

## Construção: Obras licenciadas e concluídas

3º Trimestre de 2009 <sup>1</sup>

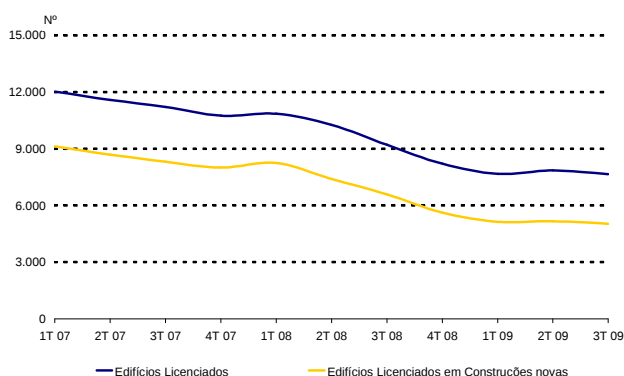
### Construção mantém tendência de descida no 3º Trimestre de 2009

No 3º trimestre de 2009 foram licenciados 7,7 mil edifícios, valor que representa uma variação anual de -23,6%. Por comparação com o trimestre anterior, o número de edifícios licenciados registou um decréscimo de 2,5%.

#### Edifícios licenciados – 3º trimestre de 2009

Em Portugal, no 3º trimestre de 2009, foram licenciados 7,7 mil edifícios <sup>2</sup>, o que corresponde a uma variação média anual de -23,6%.

#### Número de edifícios licenciados



Por NUTS II, todas as regiões apresentam uma variação anual negativa no número de edifícios licenciados, com destaque para as regiões do Algarve (-39,6%) e dos Açores (-38,7%).

Do total de edifícios licenciados, 65,8% correspondem a construções novas e, destas, 77,4% destinam-se a habitação familiar.

O número de construções novas licenciadas registou um decréscimo de 2,5% face ao trimestre anterior.

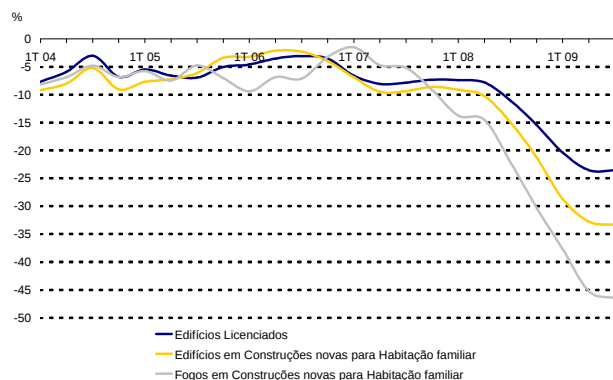
A variação anual do número de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar acentuou a tendência descendente face ao trimestre anterior, com um decréscimo de 1,3 p.p..

Ao nível das NUTS II, todas as regiões apresentam uma variação anual negativa, com destaque para as regiões dos Açores (-69,9%) e do Algarve (-61,9%).

No 3º trimestre de 2009, as regiões do Norte e do Centro foram responsáveis por 66,1% dos edifícios licenciados. Em termos do número total de fogos, estas duas regiões foram responsáveis por 63,3% do total de fogos licenciados no país. Na região de Lisboa, os edifícios licenciados representam 12,7% do total do país, correspondendo a 16,3% do número total de fogos licenciados, observando-se

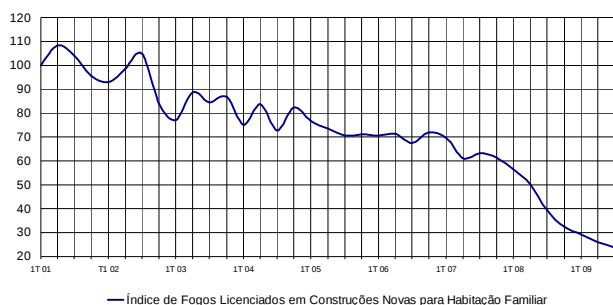
assim um decréscimo de 2,6 p.p. face ao trimestre anterior (no que respeita ao peso dos fogos no total do país).

### Evolução do número de edifícios e fogos licenciados (variação média dos 4 trimestres)



No 3º trimestre de 2009 o número de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar registou uma variação anual negativa de 46,5%, correspondendo a um total de 6,0 mil fogos.

### Índice de fogos licenciados em Construções Novas para Habitação Familiar (1º Trimestre 2001 = 100)

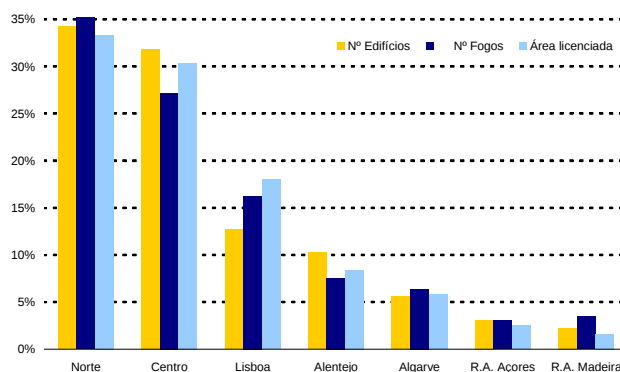


O número médio de fogos por edifício, em construções novas para habitação familiar, foi de 2,2 na região de Lisboa e de 1,9 na região do

Algarve, enquanto que a média do país se situa abaixo dos 2 fogos (1,6).

É assim possível concluir que as regiões de Lisboa e do Algarve apresentam uma preponderância de fogos licenciados em edifícios de apartamentos, face a moradias.

### Distribuição regional do número de edifícios, fogos e área total licenciada 3º Trimestre de 2009

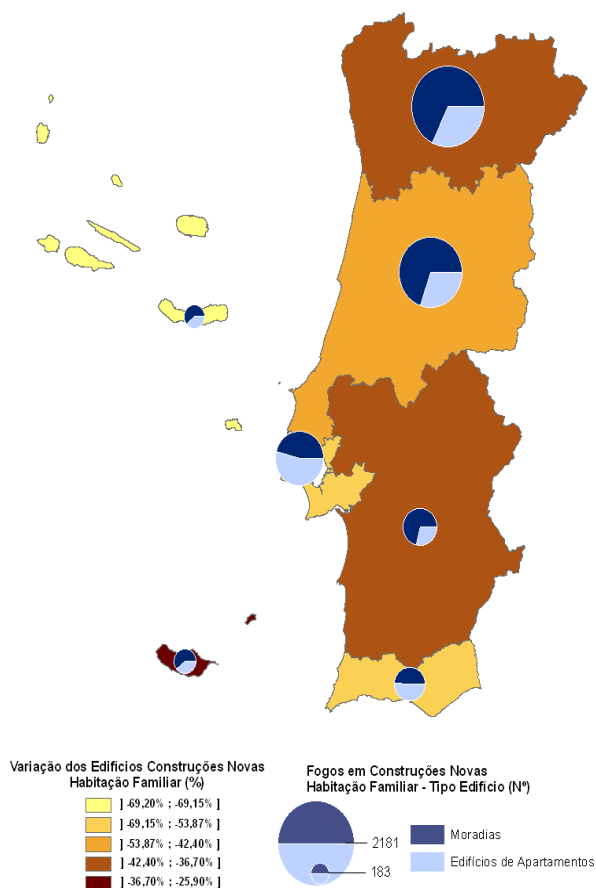


Com efeito, nestas duas regiões, respectivamente 54,2% e 50,6% do total de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar referiam-se a edifícios de apartamentos. Nas restantes regiões, os fogos licenciados em construções novas para habitação familiar no 3º trimestre de 2009, correspondiam essencialmente a moradias, com destaque para a região do Alentejo (71,3%).

Em termos nacionais registou-se, no período em análise, uma preponderância dos fogos licenciados em moradias, que representaram 63,4% do total de fogos licenciados em construções novas para habitação.

## Edifícios e fogos licenciados em construções novas para habitação familiar 3º Trimestre de 2009

(variação média dos 4 trimestres e  
tipo de edifício)



No 3º trimestre de 2009, a duração média prevista das obras licenciadas em construções novas para habitação familiar foi de 21 meses, sendo as regiões do Norte e do Centro as que apresentam um prazo previsional médio de execução mais elevado (27 e 20 meses, respectivamente).

### Prazo previsional de execução das obras <sup>3</sup>

| Construções novas<br>para Habitação<br>familiar | Edifícios Licenciados         |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                 | Prazo Previsional de Execução |
|                                                 | Meses                         |
| <b>Portugal</b>                                 | <b>21</b>                     |
| <b>Continente</b>                               | <b>22</b>                     |
| Norte                                           | 27                            |
| Centro                                          | 20                            |
| Lisboa                                          | 15                            |
| Alentejo                                        | 13                            |
| Algarve                                         | 19                            |
| <b>R.A. Açores</b>                              | <b>11</b>                     |
| <b>R.A. Madeira</b>                             | <b>12</b>                     |

| Construção: Edifícios Licenciados e Concluídos | Edifícios Licenciados |             |                  | Edifícios Concluídos |             |                   |
|------------------------------------------------|-----------------------|-------------|------------------|----------------------|-------------|-------------------|
|                                                | 2º T - 2009           | 3º T - 2009 | Variação Anual * | 4º T - 2008          | 1º T - 2009 | Variação Anual ** |
|                                                | Número                |             | %                | Número               |             | %                 |
| <b>Portugal</b>                                |                       |             |                  |                      |             |                   |
| Número de Edifícios                            | 7 851                 | 7 656       | -23,6            | 14 358               | 14 252      | 8,6               |
| em Construções novas                           | 5 168                 | 5 034       | -30,7            | 11 409               | 11 322      | 8,6               |
| para Habitação familiar                        | 4 003                 | 3 897       | -33,4            | 9 608                | 9 717       | 9,9               |
| Fogos                                          | 6 554                 | 6 043       | -46,5            | 21 675               | 23 693      | 14,0              |
| Área total (m <sup>2</sup> )                   | 3 276 189             | 3 021 462   | -30,3            | 8 142 060            | 7 262 091   | 16,4              |
| <b>Norte</b>                                   |                       |             |                  |                      |             |                   |
| Número de Edifícios                            | 2 595                 | 2 624       | -20,9            | 5 350                | 4 949       | 9,1               |
| em Construções novas                           | 1 840                 | 1 873       | -24,9            | 4 359                | 4 023       | 9,5               |
| para Habitação familiar                        | 1 477                 | 1 492       | -26,5            | 3 762                | 3 486       | 10,8              |
| Fogos                                          | 2 324                 | 2 185       | -36,5            | 7 154                | 6 795       | 15,9              |
| Área total (m <sup>2</sup> )                   | 1 038 853             | 1 006 917   | -29,9            | 2 727 947            | 2 460 398   | 16,5              |
| <b>Centro</b>                                  |                       |             |                  |                      |             |                   |
| Número de Edifícios                            | 2 502                 | 2 439       | -20,0            | 4 349                | 4 322       | 10,9              |
| em Construções novas                           | 1 627                 | 1 623       | -27,1            | 3 464                | 3 364       | 9,5               |
| para Habitação familiar                        | 1 164                 | 1 171       | -30,7            | 2 796                | 2 777       | 11,1              |
| Fogos                                          | 1 652                 | 1 641       | -42,2            | 5 418                | 5 326       | 14,5              |
| Área total (m <sup>2</sup> )                   | 1 057 140             | 916 883     | -25,1            | 2 013 604            | 1 958 550   | 14,7              |
| <b>Lisboa</b>                                  |                       |             |                  |                      |             |                   |
| Número de Edifícios                            | 1 152                 | 972         | -23,2            | 1 631                | 1 776       | 5,3               |
| em Construções novas                           | 678                   | 542         | -38,1            | 1 235                | 1 400       | 4,6               |
| para Habitação familiar                        | 588                   | 457         | -38,9            | 1 106                | 1 308       | 4,2               |
| Fogos                                          | 1 238                 | 983         | -55,1            | 4 001                | 4 810       | 8,9               |
| Área total (m <sup>2</sup> )                   | 586 456               | 544 648     | -29,3            | 1 795 538            | 1 293 748   | 17,0              |
| <b>Alentejo</b>                                |                       |             |                  |                      |             |                   |
| Número de Edifícios                            | 772                   | 785         | -26,7            | 1 336                | 1 348       | 2,6               |
| em Construções novas                           | 507                   | 477         | -32,2            | 1 006                | 1 026       | 2,6               |
| para Habitação familiar                        | 355                   | 331         | -37,2            | 741                  | 767         | 1,5               |
| Fogos                                          | 575                   | 456         | -39,0            | 1 238                | 1 331       | 6,4               |
| Área total (m <sup>2</sup> )                   | 264 203               | 254 293     | -12,1            | 588 192              | 514 724     | 22,0              |
| <b>Algarve</b>                                 |                       |             |                  |                      |             |                   |
| Número de Edifícios                            | 437                   | 428         | -39,6            | 898                  | 971         | 14,0              |
| em Construções novas                           | 268                   | 235         | -49,7            | 733                  | 800         | 17,8              |
| para Habitação familiar                        | 225                   | 202         | -52,3            | 680                  | 761         | 19,7              |
| Fogos                                          | 514                   | 385         | -61,9            | 2 615                | 3 683       | 23,9              |
| Área total (m <sup>2</sup> )                   | 207 315               | 175 138     | -52,0            | 544 116              | 603 234     | 10,9              |
| <b>R.A. Açores</b>                             |                       |             |                  |                      |             |                   |
| Número de Edifícios                            | 261                   | 236         | -38,7            | 481                  | 480         | 5,9               |
| em Construções novas                           | 156                   | 153         | -49,2            | 362                  | 374         | 9,1               |
| para Habitação familiar                        | 109                   | 119         | -52,9            | 294                  | 309         | 16,6              |
| Fogos                                          | 143                   | 183         | -69,9            | 732                  | 734         | 32,8              |
| Área total (m <sup>2</sup> )                   | 84 142                | 75 231      | -50,3            | 179 492              | 173 901     | 7,9               |
| <b>R.A. Madeira</b>                            |                       |             |                  |                      |             |                   |
| Número de Edifícios                            | 132                   | 172         | -18,9            | 313                  | 406         | 7,6               |
| em Construções novas                           | 92                    | 131         | -19,3            | 250                  | 335         | 7,8               |
| para Habitação familiar                        | 85                    | 125         | -15,0            | 229                  | 309         | 10,1              |
| Fogos                                          | 108                   | 210         | -29,8            | 517                  | 1 014       | -8,2              |
| Área total (m <sup>2</sup> )                   | 38 080                | 48 352      | -49,0            | 293 171              | 257 536     | 37,4              |

Nota: \* Variação anual - Variação média dos últimos quatro trimestres face ao período homólogo. Dados preliminares.

\*\*Variação Anual - Variação média dos últimos quatro trimestres face ao período homólogo. Dados estimados.



## NOTAS EXPLICATIVAS:

### Licenciamento de Obras

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da intenção futura de realização de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

### Taxa de variação média dos últimos 4 trimestres (ou variação anual)

A variação média dos últimos quatro trimestres compara o valor acumulado dos últimos quatro trimestres das variáveis apresentadas, com os quatro trimestres imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

### Outras informações

Para mais informação relacionada com o Licenciamento de Obras e com a Conclusão de Obras, consulte a Base de Dados do Portal do INE, onde já se encontra disponível informação do Licenciamento de Obras relativa a Outubro de 2009.

### Notas do destaque:

<sup>1</sup> Dados Preliminares. Por motivos de ordem técnica, associados aos procedimentos informáticos de estimação das obras concluídas, não é possível nesta data proceder à disponibilização dos dados relativos às Obras Concluídas (Estimativas) – 3º Trimestre de 2009. Oportunamente, a informação relativa a esse período será divulgada no Portal do INE.

<sup>2</sup> Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.

<sup>3</sup> O prazo de execução nos edifícios licenciados diz respeito ao prazo previsional de execução da obra e corresponde ao tempo, medido em meses, que medeia as datas previstas de início e conclusão das obras.

DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE: 16 de Março de 2010