



INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
PORTUGAL

do INE

DESTAQUE

Informação à
Comunicação Social

13 de Janeiro de 2003

LICENCIAMENTO DE OBRAS

Novembro de 2002

Dinâmica construtiva potencial

Licenças de construção

De acordo com os resultados preliminares disponíveis no INE, no mês de Novembro de 2002, o número total de licenças concedidas pelas câmaras municipais para obras no País (construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios) apresentou uma variação relativa média dos últimos 12 meses face ao período homólogo anterior de 1.6% (gráfico 1), traduzindo uma desaceleração comparativamente ao mês anterior.

Ao nível das NUTS II registaram-se variações relativas médias positivas nas regiões dos Açores (19.9%), Algarve (6.4%), Alentejo (3.7%), Norte (2.4%) e Centro (0.7%). Apresentaram variações relativas médias negativas as regiões da Madeira (-11.4%) e Lisboa e Vale do Tejo (-2.1%).

O número total de licenças para obras, no País, diminuiu 15.3% relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 4116 licenças.

Ao nível das NUTS II, apresentaram variação homóloga positiva as seguintes regiões: Algarve (8.9%), Açores (6.2%) e Centro (4.3%). As restantes regiões apresentaram variação homóloga negativa com destaque para o Norte (-32.8%). Em Portugal, do total de licenças concedidas em Novembro de 2002, 77.4% referem-se a licenças para construções novas, das quais 84.4% destinadas à habitação.

No período de Dezembro de 2001 a Novembro de 2002, no País, 78.6% do total de obras licenciadas corresponderam a construções novas, das quais 85.3% destinadas à habitação.

O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -2.6%, acentuando-se a tendência decrescente do número de licenças, registada nos últimos meses (gráfico 1).

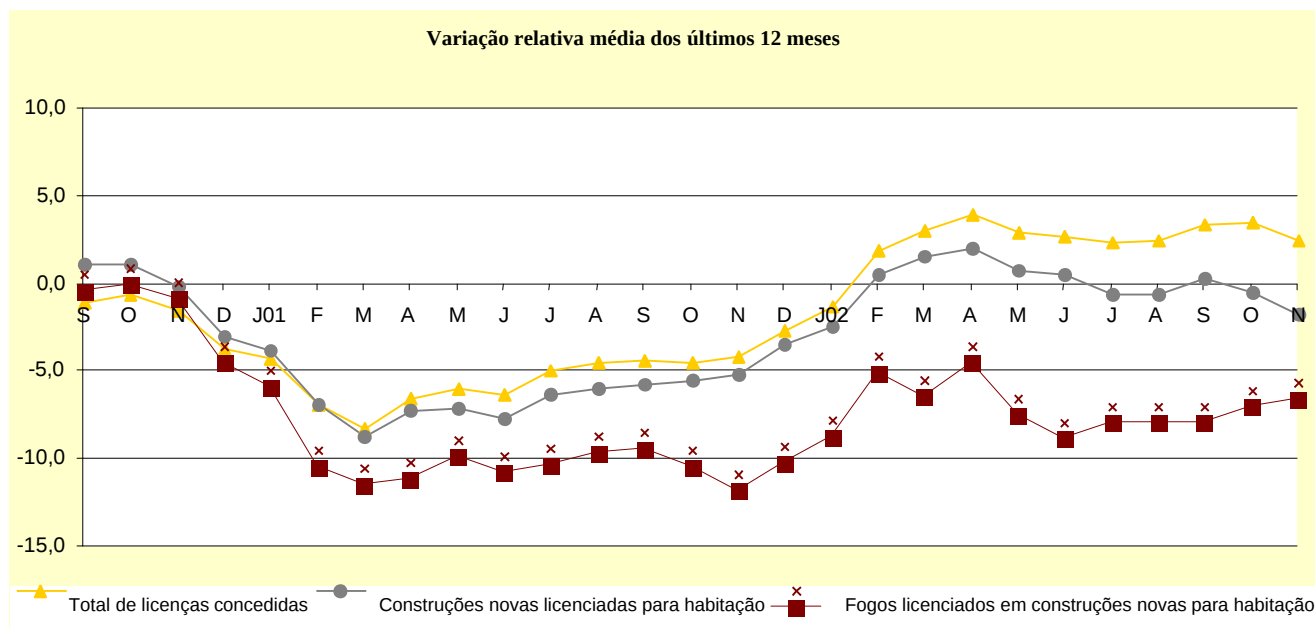
Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação relativa média de -6.6%, mantendo-se o comportamento decrescente do número de fogos licenciados (gráfico 1).

Ao nível das NUTS II, registaram uma variação relativa média positiva as regiões do Centro (1.8%) e Açores (136.9%), esta última reflectindo ainda os valores não usuais verificados em Julho de 2002 (1934 fogos). As restantes regiões apresentaram variações relativas médias negativas, com destaque para a Madeira (-22.7%), Norte (-13.3%) e Algarve (-13.2%).

No mês de Novembro de 2002, o número total de fogos licenciados diminuiu 18.4%, relativamente ao mês homólogo do ano anterior, correspondendo a um número total de 6150 fogos. Destaque para as regiões do Norte (-33.6%) e Lisboa e Vale do Tejo (-30.5%). Com variação homóloga positiva destacam-se as regiões da Madeira (102.9%) e Centro (16.0%).

Gráfico 1



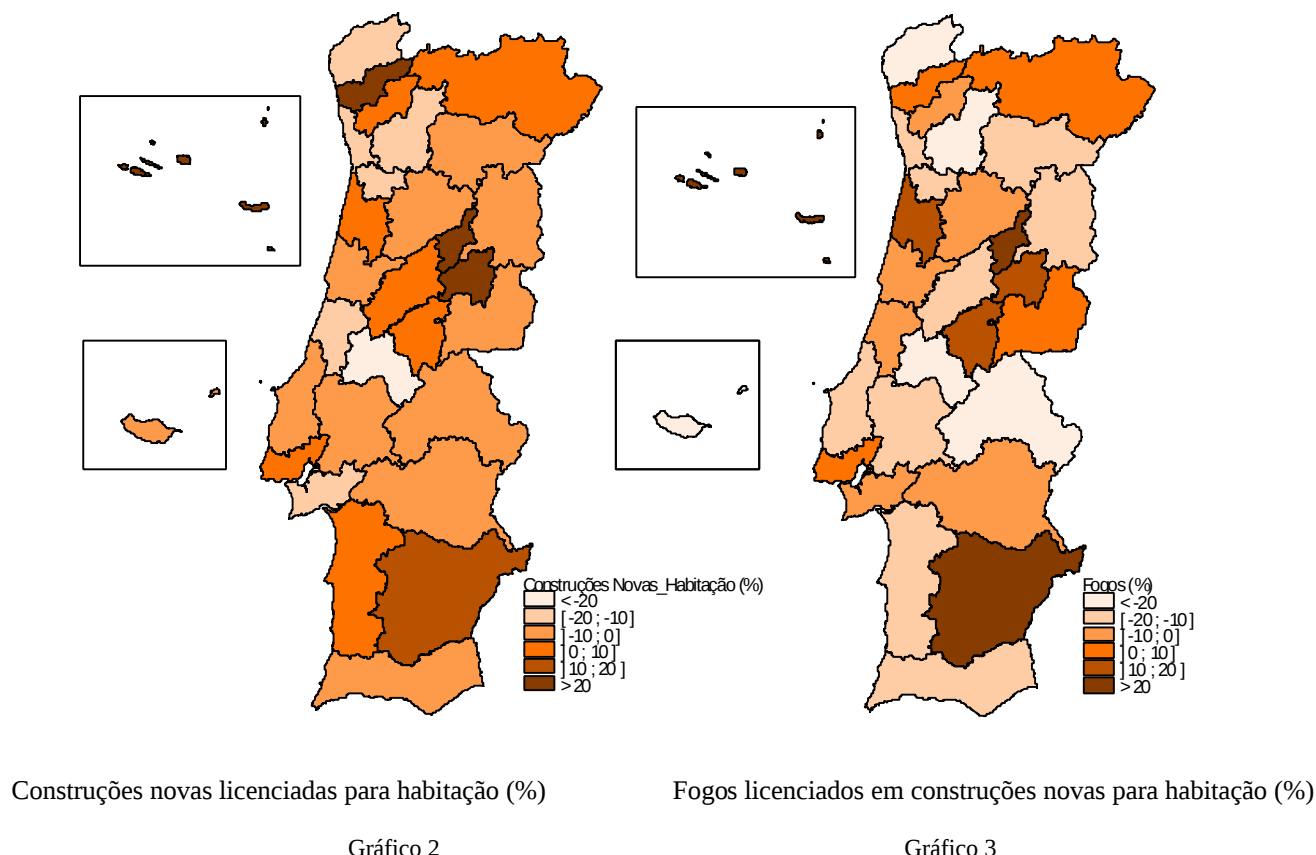
Ao nível das NUTS III, a variação relativa média dos últimos doze meses do número de licenças de construções novas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Serra da Estrela(40.4%), Cova da Beira (32.2%) e Açores (31.0%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões do Médio Tejo (-23.2%) e Entre Douro e Vouga (-16.5%) (gráfico 2).

Quanto aos fogos licenciados em construções novas para habitação, a variação relativa média dos últimos doze meses registou os valores mais elevados nas regiões dos Açores (136.9%) e Serra da Estrela (56.9%). Os valores mais baixos desta variação registaram-se nas regiões do Médio Tejo (-31.5%) e Tâmega (-28.0%) (gráfico 3).

O rácio entre o número de fogos licenciados em construções novas para habitação e o número de construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões do Grande Porto e Madeira, ambas com o mesmo valor (4.0) muito acima do valor médio do país (2.3). O Pinhal Interior Norte e a Beira Interior Sul apresentaram o valor mais baixo (1.0).

Cartogramas das NUTS III

Variação relativa média dos últimos doze meses



LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)								
NUTS I e II	Novembro 2002	Novembro 2001	Outubro 2002	Outubro 2001	Setembro 2002	Setembro 2001	Variação (%)	
							Homóloga	Média dos últimos doze meses
PORTUGAL								
Total de licenças concedidas	4116	4857	5278	5239	5179	4886	-15,3	1,6
Construções novas	3185	4003	4017	4362	4095	4047	-20,4	-3,7
Habituação	3261	3954	4038	4280	4258	4042	-17,5	-0,7
Construções novas	2689	3319	3365	3655	3584	3412	-19,0	-2,6
Fogos	6150	7539	8233	8545	7729	8484	-18,4	-6,6
CONTINENTE								
Total de licenças concedidas	3812	4553	4883	4867	4774	4569	-16,3	1,3
Construções novas	2955	3772	3723	4064	3783	3804	-21,7	-4,4
Habituação	3005	3724	3728	4001	3928	3781	-19,3	-1,3
Construções novas	2490	3140	3109	3434	3316	3206	-20,7	-3,5
Fogos	5725	7248	6984	8069	7241	8116	-21,0	-8,3
NORTE								
Total de licenças concedidas	1238	1841	1516	1686	1890	1529	-32,8	2,4
Construções novas	1018	1524	1185	1425	1553	1298	-33,2	-1,9
Habituação	970	1547	1200	1436	1569	1309	-37,3	-0,6
Construções novas	836	1290	993	1221	1387	1121	-35,2	-2,4
Fogos	1963	2955	2573	2753	2578	2739	-33,6	-13,3
CENTRO								
Total de licenças concedidas	1025	983	1314	1220	1153	1188	4,3	0,7
Construções novas	754	777	955	955	882	939	-3,0	-4,5
Habituação	795	749	964	950	912	939	6,1	-2,1
Construções novas	648	605	816	772	770	755	7,1	-1,0
Fogos	1314	1133	1401	1535	1411	1408	16,0	1,8
LISBOA E VALE DO TEJO								
Total de licenças concedidas	917	1072	1305	1258	1072	1151	-14,5	-2,1
Construções novas	673	959	1035	1134	878	1009	-29,8	-9,1
Habituação	711	876	969	1028	928	942	-18,8	-3,4
Construções novas	556	804	825	966	761	846	-30,8	-8,4
Fogos	1431	2060	2126	2601	2119	2128	-30,5	-6,3
ALENTEJO								
Total de licenças concedidas	266	321	381	343	383	337	-17,1	3,7
Construções novas	186	223	262	256	271	250	-16,6	-0,9
Habituação	191	249	273	272	279	270	-23,3	-1,7
Construções novas	143	171	204	202	212	200	-16,4	1,2
Fogos	244	284	262	277	434	447	-14,1	-3,0
ALGARVE								
Total de licenças concedidas	366	336	367	360	276	364	8,9	6,4
Construções novas	324	289	286	294	199	308	12,1	-3,2
Habituação	338	303	322	315	240	321	11,6	3,9
Construções novas	307	270	271	273	186	284	13,7	-3,3
Fogos	773	816	622	903	699	1394	-5,3	-13,2
AÇORES								
Total de licenças concedidas	205	193	245	235	256	166	6,2	19,9
Construções novas	155	141	177	182	187	123	9,9	20,1
Habituação	166	141	182	160	206	132	17,7	24,3
Construções novas	129	101	150	117	163	99	27,7	31,0
Fogos	147	154	420	134	252	134	-4,5	136,9
MADEIRA								
Total de licenças concedidas	99	111	150	137	149	151	-10,8	-11,4
Construções novas	75	90	117	116	125	120	-16,7	-8,2
Habituação	90	89	128	119	124	129	1,1	-9,2
Construções novas	70	78	106	104	105	107	-10,3	-8,2
Fogos	278	137	829	342	236	234	102,9	-22,7

Nota: O total de licenças concedidas inclui licenças para construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios