

13 de Agosto de 2007

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Junho de 2007

Desaceleração do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Em Junho de 2007, o índice de custos de construção de habitação nova no Continente registou uma variação homóloga de 3,7%, inferior em 0,1 pontos percentuais (p.p.) à verificada em Maio. O índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação no Continente apresentou uma variação homóloga de 3,1%, desacelerando 0,2 p.p. face à variação do mês anterior.

1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova ⁽¹⁾

O índice de custos de construção de habitação nova no Continente registou em Junho um crescimento de 3,7% face ao mesmo período de 2006, 0,1 p.p. inferior ao verificado em Maio.

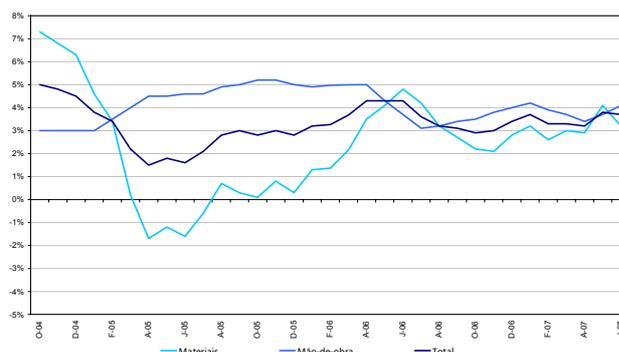
ordem de 0,4 p.p.. As taxas de variação homóloga destas componentes foram de 3,2% e de 4,1%, respectivamente ⁽²⁾.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova
por Factor de Produção - Continente

		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Abr-07	Variação Mensal	0,9%	0,5%	1,5%
	Variação Homóloga	3,2%	3,4%	2,9%
	Variação Média	3,4%	3,7%	3,1%
Mai-07	Variação Mensal	1,0%	0,3%	1,7%
	Variação Homóloga	3,8%	3,7%	4,1%
	Variação Média	3,4%	3,6%	3,1%
Jun-07	Variação Mensal	-0,2%	0,4%	-0,8%
	Variação Homóloga	3,7%	4,1%	3,2%
	Variação Média	3,3%	3,7%	3,0%

Este comportamento foi determinado pela desaceleração registada na componente *Materiais*, na ordem de 0,9 p.p., mais que compensando a aceleração na componente de *Mão-de-Obra*, na

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova
por Factor de Produção (Taxas de variação homólogas)
Continente



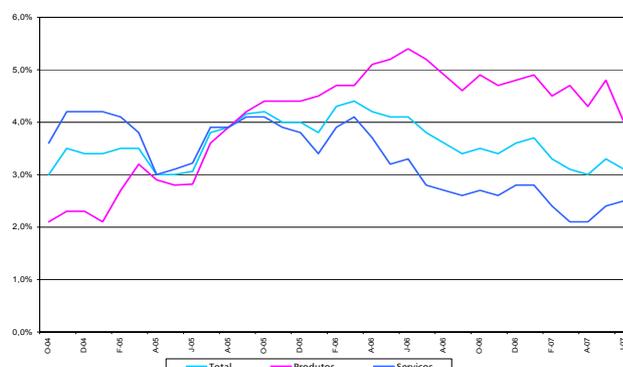
Por tipo de construção, a taxa de variação homóloga de *Apartamentos* foi de 3,5%, traduzindo uma desaceleração de 0,3%, enquanto a dos custos de *Moradias*, manteve-se em 3,9%.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção - Continente

		Total	Apartamentos	Moradias
Abr-07	Varição Mensal	0,9%	1,0%	0,8%
	Varição Homóloga	3,2%	3,2%	3,2%
	Varição Média	3,4%	3,6%	3,2%
Mai-07	Varição Mensal	1,0%	0,9%	1,1%
	Varição Homóloga	3,8%	3,8%	3,9%
	Varição Média	3,4%	3,5%	3,2%
Jun-07	Varição Mensal	-0,2%	-0,2%	-0,1%
	Varição Homóloga	3,7%	3,5%	3,9%
	Varição Média	3,3%	3,5%	3,2%

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homólogas)

Continente



2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

O índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação no Continente apresentou uma taxa de variação homóloga de 3,1%, inferior em 0,2 p.p. à variação registada no mês anterior.

Esta desaceleração foi determinada pelo abrandamento em 0,8 p.p. da componente *Produtos*, a que correspondeu uma variação homóloga de 4,0%. A componente *Serviços* registou uma aceleração de 0,1 p.p., situando-se a taxa de variação homóloga em 2,5%.

Por regiões NUTS II do Continente, os índices da região *Norte, Lisboa e Vale do Tejo e Alentejo* foram os que contribuíram para a desaceleração do índice agregado, abrandando respectivamente 0,6 p.p., 0,1 p.p. e 0,5 p.p.. Por outro lado, nas regiões *Centro e Algarve* registam-se acelerações de 0,3 p.p. e 0,1 p.p. respectivamente. As regiões *Norte e Centro* apresentaram uma taxa de variação homóloga superior à do Continente, situando-se em 3,3% e 3,6%, respectivamente.

Índice de Preços de Produtos e Serviços para a Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Produtos	Serviços
Abr-07	Varição Mensal	0,3%	0,5%	0,1%
	Varição Homóloga	3,0%	4,3%	2,1%
	Varição Média	3,6%	4,8%	2,7%
Mai-07	Varição Mensal	0,5%	0,9%	0,1%
	Varição Homóloga	3,3%	4,8%	2,4%
	Varição Média	3,5%	4,8%	2,6%
Jun-07	Varição Mensal	0,1%	-0,2%	0,3%
	Varição Homóloga	3,1%	4,0%	2,5%
	Varição Média	3,4%	4,7%	2,5%

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Norte	Centro	Lisboa e Vale do Tejo	Alentejo	Algarve
Abr-07	Varição Mensal	0,3%	0,0%	0,6%	0,2%	0,2%	0,3%
	Varição Homóloga	3,0%	3,5%	3,2%	2,6%	2,3%	0,6%
	Varição Média	3,6%	4,0%	2,9%	3,9%	2,4%	0,9%
Mai-07	Varição Mensal	0,5%	0,4%	0,3%	0,7%	0,0%	0,2%
	Varição Homóloga	3,3%	3,9%	3,3%	2,9%	2,1%	0,6%
	Varição Média	3,5%	4,0%	2,9%	3,7%	2,4%	0,8%
Jun-07	Varição Mensal	0,1%	-0,2%	0,5%	0,1%	-0,2%	0,1%
	Varição Homóloga	3,1%	3,3%	3,6%	2,8%	1,6%	0,7%
	Varição Média	3,4%	3,9%	3,0%	3,5%	2,3%	0,7%

NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde Janeiro de 2000. O ano base é 2000.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos factores de produção afectos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada factor provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente do andamento dos preços, sendo o seu valor particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. Esta taxa de variação, perante um padrão estável de sazonalidade, não é afectada por oscilações desta natureza podendo, no entanto, ser influenciada por efeitos localizados num mês específico.

Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

⁽¹⁾ Os valores referentes aos meses de Fevereiro de 2007 a Junho de 2007 são provisórios

⁽²⁾ Sendo os índices base para cálculo das variações arredondados a uma casa decimal, podem existir eventualmente diferenças de agregação derivadas destes arredondamentos

Em www.ine.pt é possível visualizar gratuitamente todos os quadros estatísticos associados a este destaque.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Junho 2007

56th Session of the ISI



Portugal acolhe, em Agosto de 2007, o maior congresso mundial na área da Estatística: a Sessão Bienal do *International Statistical Institute*, numa organização do INE com o apoio de diversas entidades.

Toda a informação em www.isi2007.com.pt

3/3