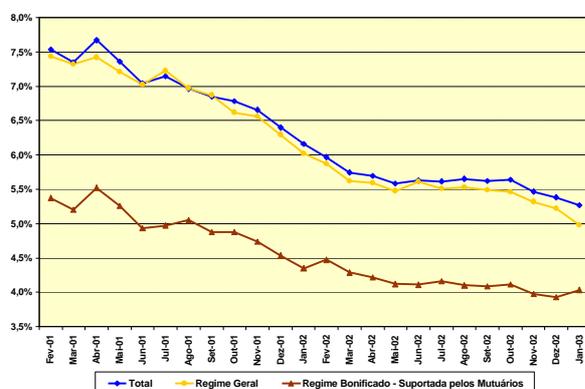
- Nos Regimes Geral e Bonificado, aquela taxa registou comportamentos distintos: decresceu para 4,978% no Regime Geral e aumentou para 5,516% no Regime Bonificado. Relativamente a Dezembro de 2002, estes valores reflectem variações de -0,245 e 0,009 pontos percentuais respectivamente.

- Ao nível dos Regimes Bonificados, destacam-se as subidas da taxa suportada pelos mutuários para 3,897% no Regime Bonificado Jovem e para 4,231% no Regime Bonificado Não Jovem.

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação
Janeiro de 2003 (Valores em percentagem)

	Total	Regime Geral	Regime Bonificado
Total	5,271	4,978	5,516
Aquisição Habitação	5,303	4,977	5,516

Taxa de Juro Implícita no Crédito à Habitação



- Numa análise por destino de financiamento, a taxa de juro diminuiu em todos os destinos, fixando-se em 7,236% nos contratos para aquisição de terrenos para construção de habitação, em 5,138% nos contratos para construção de habitação e em 5,303% nos contratos para aquisição de habitação.

Capital em Dívida

- O montante médio de capital em dívida por contrato foi de 39 734 Euros, valor que traduz um decréscimo de 225 Euros face ao mês anterior. Refira-se ainda, que esta diminuição inverteu a tendência de subida que se tinha vindo a verificar desde Julho de 2001.

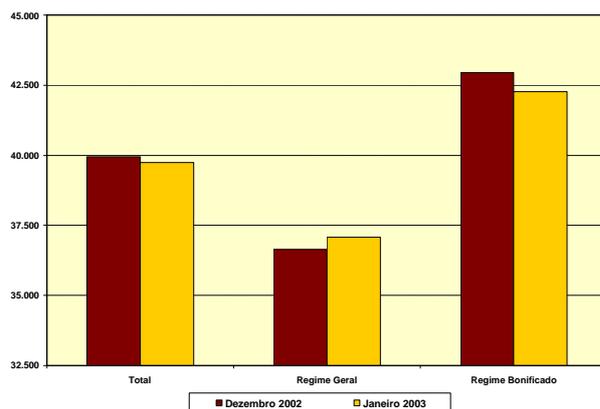
- No Regime Geral, o capital médio em dívida registou um aumento, situando-se em 37 080 Euros, enquanto que no Regime Bonificado desceu para 42 277 Euros.

- Ao nível dos Regimes Bonificados, aquela variável diminuiu para 51 145 Euros no Regime Bonificado Jovem e para 33 905 no Regime Bonificado Não Jovem.

**Capital Médio em Dívida e Juros Médios por Contrato
Janeiro de 2003 (Valores em Euros)**

	Capital em Dívida	Juros Totais
Total	39 734	170
Regime Geral	37 080	150
Regime Bonificado	42 277	190

Capital Médio em Dívida (Valores em Euros)



- Nos contratos para aquisição de habitação, o capital médio em dívida por contrato foi de 42 798 Euros, tendo o montante médio de juros sido de 185 Euros, dos quais 152 Euros foram suportados pelos mutuários.

As presentes estatísticas sobre taxas de juro, capital médio em dívida e juros médios suportados são relativas a todos os contratos de crédito à habitação em vigor no respectivo período de referência, para os seguintes destinos de financiamento: aquisição de terrenos para construção de habitação, construção de habitação e aquisição de habitação.

Em http://www.ine.pt/prodserv/quadros/periodo2.asp?tema_c=nada&subtema_c=nada&pub_c=273 é possível **visualizar gratuitamente** todos os quadros estatísticos (solicite um login e uma password em www.ine.pt)