

12 de Julho de 2007

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Maio de 2007

Aceleração do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Em Maio de 2007, o índice de custos de construção de habitação nova no Continente registou uma variação homóloga de 3,7%, 0,5 pontos percentuais (p.p.) acima do verificado em Abril. O índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação no Continente apresentou uma variação homóloga de 3,3%, acelerando 0,3 p.p. face à variação do mês anterior.

1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova ⁽¹⁾

O índice de custos de construção de habitação nova no Continente registou em Maio um crescimento de 3,7% face ao mesmo período de 2006, 0,5 p.p. acima do verificado em Abril.

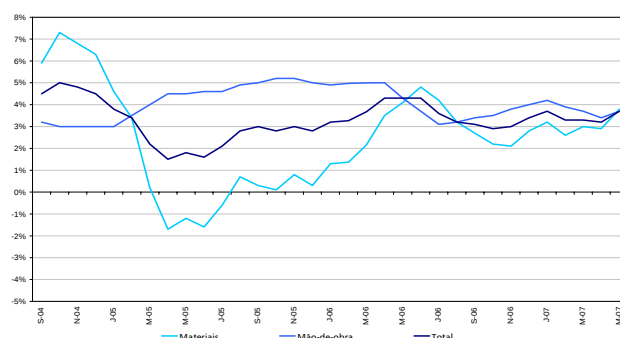
componentes foram de 3,7% e de 3,8%, respectivamente ⁽²⁾.

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova
por Factor de Produção - Continente**

		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Mar-07	Variação Mensal	0,7%	0,5%	0,9%
	Variação Homóloga	3,3%	3,7%	3,0%
	Variação Média	3,5%	3,8%	3,2%
Abr-07	Variação Mensal	0,9%	0,5%	1,5%
	Variação Homóloga	3,2%	3,4%	2,9%
	Variação Média	3,4%	3,7%	3,1%
Mai-07	Variação Mensal	0,9%	0,3%	1,4%
	Variação Homóloga	3,7%	3,7%	3,8%
	Variação Média	3,4%	3,6%	3,1%

Este comportamento foi determinado pelas acelerações registadas na componente de *Mão-de-obra*, na ordem de 0,3 p.p., e na de *Materiais*, em 0,9 p.p.. As taxas de variação homóloga destas

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova
por Factor de Produção (Taxas de variação homólogas)
Continente**



Por tipo de construção, as taxas de variação homóloga dos custos de *Apartamentos* e de *Moradias*, foram de 3,7% e de 3,9%, respectivamente, traduzindo acelerações de 0,5 p.p. e de 0,7 p.p..

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova
por Tipo de Construção - Continente

		Total	Apartamentos	Moradias
Mar-07	Variação Mensal	0,7%	0,7%	0,6%
	Variação Homóloga	3,3%	3,3%	3,4%
	Variação Média	3,5%	3,7%	3,3%
Abr-07	Variação Mensal	0,9%	1,0%	0,8%
	Variação Homóloga	3,2%	3,2%	3,2%
	Variação Média	3,4%	3,6%	3,2%
Mai-07	Variação Mensal	0,9%	0,7%	1,0%
	Variação Homóloga	3,7%	3,7%	3,9%
	Variação Média	3,4%	3,5%	3,2%

2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

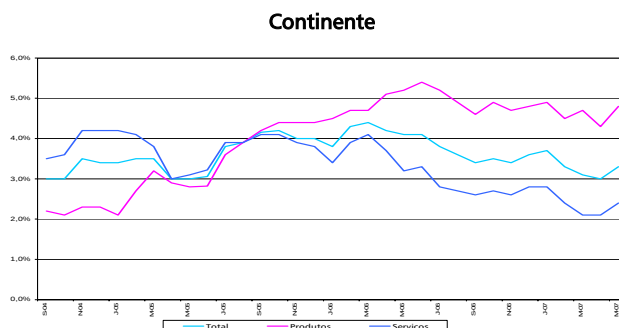
O índice de preços de manutenção e reparação regular da habitação no Continente apresentou uma taxa de variação homóloga de 3,3%, superior em 0,3 p.p. à variação registada no mês anterior.

Este comportamento foi determinado por andamentos no mesmo sentido das duas componentes consideradas. A de *Serviços* registou uma aceleração de 0,3 p.p., situando-se a taxa de variação homóloga em 2,4%, enquanto a componente de *Produtos* para a manutenção e reparação regular da habitação acelerou 0,5 p.p., correspondendo a uma variação homóloga de 4,8%.

Índice de Preços de Produtos e Serviços para a Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Produtos	Serviços
Mar-07	Variação Mensal	0,2%	0,7%	0,0%
	Variação Homóloga	3,1%	4,7%	2,1%
	Variação Média	3,7%	4,9%	2,8%
Abr-07	Variação Mensal	0,3%	0,5%	0,1%
	Variação Homóloga	3,0%	4,3%	2,1%
	Variação Média	3,6%	4,8%	2,7%
Mai-07	Variação Mensal	0,5%	0,9%	0,1%
	Variação Homóloga	3,3%	4,8%	2,4%
	Variação Média	3,5%	4,8%	2,6%

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homólogas)



Por regiões NUTS II do Continente, os índices da região *Norte*, *Centro* e *Lisboa e Vale do Tejo* foram os que contribuíram para a aceleração do índice agregado, acelerando respectivamente 0,4 p.p., 0,1 p.p. e 0,3 p.p.. Por outro lado, a variação do índice da região *Alentejo* abrandou em 0,2 p.p., enquanto na região *Algarve* a variação do índice estabilizou em 0,6%. A região *Norte* foi a única a apresentar uma taxa de variação homóloga superior à do Continente, situando-se em 3,9%.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Norte	Centro	Lisboa e Vale do Tejo	Alentejo	Algarve
Mar-07	Variação Mensal	0,2%	0,3%	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%
	Variação Homóloga	3,1%	3,9%	2,9%	2,6%	2,7%	0,4%
	Variação Média	3,7%	4,1%	2,9%	4,1%	2,3%	1,0%
Abr-07	Variação Mensal	0,3%	0,0%	0,6%	0,2%	0,2%	0,3%
	Variação Homóloga	3,0%	3,5%	3,2%	2,6%	2,3%	0,6%
	Variação Média	3,6%	4,0%	2,9%	3,9%	2,4%	0,9%
Mai-07	Variação Mensal	0,5%	0,4%	0,3%	0,7%	0,0%	0,2%
	Variação Homóloga	3,3%	3,9%	3,3%	2,9%	2,1%	0,6%
	Variação Média	3,5%	4,0%	2,9%	3,7%	2,4%	0,8%



NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde Janeiro de 2000. O ano base é 2000.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos factores de produção afectos à construção de edifícios habitacionais (nomeadamente preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada factor provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente do andamento dos preços, o cálculo desta taxa de variação é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. Esta taxa de variação, perante um padrão estável de sazonalidade, não é afectada por oscilações desta natureza podendo, no entanto, ser influenciada por efeitos localizados num mês específico.

Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

⁽¹⁾ Os valores referentes aos meses de Fevereiro de 2007 a Maio de 2007 são provisórios

⁽²⁾ Sendo os índices base para cálculo das variações arredondados a uma casa decimal, podem existir eventualmente diferenças de agregação derivadas destes arredondamentos

Em www.ine.pt é possível visualizar gratuitamente todos os quadros estatísticos associados a este destaque.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Maio 2007

56th Session of the ISI



Portugal acolhe, em Agosto de 2007, o maior congresso mundial na área da Estatística: a Sessão Bienal do *International Statistical Institute*, numa organização do INE com o apoio de diversas entidades.

Toda a informação em www.isi2007.com.pt

3/3