



09 de Novembro de 2005

Licenciamento de Obras

Setembro de 2005 ¹

ATENUOU-SE TENDÊNCIA DECRESCENTE DO NÚMERO DE EDIFÍCIOS LICENCIADOS

Em Setembro de 2005, atenuou-se a tendência decrescente da variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados, do número de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar e do número de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar.

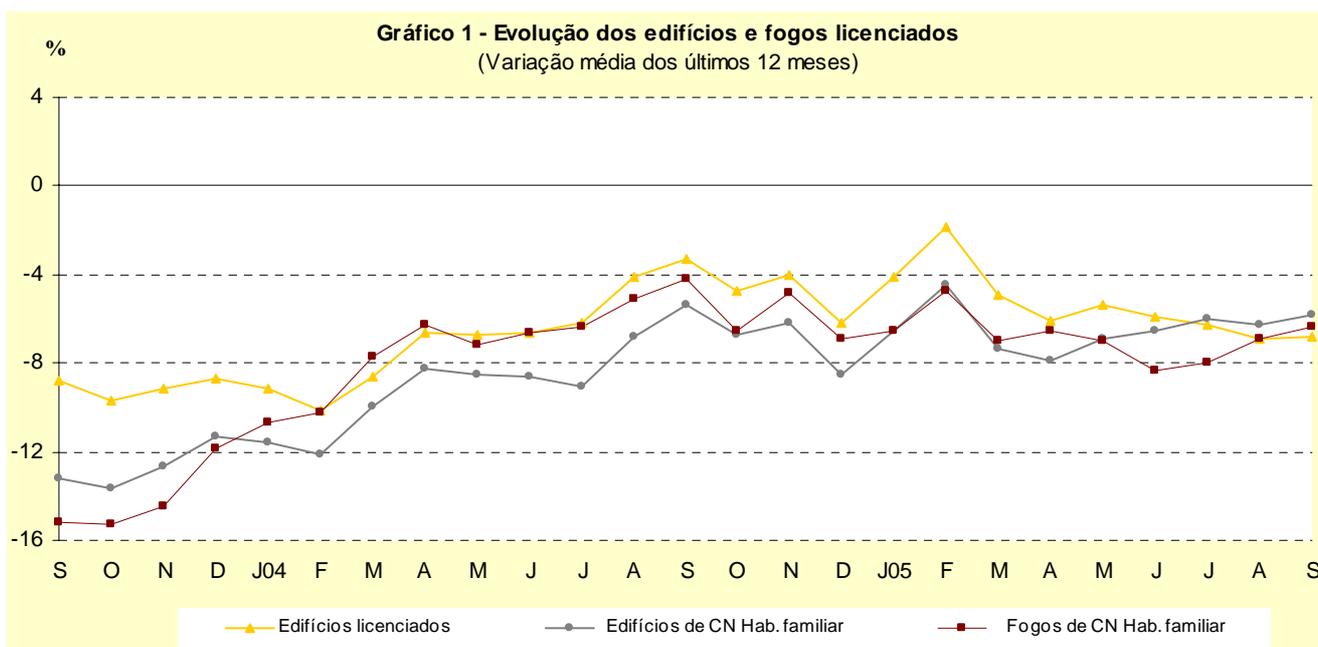
Edifícios Licenciados

O número total de edifícios licenciados pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos doze meses face ao período homólogo anterior de -6,8% (gráfico 1), atenuando-se assim o comportamento decrescente deste indicador.

Por NUTS II, registaram variações médias positivas as regiões da Madeira (6,5%), do Algarve (4,2%) e

dos Açores (2,0%). Todas as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para as regiões do Centro (-10,0%) e do Alentejo (-8,5%).

Do total de edifícios licenciados em Setembro de 2005, 76,6% referiram-se a construções novas, dos quais 82,6% destinados à habitação familiar.



¹ Dados preliminares.

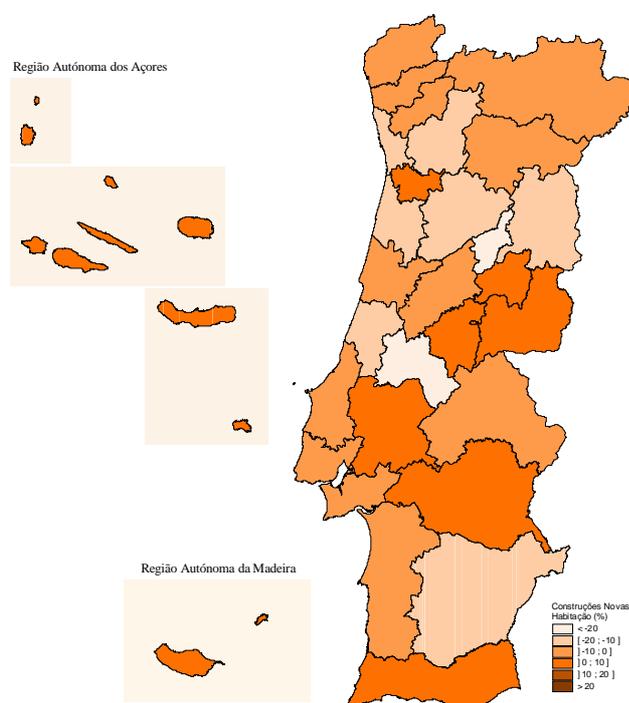
No período de Outubro de 2004 a Setembro de 2005, 75,6% do total de edifícios licenciados em Portugal corresponderam a construções novas, dos quais 83,3% destinadas à habitação familiar.

O número total de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -5,8%, atenuando-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar apresentou os valores mais elevados nas regiões da Cova da Beira (7,9%) e Beira Interior Sul (6,6%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões do Médio Tejo (-24,7%) e Serra da Estrela (-22,6%) (cartograma 1).

Face ao total de edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar, no mês de Setembro, verificou-se que o peso de cada região NUTS III no todo nacional variou entre o máximo de 9,1% na região do Algarve e o mínimo de 0,3% na região da Serra da Estrela.

Cartograma 1
Edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar
(Variação média dos últimos doze meses - %)



Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -6,4%, atenuando-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

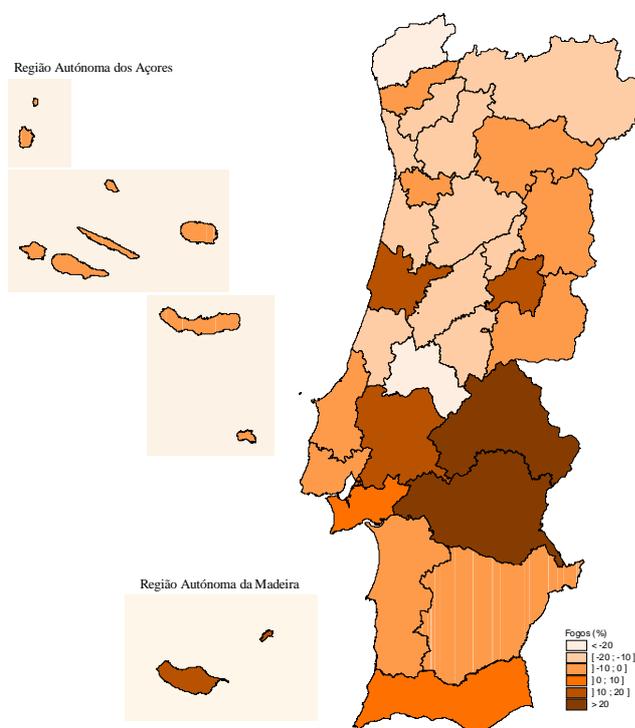
Por NUTS II, apresentaram variações médias positivas as regiões do Alentejo (14,0%), da Madeira (9,8%) e do Algarve (2,9%). As restantes regiões registaram variações médias negativas, com destaque para a região Norte (-14,6%).

Entre as NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na região do Alto Alentejo (37,3%) e o valor mais baixo na região do Médio Tejo (-33,0%) (cartograma 2).

O peso de cada região NUTS III no total de fogos licenciados em construções novas para habitação familiar variou entre o máximo de 15,4% na região da Grande Lisboa e o mínimo de 0,1% na região da Serra da Estrela.

O número médio de fogos por construção nova licenciada para habitação familiar registou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (4,2), muito acima do valor médio do país (2,2). As regiões da Serra da Estrela e Minho-Lima apresentaram os valores mais baixos (1,0).

Cartograma 2
Fogos licenciados em construções novas para habitação familiar
(Variação média dos últimos doze meses - %)





NUTS I e II *	Licenciamento de Obras						Variação média dos últimos doze meses
	Setembro 2005 (a)	Agosto 2005 (b)	Julho 2005 (b)	Junho 2005 (a)	Mai 2005 (a)	Abril 2005 (a)	
	Número						
PORTUGAL							
Edifícios licenciados	4 371	3 881	3 943	4 340	4 506	4 480	-6.8
dos quais: de Construções novas	3 350	2 933	2 967	3 208	3 418	3 377	-5.8
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	3 422	3 023	3 111	3 372	3 466	3 363	-6.7
dos quais: de Construções novas	2 766	2 441	2 466	2 712	2 854	2 774	-5.8
Fogos	5 958	5 841	5 538	5 710	6 472	6 424	-6.4
CONTINENTE							
Edifícios licenciados	4 094	3 641	3 689	4 018	4 220	4 223	-7.5
dos quais: de Construções novas	3 144	2 751	2 772	2 979	3 204	3 190	-6.4
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	3 195	2 831	2 904	3 112	3 245	3 189	-7.3
dos quais: de Construções novas	2 594	2 291	2 305	2 520	2 660	2 623	-6.3
Fogos	5 610	5 480	5 230	5 347	6 042	6 196	-7.1
NORTE							
Edifícios licenciados	1 401	1 278	1 283	1 337	1 435	1 422	-8.2
dos quais: de Construções novas	1 103	967	988	1 017	1 120	1 121	-6.7
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	1 083	990	1 007	1 032	1 104	1 088	-7.4
dos quais: de Construções novas	910	825	829	851	933	919	-6.4
Fogos	1 637	1 587	1 698	1 497	1 832	1 893	-14.6
CENTRO							
Edifícios licenciados	1 347	1 079	1 110	1 315	1 348	1 392	-10.0
dos quais: de Construções novas	1 022	832	830	985	1 031	1 033	-9.0
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	987	829	843	1 005	1 005	1 015	-9.4
dos quais: de Construções novas	773	654	652	803	816	804	-9.6
Fogos	1 392	1 326	1 194	1 588	1 386	1 478	-10.0
LISBOA							
Edifícios licenciados	558	571	587	582	630	643	-5.3
dos quais: de Construções novas	410	410	416	382	434	450	-6.5
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	477	479	497	432	488	484	-10.3
dos quais: de Construções novas	382	378	387	350	410	414	-8.1
Fogos	1 421	1 382	1 459	1 087	1 491	1 473	-5.0
ALENTEJO							
Edifícios licenciados	451	453	440	473	455	441	-8.5
dos quais: de Construções novas	338	336	321	350	328	325	-6.2
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	350	307	324	361	335	315	-4.0
dos quais: de Construções novas	277	247	249	282	255	245	-1.7
Fogos	425	428	419	541	414	399	14.0
ALGARVE							
Edifícios licenciados	337	260	269	311	352	325	4.2
dos quais: de Construções novas	271	206	217	245	291	261	6.1
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	298	226	233	282	313	287	3.6
dos quais: de Construções novas	252	187	188	234	266	241	4.5
Fogos	735	757	460	634	919	953	2.9
R. A. dos AÇORES							
Edifícios licenciados	164	138	151	218	166	142	2.0
dos quais: de Construções novas	121	103	114	154	125	98	1.9
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	128	104	115	168	119	103	-0.1
dos quais: de Construções novas	98	79	87	123	91	77	-0.1
Fogos	148	136	98	184	148	95	-1.2
R. A. da MADEIRA							
Edifícios licenciados	113	102	103	104	120	115	6.5
dos quais: de Construções novas	85	79	81	75	89	89	5.0
Edifícios licenciados para Habitação Familiar	99	88	92	92	102	91	3.6
dos quais: de Construções novas	74	71	74	69	83	74	4.8
Fogos	200	225	210	179	282	133	9.8

Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

* As NUTS II (Norte, Centro, Lisboa, Alentejo, Algarve, R. A. dos Açores e R. A. da Madeira) correspondem às novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei n.º 244/2002, de 5 de Novembro.

(a) Dados preliminares

(b) Dados revistos

Licenciamento de Obras

NUTS I	NUTS II *	NUTS III *	Habitação	Setembro	Agosto	Julho	Variação média dos últimos doze meses	Peso face ao total Setembro 2005	
				2005 (a)	2005 (b)	2005 (b)			
				Número			%		
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	99	98	73	-4.9	3.6	
			FCNH	103	100	102	-28.1	1.7	
		Cávado	CNH	158	120	170	-2.1	5.7	
			FCNH	233	190	233	-4.8	3.9	
		Ave	CNH	163	140	127	-0.4	5.9	
			FCNH	277	200	170	-10.4	4.6	
		Grande Porto	CNH	152	152	112	-11.4	5.5	
			FCNH	477	481	537	-18.9	8.0	
		Tâmega	CNH	129	144	139	-12.5	4.7	
			FCNH	171	222	351	-14.2	2.9	
		Entre Douro e Vouga	CNH	65	44	69	0.2	2.3	
			FCNH	125	81	115	-1.9	2.1	
		Douro	CNH	68	54	63	-7.2	2.5	
			FCNH	104	122	83	-8.9	1.7	
		Alto Trás-os-Montes	CNH	76	73	76	-8.2	2.7	
			FCNH	147	191	107	-13.9	2.5	
		Centro	Baixo Vouga	CNH	141	88	97	-10.6	5.1
				FCNH	238	151	176	-19.9	4.0
	Baixo Mondego		CNH	125	101	95	-0.9	4.5	
			FCNH	289	295	165	10.1	4.9	
	Pinhal Litoral		CNH	82	99	86	-11.5	3.0	
			FCNH	143	185	199	-12.0	2.4	
	Pinhal Interior Norte		CNH	36	41	38	-9.1	1.3	
			FCNH	44	49	61	-18.3	0.7	
	Dão-Lafões		CNH	109	80	76	-12.4	3.9	
			FCNH	152	108	133	-12.5	2.6	
	Pinhal Interior Sul		CNH	29	15	18	6.3	1.0	
			FCNH	31	29	19	-15.8	0.5	
	Serra da Estrela		CNH	7	9	8	-22.6	0.3	
			FCNH	7	9	28	-16.1	0.1	
	Beira Interior Norte		CNH	21	26	25	-13.1	0.8	
			FCNH	27	33	45	-6.3	0.5	
	Beira Interior Sul		CNH	23	18	14	6.6	0.8	
			FCNH	62	42	35	-0.5	1.0	
	Cova da Beira	CNH	13	16	14	7.9	0.5		
		FCNH	52	67	73	18.0	0.9		
	Oeste	CNH	118	117	130	-7.1	4.3		
		FCNH	249	283	199	-3.9	4.2		
	Médio Tejo	CNH	69	44	51	-24.7	2.5		
		FCNH	98	75	61	-33.0	1.6		
	Lisboa	Grande Lisboa	CNH	220	216	230	-7.8	8.0	
			FCNH	917	991	1 090	-9.9	15.4	
		Península de Setúbal	CNH	162	162	157	-8.1	5.9	
			FCNH	504	391	369	8.2	8.5	
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	27	40	32	-5.7	1.0	
			FCNH	42	121	45	-2.0	0.7	
		Alto Alentejo	CNH	34	28	30	-8.0	1.2	
FCNH			37	37	67	37.3	0.6		
Alentejo Central		CNH	62	40	36	2.2	2.2		
		FCNH	82	85	73	25.2	1.4		
Baixo Alentejo		CNH	39	35	32	-13.6	1.4		
		FCNH	44	60	45	-2.4	0.7		
Lezíria do Tejo	CNH	115	104	119	6.1	4.2			
	FCNH	220	125	189	12.5	3.7			
Algarve	Algarve	CNH	252	187	188	3.5	9.1		
		FCNH	735	757	460	2.0	12.3		
R. A. dos Açores	R. A. dos Açores	CNH	98	79	87	0.3	3.5		
		FCNH	148	136	98	-1.0	2.5		
R. A. da Madeira	R. A. da Madeira	CNH	74	71	74	6.4	2.7		
		FCNH	200	225	210	13.9	3.4		

CNH - Construções Novas para Habitação familiar

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação familiar

* As NUTS II e NUTS III correspondem às novas delimitações aprovadas no Decreto-Lei n.º 244/2002, de 5 de Novembro.

(a) Dados preliminares

(b) Dados revistos



Licenciamento de Obras

Pretende-se, com esta operação estatística, obter dados que permitam o acompanhamento da evolução conjuntural do sector da construção de edifícios, na perspectiva da intenção futura de realização de obras. Os dados disponibilizados neste destaque são obtidos tendo por base a informação sobre as licenças emitidas mensalmente pelas 308 Câmaras Municipais de todo o País, no âmbito do Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas.

Taxa de variação média dos últimos doze meses

A variação média dos últimos doze meses compara o valor acumulado dos últimos doze meses das variáveis apresentadas (Total de edifícios licenciados; Edifícios licenciados em construções novas; Edifícios licenciados para habitação familiar; Edifícios licenciados em construções novas para habitação familiar e Fogos licenciados em construções novas para habitação familiar), com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações.

Variação média nos últimos 12 meses = $[\text{mês (n-11)} + \dots + \text{mês (n)}] / [\text{mês (n-23)} + \dots + \text{mês (n-12)}] * 100 - 100$

Peso face ao total

O peso face ao total compara cada uma das variáveis apresentadas (Construções novas para habitação familiar e Fogos de construções novas para habitação familiar) por NUTS III, com o valor dessa mesma variável para o total do País. Desta forma é possível aferir da importância relativa de cada região NUTS III face ao total do País.

Outras informações

Os dados relativos ao meses de Julho e Agosto de 2005, foram revistos, face aos valores publicados no destaque anterior.

Para mais informação relacionada com este tema consulte http://www.ine.pt/prod_serv/quadros/periodo.asp?pub_cod=415.

DATA DO PRÓXIMO DESTAQUE:

9 de Dezembro de 2005