

## Licenciamento de Obras Dezembro de 2004 <sup>1</sup>

### DINÂMICA CONSTRUTIVA POTENCIAL

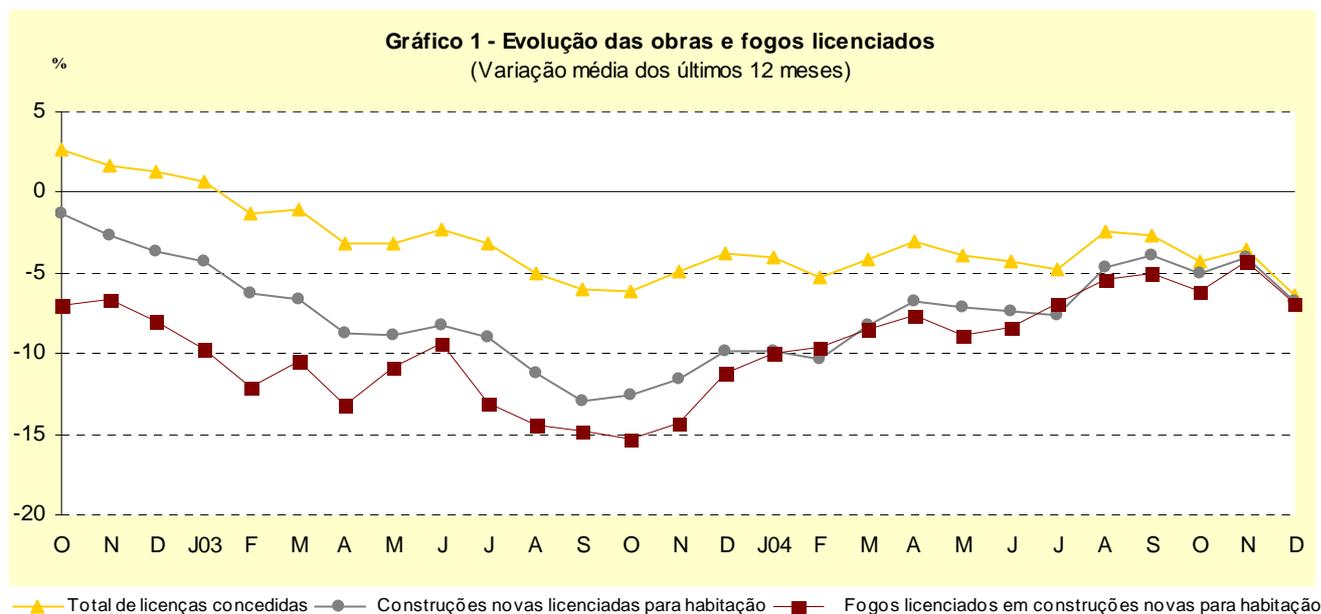
Em Dezembro de 2004 acentuou-se a tendência decrescente da variação média dos últimos doze meses do número de licenças concedidas, do número de licenças de construções novas para habitação e do número de fogos licenciados em construções novas para habitação.

#### Licenças de Construção

O número total de obras<sup>2</sup> licenciadas pelas câmaras municipais apresentou uma variação média dos últimos doze meses face ao período homólogo anterior de -6,4% (gráfico 1), acentuando-se o comportamento decrescente deste indicador.

Por NUTS II, registaram variações médias positivas as regiões dos Açores (7,6%), Algarve (5,7%) e Alentejo (1,5%). Todas as restantes regiões apresentaram variações médias negativas, com destaque para a região do Centro (-11,4%).

Do total de obras licenciadas em Dezembro de 2004, 78,9% referiram-se a construções novas, das quais 83,3% destinadas à habitação.



<sup>1</sup> Dados preliminares (informação revista de Janeiro a Novembro de 2004).

<sup>2</sup> Construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios.

No período de Janeiro de 2004 a Dezembro de 2004, 74,9% do total de obras licenciadas em Portugal corresponderam a construções novas, das quais 82,8% destinadas à habitação.

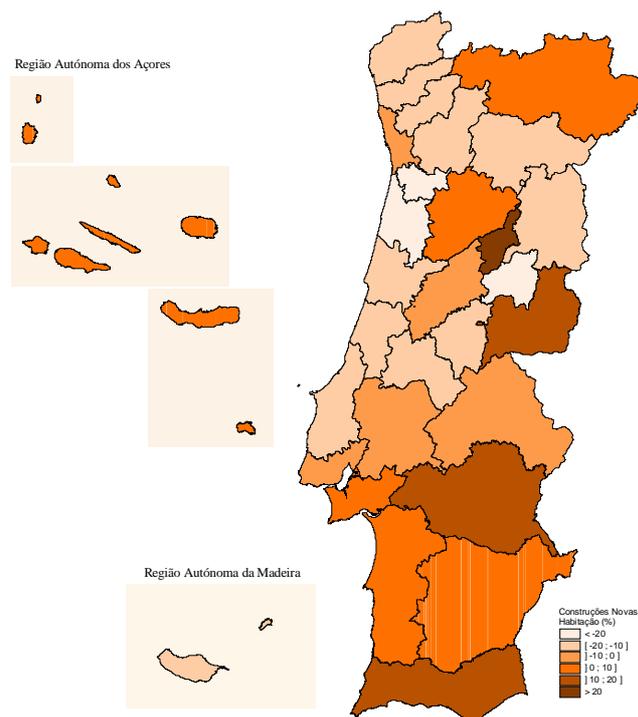
O número total de construções novas licenciadas para habitação registou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -6,8% (gráfico 1).

Ao nível das NUTS III, a variação média dos últimos doze meses do número de construções novas licenciadas para habitação apresentou os valores mais elevados nas regiões da Serra da Estrela (20,9%) e Algarve (12,4%). Os valores mais baixos registaram-se nas regiões de Entre Douro e Vouga (-23,3%) e da Cova da Beira (-22,3%) (cartograma 1).

Face ao total de construções novas licenciadas para habitação, no mês de Dezembro, verificou-se que o peso de cada região NUTS III no todo nacional varia entre o máximo de 11,4% na região do Algarve e o mínimo de 0,7% nas regiões da Cova da Beira, Pinhal Interior Sul e Alentejo Litoral.

Cartograma 1

**Construções novas licenciadas para habitação**  
(Variação média dos últimos doze meses - %)



## Fogos licenciados

Em Portugal, o número total de fogos licenciados em construções novas para habitação apresentou, nos últimos doze meses e face ao período homólogo anterior, uma variação média de -6,9% acentuando-se o comportamento decrescente deste indicador (gráfico 1).

Por NUTS II, apresentaram variações médias positivas as regiões da Madeira (30,5%), Alentejo (10,8%) e Algarve (0,3%). As restantes regiões registaram variações médias negativas, com destaque para a região do Centro (-18,2%).

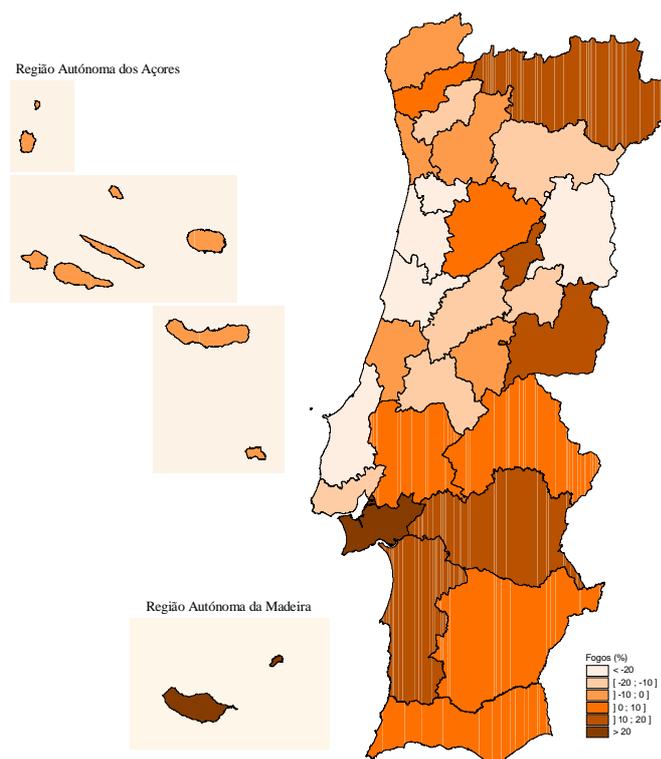
Entre as NUTS III, a variação média dos últimos doze meses registou o valor mais elevado na Península de Setúbal (33,2%) e o valor mais baixo na região do Baixo Mondego (-41,7%) (cartograma 2).

O peso de cada região NUTS III no total de fogos licenciados em construções novas para habitação variou entre o máximo de 21,2% na região do Algarve e o mínimo de 0,3% na região do Pinhal Interior Sul.

O número médio de fogos por construção nova licenciada para habitação registou o valor mais elevado na região da Grande Lisboa (8,3), muito acima do valor médio do país (2,7). A região da Beira Interior Norte apresentou o valor mais baixo (1,0).

Cartograma 2

### Fogos licenciados em construções novas para habitação. (Variação média dos últimos doze meses - %)





LICENCIAMENTO DE OBRAS (Valor mensal nº)							
NUTS I e II	Dezembro 2004 (a)	Novembro 2004 (b)	Outubro 2004 (b)	Setembro 2004 (b)	Agosto 2004 (b)	Julho 2004 (b)	Variação média dos últimos doze meses (%)
<b>PORTUGAL</b>							
Total de obras licenciadas	3 868	4 624	4 288	4 631	4 096	4 708	-6,4
Construções novas	3 052	3 317	3 266	3 454	3 013	3 489	-5,8
Habituação	2 993	3 531	3 347	3 580	3 164	3 599	-7,5
Construções novas	2 543	2 764	2 713	2 860	2 470	2 859	-6,8
Fogos	6 858	7 391	5 896	6 285	5 423	6 755	-6,9
<b>CONTINENTE</b>							
Total de obras licenciadas	3 660	4 324	4 016	4 390	3 774	4 440	-6,8
Construções novas	2 903	3 097	3 070	3 291	2 788	3 288	-6,1
Habituação	2 829	3 291	3 137	3 361	2 905	3 382	-8,0
Construções novas	2 424	2 579	2 554	2 723	2 277	2 696	-7,0
Fogos	6 427	6 767	5 514	6 106	5 052	6 270	-8,0
<b>HORTE</b>							
Total de obras licenciadas	1 277	1 383	1 354	1 453	1 271	1 409	-8,4
Construções novas	1 001	1 077	1 040	1 118	978	1 090	-8,2
Habituação	1 017	1 072	1 068	1 108	969	1 072	-10,8
Construções novas	865	906	888	922	801	894	-9,4
Fogos	1 830	2 167	1 732	1 775	1 517	1 939	-7,2
<b>CENTRO</b>							
Total de obras licenciadas	932	1 042	1 061	1 106	993	1 092	-11,4
Construções novas	737	753	803	805	718	803	-8,6
Habituação	672	718	764	799	704	796	-14,2
Construções novas	576	568	606	625	547	620	-12,5
Fogos	937	932	943	1 005	850	1 149	-18,2
<b>LISBOA E VALE DO TEJO</b>							
Total de obras licenciadas	825	1 265	905	1 076	922	1 277	-5,8
Construções novas	666	824	690	809	680	931	-7,3
Habituação	615	995	730	857	747	993	-5,9
Construções novas	536	722	586	689	565	780	-7,5
Fogos	1 915	2 725	1 869	2 198	1 776	2 014	-8,0
<b>ALENTEJO</b>							
Total de obras licenciadas	272	290	355	332	310	396	1,5
Construções novas	192	181	244	211	186	252	2,3
Habituação	201	213	264	233	218	289	4,4
Construções novas	157	143	199	155	143	210	6,5
Fogos	288	199	333	209	197	295	10,8
<b>ALGARVE</b>							
Total de obras licenciadas	354	344	341	423	278	266	5,7
Construções novas	307	262	293	348	226	212	10,5
Habituação	324	293	311	384	267	232	7,9
Construções novas	290	240	275	332	221	192	12,4
Fogos	1 457	744	637	919	712	873	0,3
<b>AÇORES</b>							
Total de obras licenciadas	136	190	168	133	183	172	7,6
Construções novas	91	138	122	98	117	129	3,5
Habituação	103	139	121	108	139	127	9,0
Construções novas	70	107	92	79	97	97	4,3
Fogos	77	115	182	84	153	268	-9,2
<b>MADEIRA</b>							
Total de obras licenciadas	72	110	104	108	139	96	-9,0
Construções novas	58	82	74	65	108	72	-6,6
Habituação	61	101	89	91	120	90	-10,1
Construções novas	49	78	67	58	96	66	-9,5
Fogos	354	509	200	95	218	217	30,5

Nota: O total de obras licenciadas inclui construções novas, ampliações, alterações, reconstruções e demolições de edifícios

(a) Dados preliminares

(b) Dados revistos

Licenciamento de Obras									
NUTS I	NUTS II	NUTS III	Habitação	Valor mensal n.º			Variação (%) Média dos últimos doze meses	Peso(%) Dezembro 2004	
				Dezembro 2004 (a)	Novembro 2004 (b)	Outubro 2004 (b)			
C o n t i n e n t e	Norte	Minho lima	CNH	113	94	91	-10,9	4,4	
			FCNH	136	129	142	-5,3	2,0	
		Cávado	CNH	158	150	186	-10,7	6,2	
			FCNH	544	299	304	7,5	7,9	
		Ave	CNH	165	159	131	-11,9	6,5	
			FCNH	298	191	165	-17,5	4,3	
		Grande Porto	CNH	109	131	133	-0,7	4,3	
			FCNH	387	921	652	-8,1	5,6	
		Tâmega	CNH	153	166	155	-10,5	6,0	
			FCNH	222	320	210	-6,3	3,2	
		Entre Douro e Vouga	CNH	48	47	37	-23,3	1,9	
			FCNH	82	54	41	-31,7	1,2	
		Douro	CNH	50	84	63	-14,4	2,0	
			FCNH	79	136	71	-16,8	1,2	
		Alto Trás-os-Montes	CNH	69	75	92	2,1	2,7	
			FCNH	82	117	147	14,5	1,2	
		Centro	Baixo Vouga	CNH	131	93	132	-20,4	5,2
				FCNH	240	165	208	-27,8	3,5
	Baixo Mondego		CNH	86	108	104	-17,9	3,4	
			FCNH	136	174	141	-41,7	2,0	
	Pinhal Litoral		CNH	90	94	93	-17,4	3,5	
			FCNH	186	214	176	-5,9	2,7	
	Pinhal Interior Norte		CNH	43	51	36	-5,8	1,7	
			FCNH	51	64	58	-10,9	0,7	
	Dão-Lafões		CNH	108	127	138	1,3	4,2	
			FCNH	164	175	184	7,6	2,4	
	Pinhal Interior Sul		CNH	17	13	17	-15,3	0,7	
			FCNH	24	20	27	-8,4	0,3	
	Serra da Estrela		CNH	30	14	12	20,9	1,2	
			FCNH	33	17	12	14,8	0,5	
	Beira Interior Norte		CNH	28	36	32	-15,8	1,1	
			FCNH	28	37	41	-24,4	0,4	
	Beira Interior Sul		CNH	26	20	20	11,5	1,0	
			FCNH	44	45	39	18,1	0,6	
	Cova da Beira	CNH	17	12	22	-22,3	0,7		
		FCNH	31	21	57	-10,8	0,5		
	Lisboa e Vale do Tejo	Oeste	CNH	144	166	150	-16,9	5,7	
			FCNH	322	251	288	-22,0	4,7	
		Grande Lisboa	CNH	112	245	164	-6,7	4,4	
			FCNH	926	1 753	879	-14,6	13,5	
		Península de Setúbal	CNH	154	176	156	5,6	6,1	
			FCNH	489	441	520	33,2	7,1	
		Médio Tejo	CNH	42	53	51	-16,6	1,7	
			FCNH	61	73	62	-20,0	0,9	
	Lezíria do Tejo	CNH	84	82	65	-3,6	3,3		
		FCNH	117	207	120	2,5	1,7		
	Alentejo	Alentejo Litoral	CNH	19	27	40	6,1	0,7	
			FCNH	50	32	75	12,5	0,7	
		Alto Alentejo	CNH	30	42	42	-0,4	1,2	
			FCNH	40	74	111	6,2	0,6	
		Alentejo Central	CNH	67	41	78	11,0	2,6	
			FCNH	110	59	95	16,6	1,6	
Baixo Alentejo		CNH	41	33	39	7,9	1,6		
		FCNH	88	34	52	6,0	1,3		
Algarve	Algarve	CNH	290	240	275	12,4	11,4		
		FCNH	1 457	744	637	0,3	21,2		
Açores	Açores	Açores	CNH	70	107	92	4,3	2,8	
			FCNH	77	115	182	-9,2	1,1	
Madeira	Madeira	Madeira	CNH	49	78	67	-9,5	1,9	
			FCNH	354	509	200	30,5	5,2	

CNH - Construções Novas para Habitação

FCNH - Fogos de Construções Novas para Habitação

(a) Dados preliminares

(b) Dados revistos