

Estatísticas da Construção e Habitação 2017

Edifícios licenciados e concluídos aumentaram perto de 10%

Em 2017, o número de edifícios licenciados em Portugal cresceu 9,9% face ao ano anterior (+11,4% em 2016), tendo sido licenciados 18,6 mil edifícios. O número de fogos licenciados (21,3 mil) aumentou 17,5% (+37,3% em 2016). As obras licenciadas para reabilitação de edifícios decresceram 0,6% (+7,5% em 2016), tendo reduzido também o seu peso no total: de 27,4% em 2016 para 24,8% em 2017.

Foram concluídos 14,1 mil edifícios em 2017, correspondendo a um acréscimo de 9,7% face ao ano anterior (+13,0% em 2016). O número de fogos concluídos no país (cerca de 13,4 mil) aumentou 12,1% (+30,7% em 2016). As obras de reabilitação concluídas cresceram 4,9% (+5,8% em 2016), tendo o seu peso no total diminuído 1,4 p.p., para 29,6% em 2017.

Com este destaque o INE divulga a publicação **"Estatísticas da Construção e Habitação 2017"**, que disponibiliza um vasto conjunto de indicadores sobre a construção e habitação em Portugal, atualizados para o ano de 2017.

A publicação apresenta, com base no Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas (SIOU), as Estimativas do Parque Habitacional 2011-2017 e indicadores sobre Obras Concluídas e Licenciadas, relativos a 2017.

Incluem-se ainda nesta publicação, elementos informativos sobre o mercado de habitação e propriedades comerciais: vendas de alojamentos familiares; preços da habitação; valores de avaliação de peritos ao serviço de instituições bancárias; rendas de habitação ao nível local; evolução custos de

construção; e índice de preços das propriedades comerciais.

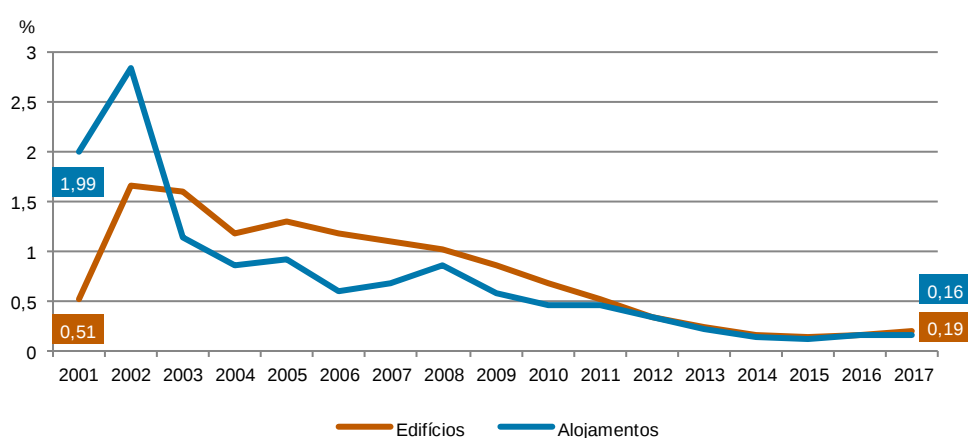


SIOU – Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas

i) Estimativas do parque habitacional

Em 2017, existiam em Portugal cerca de 3,6 milhões de edifícios de habitação familiar clássica e 5,9 milhões de alojamentos familiares clássicos, o que representa uma acréscimo de 0,19% e 0,16%, respetivamente, face ao ano anterior.

Figura 1 - Variação média anual do número de Edifícios Clássicos e de Alojamentos Portugal (2001-2017)

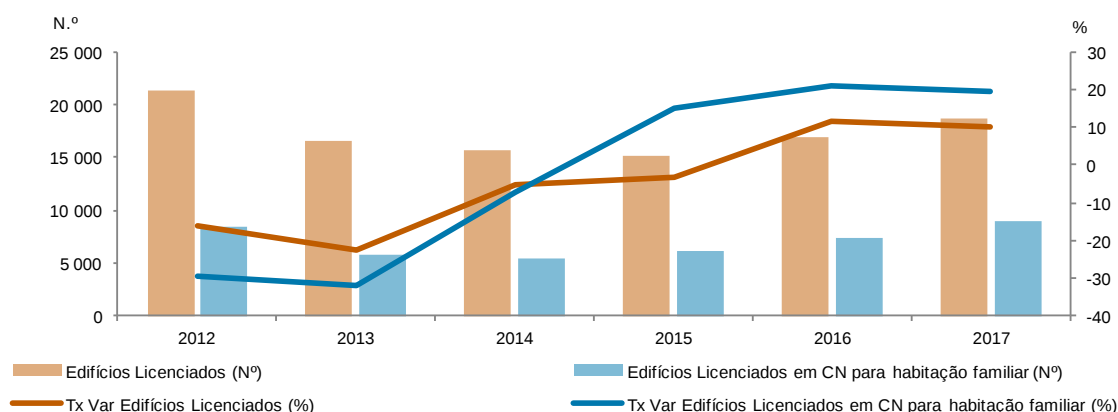


ii) Obras licenciadas

O número de edifícios licenciados em Portugal cresceu 9,9% face ao ano anterior (+11,4% em 2016), tendo sido licenciados 18 621 edifícios. Os edifícios licenciados para construção nova reforçaram a sua predominância em 2017, representando 68,0% do total de edifícios licenciados (+3,5 p.p. face a 2016). As obras para reabilitação de edifícios (obras de alteração, ampliação e reconstrução de edifícios) decresceram 0,6% (+7,5% em 2016), apresentando em 2017 um peso de 24,8% (27,4% em 2016).

O número de fogos licenciados (21,3 mil) aumentou 17,5% (+37,3% em 2016).

Figura 2 – Edifícios Licenciados – Total e em construção nova para habitação familiar Portugal (2012-2017)

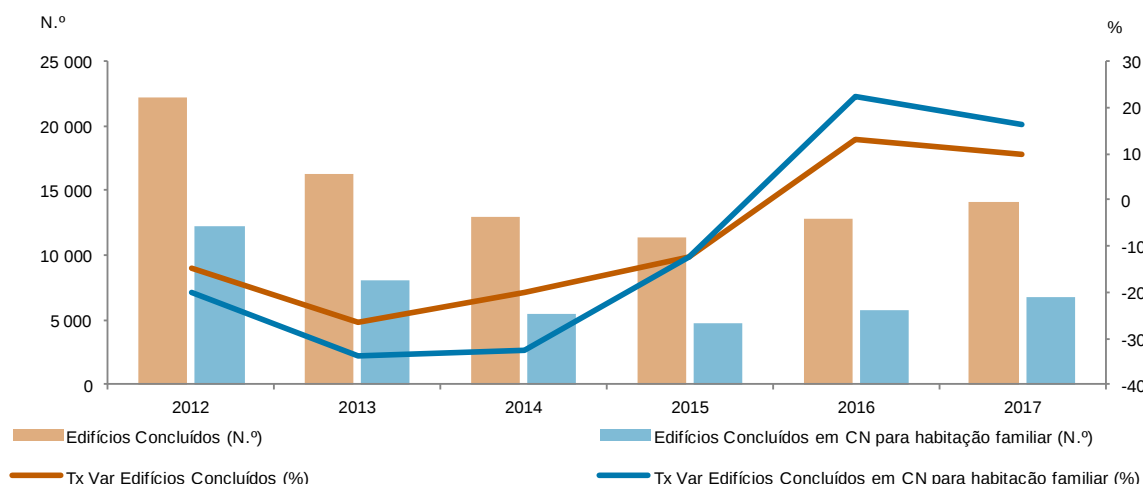


iii) Obras concluídas

Relativamente às obras concluídas registou-se um acréscimo de 9,7% no número de edifícios concluídos face ao ano anterior (+13,0% em 2016), correspondendo a 14 073 edifícios, na sua maioria respeitando a edifícios residenciais (67,7%), dos quais 71,0% relativos a construções novas. As obras de reabilitação concluídas cresceram 4,9% (+5,8% em 2016), tendo o seu peso no total diminuído 1,4 p.p., para 29,6% em 2017.

O número de fogos concluídos (cerca de 13,4 mil) registou um acréscimo de 12,1% face ao ano anterior (+30,7% em 2016).

Figura 3 – Edifícios concluídos – Total e em construção nova para habitação familiar
Portugal (2012-2017)



A evolução do Índice de Fogos Concluídos, tendo como referência o número de fogos concluídos em 2000, acompanhou a tendência negativa da construção até 2015, verificando-se uma alteração da tendência em 2016 e 2017. Em 2017 concluíram-se menos 88,3% de fogos que no ano 2000.

Figura 4 – Índice de fogos concluídos (2001 - 2017)
(Ano de 2000 = 100)

