

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação

Junho de 2016

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova acelerou ligeiramente

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,1% em junho (variação nula em maio). O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, apresentou uma taxa de variação homóloga de -0,1% (variação nula no mês anterior).

1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova ⁽¹⁾⁽²⁾

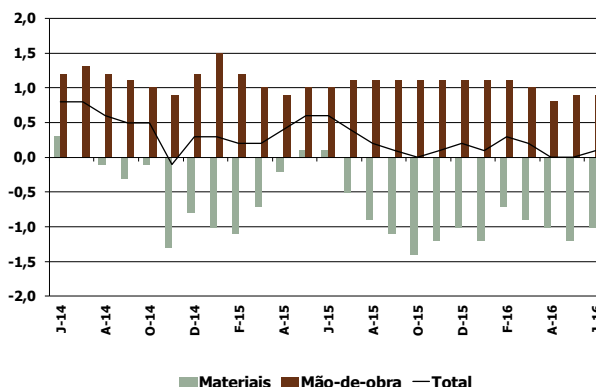
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,1% em junho, o que compara com a taxa de variação nula observada no mês anterior.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente

		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Jun-15	Índice	136,93	153,75	120,25
	Variação Mensal	0,2	0,3	0,1
	Variação Homóloga	0,6	1,0	0,1
	Variação Média	0,4	1,1	-0,4
Abr-16	Índice	136,24	154,12	118,52
	Variação Mensal	0,2	0,1	0,4
	Variação Homóloga	0,0	0,8	-1,0
	Variação Média	0,2	1,1	-0,8
Mai-16	Índice	136,60	154,65	118,70
	Variação Mensal	0,3	0,3	0,2
	Variação Homóloga	0,0	0,9	-1,2
	Variação Média	0,2	1,1	-0,9
Jun-16	Índice	137,06	155,18	119,09
	Variação Mensal	0,3	0,3	0,3
	Variação Homóloga	0,1	0,9	-1,0
	Variação Média	0,1	1,1	-1,0

A aceleração do índice total foi determinada pela componente *Materiais*, que registou uma variação homóloga de -1,0% em junho, 0,2 pontos percentuais (p.p.) superior à verificada no mês anterior. A taxa de variação homóloga do índice da componente *Mão-de-obra* manteve-se em 0,9%.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente



A variação homóloga do índice relativo a *Apartamentos* fixou-se em 0,1% em junho, tendo subido 0,1 p.p. face à taxa observada no mês precedente. O índice relativo a *Moradias* registou um acréscimo de 0,2 p.p. para uma taxa de 0,1% em junho.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente

		Total	Apartamentos	Moradias
Jun-15	Índice	136,93	137,12	136,65
	Variação Mensal	0,2	0,2	0,2
	Variação Homóloga	0,6	0,7	0,5
	Variação Média	0,4	0,5	0,3
Abr-16	Índice	136,24	136,46	135,90
	Variação Mensal	0,2	0,2	0,2
	Variação Homóloga	0,0	0,1	0,0
	Variação Média	0,2	0,3	0,2
Mai-16	Índice	136,60	136,81	136,27
	Variação Mensal	0,3	0,3	0,3
	Variação Homóloga	0,0	0,0	-0,1
	Variação Média	0,2	0,2	0,1
Jun-16	Índice	137,06	137,24	136,78
	Variação Mensal	0,3	0,3	0,4
	Variação Homóloga	0,1	0,1	0,1
	Variação Média	0,1	0,2	0,1

2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação ⁽²⁾

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga de -0,1% em junho, representando uma descida de 0,1 p.p. face à taxa observada no mês anterior. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de -1,3% e 0,2% (-0,9% e 0,3% em maio), respetivamente.

Índice de Preços Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

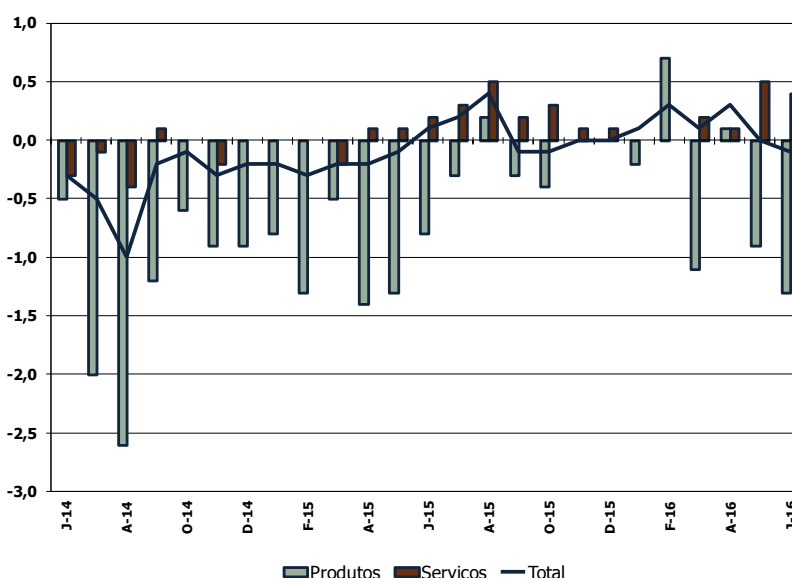
		Total	Produtos	Serviços
Jun-15	Índice	149,05	150,21	145,71
	Variação Mensal	0,1	0,3	0,0
	Variação Homóloga	0,1	-0,8	0,4
	Variação Média	-0,3	-1,2	0,0
Abr-16	Índice	149,36	150,44	146,04
	Variação Mensal	0,1	0,5	0,0
	Variação Homóloga	0,3	0,1	0,4
	Variação Média	0,1	-0,3	0,2
Mai-16	Índice	148,87	148,37	146,04
	Variação Mensal	-0,3	-1,4	0,0
	Variação Homóloga	0,0	-0,9	0,3
	Variação Média	0,1	-0,3	0,2
Jun-16	Índice	148,88	148,33	146,05
	Variação Mensal	0,0	0,0	0,0
	Variação Homóloga	-0,1	-1,3	0,2
	Variação Média	0,1	-0,3	0,2

Por região NUTS II do Continente, as regiões *Norte* e *Algarve* apresentaram variações homólogas positivas mas inferiores em 0,1 p.p. e 2,2 p.p., respetivamente, aos valores observados em maio. A *Área Metropolitana de Lisboa* apresentou a mesma taxa do mês anterior (-0,4%), enquanto as regiões *Alentejo* e *Centro* registaram subidas de 0,1 p.p. e 0,2 p.p. para taxas de 0,1% e -1,1% e respetivamente.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

		Total	Norte	Centro	Área Metropolitana de Lisboa	Alentejo	Algarve
Jun-15	Índice	149,05	150,60	152,23	141,84	138,29	163,44
	Variação Mensal	0,1	0,2	-0,1	-0,1	0,0	1,6
	Variação Homóloga	0,1	0,3	0,3	0,1	0,3	-2,9
	Variação Média	-0,3	-0,6	0,1	0,0	0,1	-1,5
Abr-16	Índice	149,36	151,91	151,14	141,65	138,30	167,31
	Variação Mensal	0,1	-0,1	0,3	0,0	0,0	0,6
	Variação Homóloga	0,3	1,0	-0,5	-0,1	0,1	2,3
	Variação Média	0,1	0,4	-0,1	0,1	0,2	-0,8
Mai-16	Índice	148,87	151,45	150,38	141,47	138,35	165,75
	Variação Mensal	-0,3	-0,3	-0,5	-0,1	0,0	-0,9
	Variação Homóloga	0,0	0,8	-1,3	-0,4	0,0	3,0
	Variação Média	0,1	0,5	-0,2	0,0	0,2	-0,2
Jun-16	Índice	148,88	151,60	150,60	141,24	138,45	164,82
	Variação Mensal	0,0	0,1	0,1	-0,2	0,1	-0,6
	Variação Homóloga	-0,1	0,7	-1,1	-0,4	0,1	0,8
	Variação Média	0,1	0,5	-0,4	0,0	0,1	0,1

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em “Lisboa” que passou a ser designada por “Área Metropolitana de Lisboa”

Revisões

ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi nulo.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

⁽¹⁾ Os valores de Materiais referentes a maio e junho de 2016 são provisórios.

⁽²⁾ O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.